



Årsredovisning

för


Future4Homes Fastighet 6 AB

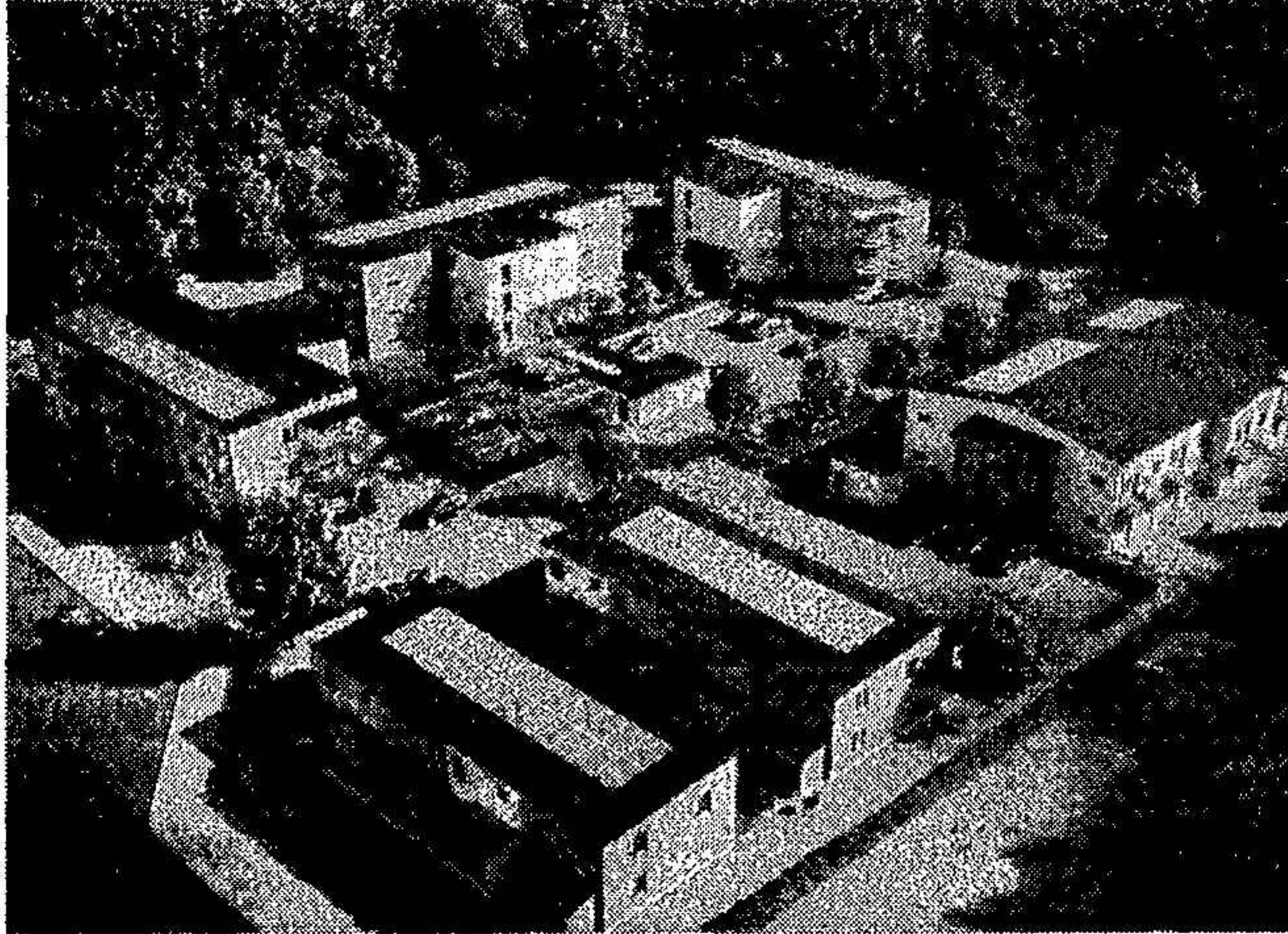
org.nr. 559081-1500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Future4Homes Fastighet6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faställts på årstämman den ____

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2022-05-27

Ralph Torgersson



ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2022-01-01 - 2022-12-31

Future4Homes Fastighet 6 AB

Org.nr 559081-1500

R

Future4Homes Fastighet 6 AB
Org.nr 559081-1500

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

2023052916812

Future4Homes Fastighet 6 AB
Org nr: 559081-1500

Förvaltningsberättelse

1

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Byggprojektet av de 8 st radhus hyresrätterna på Snickaren 9 blev färdigställda och inflyttade i under våren -2021

Byggprojektet av de 4 st radhus hyresrätterna på Snickaren 3 är klara och inflytt skedde mars 2022

Företagets säte är i Jönköpings kommun.



Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 627 434	662 744	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-531 329	219 798	-41 116	-12 994	-4 282
Soliditet %	38,7	84,6	67,38	1,54	97,54

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 741 919	185 225	15 926 416
Återbetalda aktieägartillskott		-1 600 000		-1 600 000
Resultatdisposition enligt beslut av årstämma		185 225	-185 225	0
Årets resultat			-531 329	-531 329
Belopp vid årets utgång	50 000	14 327 144	185 225	13 795 087

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 926 416
Återbetalning av aktieägartillskott	-1 600 000
Årets resultat	-531 329
	<hr/>
	13 795 087

Förslag till disposition	<hr/>
Balansera i ny räkning	13 795 087



Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 2022-12-31 2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 613 041	662 746
Övriga rörelseintäkter	14 393	32 780
Summa nettoomsättning	1 627 434	695 526

Rörelsens kostnader

Driftskostnader	-380 309	-149 904
Övriga kostnader	-396 042	-151 242
Avskrivningar	-264 315	-118 808
	-1 040 666	-419 954
Rörelseresultat	586 769	275 572

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 118 501	-55 775
Ränteintäkter	404	0
	-1 118 098	-55 775

Resultat efter finansiella poster

-531 329 **219 797**

Resultat före skatt

-531 329 **219 797**

Skatt på årets resultat

0 -34 572

Årets resultat

-531 329 **185 225**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	35 570 983	32 151 258
Pågående nyanläggningar		0	7 132 539
		35 570 983	39 283 797
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Summa anläggningstillgångar		35 570 983	39 283 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 500	14 500
Hysesfordringar		88 922	88 136
Övriga fordringar		6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 045	51 080
		129 473	153 722
<i>Kassa och bank</i>		82 328	48 802
Summa omsättningstillgångar		211 801	202 524
SUMMA TILLGÅNGAR		35 782 784	39 486 321

RS

Future4Homes Fastighet 6 AB
Org.nr 559081-1500

2023052916817

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		14 278 282	15 741 191
Årets förlust		-531 329	185 225
		13 746 953	15 926 416
Summa eget kapital		13 796 953	15 976 416
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda hyror		113 092	81 411
Byggkredit		0	21 610 625
Kortfristiga lån		21 550 245	0
Leverantörsskulder		45 007	1 642 678
Övriga skulder		16 925	47 268
Skatteskulder		48 048	34 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 513	93 351
Summa kortfristiga skulder		21 985 830	23 509 905
Summa skulder		21 985 830	23 509 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 782 783	39 486 321

Not 1 Byggnad/Mark 50 år

	2022	2021
Byggnader	32 209 381	28 525 342
Markanläggningar	3 744 725	3 744 725
Pågående ny - till- och ombyggnad	0	7 132 539
	35 954 106	39 402 606
Årets avskrivningar		
Årets avskrivningar byggnader	-383 123	-118 808
	35 570 983	39 283 798

Not 2

Koncernförhållanden Bolaget är dotterbolag till FH4 Holding 6 AB, Org. nr 559081-0551, med säte Jönköpings kommun.

Not 3

Redovisnings- och värderingsprinciper Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 4

Ställda säkerheter	2022	2021
	21 875 000	21 875 000

Jönköping 2023 ~~2023~~ 2023-05-23


Ralph Forgersson