

# Årsredovisning

för

## Ramsågen 1 AB

559205-4570

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för Ramsågen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	309	354	345	225
Resultat efter finansiella poster	296	341	329	213
Soliditet (%)	14,0	45,4	22,7	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	263 591	203 184	<b>516 775</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		203 184	-203 184	<b>0</b>
Årets resultat			285	<b>285</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 775</b>	<b>285</b>	<b>117 060</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 775
årets vinst	285
	<b>67 060</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	67 060
	<b>67 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		309 071	354 257
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>309 071</b>	<b>354 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 325	-13 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 325</b>	<b>-13 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>295 746</b>	<b>340 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkt och liknande resultatposter		141	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-40
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31</b>	<b>-27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>295 777</b>	<b>340 905</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-295 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-295 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>777</b>	<b>255 905</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-492	-52 721
<b>Årets resultat</b>		<b>285</b>	<b>203 184</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

769 950

769 950

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**769 950**

**769 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**769 950**

**769 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

450 000

450 000

Övriga fordringar

58 620

18 609

**Summa kortfristiga fordringar**

**508 620**

**468 609**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

37 865

47 241

**Summa kassa och bank**

**37 865**

**47 241**

**Summa omsättningstillgångar**

**546 485**

**515 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 316 435**

**1 285 800**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 775	263 591
Årets resultat		285	203 184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>67 060</b>	<b>466 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 060</b>	<b>516 775</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 096 000	601 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 096 000</b>	<b>601 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 375	26 819
Övriga skulder		0	20 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	35 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 375</b>	<b>83 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 316 435</b>	<b>1 285 800</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 950	769 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>769 950</b>	<b>769 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>769 950</b>	<b>769 950</b>

Östersund 2024-03-01

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson