

Årsredovisning för  
**RIH i Borgholm AB**

559424-9798

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jenny Ådnanes  
Styrelseledamot

2025-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RIH i Borgholm AB, 559424-9798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga samt förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2023-03-06. Första verksamhetsåret omfattar ca 10 månader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 10:e oktober 2024 förvärvat fastigheten Plogen 4 till en köpeskilling om 2 800 000 kr.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	80 000	
Resultat efter finansiella poster	15 204	-7 444
Soliditet %	1,1	71,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 444
Balanseras i ny räkning		-7 444	7 444
Årets resultat			13 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 444</b>	<b>13 606</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-7 444
Årets resultat	13 606
<b>Summa</b>	<b>6 162</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 162
<b>Summa</b>	<b>6 162</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-03-06 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		80 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 425	-7 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 630	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 055</b>	<b>-7 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 945</b>	<b>-7 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 741	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 741</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 204</b>	<b>-7 444</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 204</b>	<b>-7 444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 598	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 606</b>	<b>-7 444</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 775 370	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 775 370</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 775 370</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 259	24 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 259</b>	<b>24 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 259</b>	<b>24 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 906 629</b>	<b>24 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 444	0
Årets resultat		13 606	-7 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 162</b>	<b>-7 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 162</b>	<b>17 556</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 406 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 406 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	0
Skulder till koncernföretag		215 869	7 094
Skatteskulder		1 598	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>469 467</b>	<b>7 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 906 629</b>	<b>24 650</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 800 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 630	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 630</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 775 370</b>	

## Underskrifter

Borgholm

*Jenny Ådnanes*  
Jenny Ådnanes  
Styrelseledamot

2025-06-24  
Datum