

Årsredovisning för
Köksal Fastigheter AB

559024-9859

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ersin Köksal
Styrelseledamot

2024-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köksal Fastigheter AB, 559024-9859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härryda registrerades år 2015.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			-2	
Resultat efter finansiella poster	130 311	164 337	147 937	100 043
Soliditet %	35,3	29,9	29,4	19,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	534 979	130 399
Balanseras i ny räkning		130 399	-130 399
Årets resultat			103 197
Belopp vid årets utgång	50 000	665 378	103 197

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	665 378
Årets resultat	103 197
Summa	768 575
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	768 575
Summa	768 575

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		302 288	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		302 288	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 650	-33 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 000	-53 000
Summa rörelsekostnader		-90 650	-86 513
Rörelseresultat		211 638	213 487
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 327	-49 150
Summa finansiella poster		-81 327	-49 150
Resultat efter finansiella poster		130 311	164 337
Resultat före skatt		130 311	164 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 115	-33 938
Årets resultat		103 197	130 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 227 883	2 280 883
Summa materiella anläggningstillgångar		2 227 883	2 280 883
Summa anläggningstillgångar		2 227 883	2 280 883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	0
Summa kortfristiga fordringar		3	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 358	111 871
Summa kassa och bank		93 358	111 871
Summa omsättningstillgångar		93 361	111 871
SUMMA TILLGÅNGAR		2 321 244	2 392 754

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		665 378	534 979
Årets resultat		103 197	130 399
Summa fritt eget kapital		768 575	665 378
Summa eget kapital		818 575	715 378
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 177 200	1 242 000
Övriga skulder		237 956	344 360
Summa långfristiga skulder		1 415 156	1 586 360
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		87 513	47 168
Övriga skulder		0	43 848
Summa kortfristiga skulder		87 513	91 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 321 244	2 392 754

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Ingående avskrivningar	-369 117	-316 117
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 000	-53 000
Utgående avskrivningar	-422 117	-369 117
Redovisat värde	2 227 883	2 280 883

Underskrifter

Härryda

Ersin Köksal
Ersin Köksal
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum