

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Helin Invest AB

Org.nr. 556896-4216

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Helin, Styrelseledamot

2024-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning, finansiell rådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	-476	2 703	-372	-556
Soliditet (%)	92	91,8	90,5	90,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 275 423	2 703 116	6 028 539
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		2 703 116	-2 703 116	0
Årets resultat			-476 291	-476 291
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 783 539</u>	<u>-476 291</u>	<u>5 357 248</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 783 538
Årets resultat	<u>-476 291</u>
	5 307 247

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning	<u>-204 325</u>
	5 102 922

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 102 922</u>
	5 102 922

Johan Helin Invest AB

Org.nr. 556896-4216

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	49 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>49 516</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 432	-113 023
Personalkostnader	2	-178 678	-150 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 800	-122 568
Summa rörelsekostnader		<u>-462 910</u>	<u>-385 931</u>
Rörelseresultat		-462 910	-336 415
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 874	3 078 723
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 561	-39 192
Summa finansiella poster		<u>-13 381</u>	<u>3 039 531</u>
Resultat efter finansiella poster		-476 291	2 703 116
Resultat före skatt		-476 291	2 703 116
Årets resultat		<u>-476 291</u>	<u>2 703 116</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>460 632</u>	<u>606 432</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		460 632	606 432
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	720 344	720 344
Andra långfristiga fordringar	5	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 220 344	4 220 344
Summa anläggningstillgångar		4 680 976	4 826 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 340	5 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 310</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 650	5 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 127 573</u>	<u>1 732 959</u>
Summa kassa och bank		1 127 573	1 732 959
Summa omsättningstillgångar		1 144 223	1 738 299
SUMMA TILLGÅNGAR		5 825 199	6 565 075

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 783 538	3 275 423
Årets resultat		-476 291	2 703 116
Summa fritt eget kapital		<u>5 307 247</u>	<u>5 978 539</u>
Summa eget kapital		5 357 247	6 028 539
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		378 270	456 345
Summa långfristiga skulder		<u>378 270</u>	<u>456 345</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 000	70 000
Övriga skulder		2 682	191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>89 682</u>	<u>80 191</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 825 199	6 565 075

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	729 000	579 000
	Inköp	0	729 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-579 000
	Utgående anskaffningsvärden	729 000	729 000
	Ingående avskrivningar	-122 568	-213 516
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	213 516
	Årets avskrivningar	-145 800	-122 568
	Utgående avskrivningar	-268 368	-122 568
	Redovisat värde	460 632	606 432
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	720 344	1 604 244
	Inköp	0	111 600
	Försäljningar	0	-995 500
	Utgående anskaffningsvärden	720 344	720 344
	Redovisat värde	720 344	720 344

Johan Helin Invest AB

Org.nr. 556896-4216

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	0
	Årets anskaffningar	0	3 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
	Redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	320 000	300 000
	Förfaller senare än 5 år	58 270	156 345

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	460 632	606 432

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Johan Helin
Johan Helin

Ingrid Silvija Elise Englund
Ingrid Silvija Elise Englund

2024-04-16

2024-04-16