

Årsredovisning

för

Richard Teodorowitz Aktiebolag

556385-8819

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Nissbrandt Teodorowicz, Styrelseledamot

2025-03-28

Styrelsen för Richard Teodorowitz Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår är förkortat och omfattar sex månader. Under året har bolagets fastighet avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	60	49	0	60
Resultat efter finansiella poster	2 968	-186	-130	-202	-155
Soliditet (%)	89	61	96	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 229 450	-185 483	3 163 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			-185 483	185 483	0
Årets resultat				2 619 047	2 619 047
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 843 967	2 619 047	4 583 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 843 967
årets vinst	2 619 047
	4 463 014

disponeras så att till aktieägare utdelas	4 450 000
i ny räkning överföres	13 014
	4 463 014

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2024-12-31
(6 mån)

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

59 600

Övriga rörelseintäkter

2 616 291

0

Summa rörelseintäkter

2 616 291

59 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 310

-178 123

Personalkostnader

-7 910

-16 479

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 432

-10 826

Summa rörelsekostnader

-169 652

-205 428

Rörelseresultat

2 446 639

-145 828

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

547 704

1 388

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 403

-41 193

Summa finansiella poster

521 301

-39 805

Resultat efter finansiella poster

2 967 940

-185 633

Resultat före skatt

2 967 940

-185 633

Skatter

Skatt på årets resultat

-348 893

150

Årets resultat

2 619 047

-185 483

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	0	387 255
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	38 859	40 745
Summa materiella anläggningstillgångar		38 859	428 000
Summa anläggningstillgångar		38 859	428 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 923	68 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 308
Summa kortfristiga fordringar		36 923	78 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 081 693	4 710 322
Summa kassa och bank		5 081 693	4 710 322
Summa omsättningstillgångar		5 118 616	4 788 472
SUMMA TILLGÅNGAR		5 157 475	5 216 472

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 2 000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 843 967

3 229 450

Årets resultat

2 619 047

-185 483

Summa fritt eget kapital

4 463 014

3 043 967

Summa eget kapital

4 583 014

3 163 967

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

451

9 537

Skatteskulder

281 747

0

Övriga skulder

81 144

1 881 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 119

160 981

Summa kortfristiga skulder

574 461

2 052 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 157 475

5 216 472

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	773 333	773 333
Försäljningar/utrangeringar	-773 333	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	773 333
Ingående avskrivningar	-386 078	-379 025
Försäljningar/utrangeringar	389 624	0
Årets avskrivningar	-3 546	-7 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-386 078
Utgående redovisat värde	0	387 255

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-06-30
Fastighetsinteckning	0	463 000
	0	463 000

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	171 684	171 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 684	171 684
Ingående avskrivningar	-130 939	-127 166
Årets avskrivningar	-1 886	-3 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 825	-130 939
Utgående redovisat värde	38 859	40 745

Ej avskrivningsbar konst ingår till ett belopp om 36 200 kronor.

Not 4 Bilar

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	222 000	222 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 000	222 000
Ingående avskrivningar	-222 000	-222 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 000	-222 000
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-01-22

Göteborg

Marie Nissbrandt Teodorowicz
Marie Nissbrandt Teodorowicz

2025-01-22

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-22

Peter Önnheim

Richard Teodorowitz Aktiefbolag
Org.nr 556385-8819

8 (8)

Peter Önnheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Richard Teodorowitz Aktiebolag

Org.nr 556385-8819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Richard Teodorowitz Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Richard Teodorowitz Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Richard Teodorowitz Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Richard Teodorowitz Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Richard Teodorowitz Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

Richard Teodorowicz Aktyebolag, Org.nr 556385-8819

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-01-22

Peter Önnheim
Peter Önnheim
Auktoriserad revisor