

Årsredovisning
för
Semun Fastigheter TRE i Helsingborg AB
556954-8893

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Ucar, Styrelseledamot
2025-12-09

Styrelsen för Semun Fastigheter TRE i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägre hyresintäker pga ändring av fakturering.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Simon & Son Fastigheter AB, 556923-5467	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21
Nettoomsättning	323	449	376	436	359
Resultat efter finansiella poster	65	185	136	4	139
Soliditet (%)	24	21	16	18	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	281 909	67 314	399 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 314	-67 314	0
Årets resultat			51 628	51 628
Belopp vid årets utgång	50 000	349 223	51 628	450 851

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 223
årets vinst	51 628
	400 851
disponeras så att i ny räkning överföres	400 851
	400 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		323 486	448 510
Övriga rörelseintäkter		0	730
		323 486	449 240
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-162 822	-156 480
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 108	-107 628
		-256 930	-264 108
Rörelseresultat		66 556	185 132
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 311	-286
		-1 220	-282
Resultat efter finansiella poster		65 336	184 850
Bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		65 336	84 850
Skatt på årets resultat		-13 708	-17 536
Årets resultat		51 628	67 314

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 720 437	1 814 545
		1 720 437	1 814 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		68 824	56 107
		68 824	56 107
Summa anläggningstillgångar		1 789 261	1 870 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 370	24 726
Övriga fordringar		161 163	166 771
		213 533	191 497
Summa omsättningstillgångar		213 533	191 497
SUMMA TILLGÅNGAR		2 002 794	2 062 149

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

349 223

281 909

Årets resultat

51 628

67 314

400 851

349 223

Summa eget kapital

450 851

399 223

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 827

17 118

Skulder till koncernföretag

1 373 565

1 531 035

Aktuella skatteskulder

67 613

64 407

Övriga skulder

48 625

8 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 313

42 216

Summa kortfristiga skulder

1 551 943

1 662 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 002 794

2 062 149

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsjuten skatt) i procent av balansomslut.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 552 740	2 552 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 552 740	2 552 740
Ingående avskrivningar	-738 195	-630 567
Årets avskrivningar	-94 108	-107 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-832 303	-738 195
Utgående redovisat värde	1 720 437	1 814 545

Not 3 Inteckningar

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 010 000	4 010 000
	4 010 000	4 010 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Janna Larsson, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Eslöv

Simon Ucar
Simon Ucar

2025-12-09