

Årsredovisning

för

Örestads Plattsättning i Malmö AB

556248-6141

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örestads Plattsättning i Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-12-16

Johan Heib



Årsredovisning

för

Örestads Plattsättning i Malmö AB

556248-6141

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen och verkställande direktören för Örestads Plattsättning i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten:

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av näringsfastigheter. Vi strävar efter att tillhandahålla flexibla och anpassningsbara fastighetslösningar för olika verksamheter och företag. Vår inriktning på uthyrning av näringsfastigheter ger oss möjligheten att stödja olika branscher och bidra till deras framgång.

Ägarstruktur:

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till PLN Invest AB, organisationsnummer 559259-8576. Denna ägarstruktur ger oss en stabil och strategisk grund, vilket möjliggör långsiktig hållbarhet och utveckling. Genom att vara en del av PLN Invest AB har vi möjlighet att dra nytta av en bredare kompetensbas och resurser för att stödja våra uthyrningsaktiviteter.

Vi är engagerade i att erbjuda högkvalitativa fastighetslösningar och att skapa värde för våra hyresgäster genom professionell och pålitlig uthyrning av näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Betydande Investeringar i Fastigheten:

Under året har bolaget genomfört betydande investeringar för att förbättra och uppgradera fastigheten. Dessa investeringar inkluderar:

Installationer av nya ladd stolpar

Vi har även byggt om vårt ena lager till duschutrymme för att vi skall kunna

Uppfylla de anställdas behov för möjlighet till omklädningsrum samt dusch.

Dessa förbättringar är en del av bolagets engagemang för att erbjuda högkvalitativa och moderna faciliteter till sina hyresgäster samt för att öka fastighetens övergripande värde.

Framtida Utsikter:

Genom dessa åtgärder strävar bolaget efter att skapa en mer attraktiv och konkurrenskraftig fastighetsportfölj samtidigt som det bevarar och ökar sin marknadsposition.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	2 180 546	1 574 009	122 532	360 841	363 359
Resultat efter finansiella poster	327 597	66 401	-131 154	64 069	163 001
Balansomslutning	3 499 616	2 024 220	1 755 234	1 838 024	2 052 421
Soliditet (%)	12,4	8,3	neg	8,5	12,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 096	66 401	167 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 401	-66 401	0
Årets resultat			266 514	266 514
Belopp vid årets utgång	100 000	67 497	266 514	434 011

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 496
årets vinst	266 515
	334 011

disponeras så att	
i ny räkning överföres	334 011
	334 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025011000568

Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 180 546	1 574 009
Övriga rörelseintäkter		674 470	672 050
		2 855 016	2 246 059
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-662 463	-409 157
Övriga externa kostnader		-417 078	-408 878
Personalkostnader	8	-1 205 586	-1 233 564
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 804	-44 747
		-2 368 931	-2 096 346
Rörelseresultat		486 085	149 713
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 804	-83 471
		-158 488	-83 312
Resultat efter finansiella poster		327 597	66 401
Resultat före skatt		327 597	66 401
Skatt på årets resultat		-61 083	0
Årets resultat		266 514	66 401

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 768 789

1 384 177

Inventarier, verktyg och installationer

9

166 503

214 243

1 935 292

1 598 420

Summa anläggningstillgångar

1 935 292

1 598 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 231 460

66 406

Övriga fordringar

283 794

280 403

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

762

1 515 254

347 571

Kassa och bank

49 070

78 229

Summa omsättningstillgångar

1 564 324

425 800

SUMMA TILLGÅNGAR

3 499 616

2 024 220

2025011000570

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

67 496

1 095

Årets resultat

266 515

66 401

334 011

67 496

Summa eget kapital

434 011

167 496

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 534 000

1 426 588

Summa långfristiga skulder

2 534 000

1 426 588

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 228

17 393

Skulder till koncernföretag

118 226

39 276

Aktuella skatteskulder

92 000

21 578

Övriga skulder

162 470

273 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 681

78 351

Summa kortfristiga skulder

531 605

430 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 499 616

2 024 220

2025011000571

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år.
- Installationer, värme, el, VV, ventilation mm 20-40 år.
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år.
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 505 900	1 505 900
Inköp	420 676	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 576	1 505 900
Ingående avskrivningar	-121 723	-101 435
Årets avskrivningar	-36 064	-20 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 787	-121 723
Utgående redovisat värde	1 768 789	1 384 177
Varav mark	796 708	796 708
	796 708	796 708

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	480 000	652 224
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 934 000	611 308
	2 414 000	1 263 532

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PLN Invest AB, 559259-8576 med säte i Malmö.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	2,86	3,71

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	238 702	
Inköp	0	238 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 702	238 702
Ingående avskrivningar	-24 459	
Årets avskrivningar	-47 740	-24 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 199	-24 459
Utgående redovisat värde	166 503	214 243

2025011000575

Malmö

Johan Heib
Verkställande direktör

Dennis Farkas

Edgard Perez

2025011000576



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.12.2024 15:56
SENT BY OWNER:
Karl Ekedahl • 16.12.2024 15:51
DOCUMENT ID:
HyzND0nTVJg
ENVELOPE ID:
SkWEvA2TNye-HyzND0nTVJg

DOCUMENT NAME:
Örestad ÅR.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EDGARD RAFAEL PEREZ MOLINA ep@rmiljo.se	Signed	16.12.2024 15:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/28)
	Authenticated	16.12.2024 15:51	Low	IP: 83.233.162.72
2. Dennis Richard Farkas df@kakelmiljoskane.se	Signed	16.12.2024 15:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/07/13)
	Authenticated	16.12.2024 15:52	Low	IP: 83.233.162.72
3. JOHAN MUSTAFA HEIB jh@kakelmiljoskane.se	Signed	16.12.2024 15:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/01/29)
	Authenticated	16.12.2024 15:54	Low	IP: 83.233.126.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed