

Årsredovisning för
Hammaren Fastighets 1 AB

559412-9065

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2026-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren Fastighets 1 AB, 559412-9065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger marken Grävskopan 2 i Borlänge kommun medtillhörande hyresfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammaren AB org.nr 559417-7833.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 405 219	1 354 517	1 049 701
Resultat efter finansiella poster	27 837	68 227	542 183
Soliditet %	8,6	8,2	5,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	322 593	18 539
Balanseras i ny räkning		18 538	-18 539
Årets resultat			20 829
Belopp vid årets utgång	25 000	341 131	20 829

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	341 131
Årets resultat	20 829
Summa	361 960
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	361 960
Summa	361 960

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 405 219	1 354 517
Övriga rörelseintäkter		100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 405 319	1 354 517
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-420 580	-483 487
Övriga externa kostnader		-449 994	-338 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 614	-31 614
Summa rörelsekostnader		-902 188	-853 665
Rörelseresultat		503 131	500 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 300	-433 063
Summa finansiella poster		-475 294	-432 625
Resultat efter finansiella poster		27 837	68 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-29 000
Resultat före skatt		27 837	39 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 008	-20 688
Årets resultat		20 829	18 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 098 831	3 130 445
Summa materiella anläggningstillgångar		3 098 831	3 130 445
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 541 783	1 662 917
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 541 783	1 662 917
Summa anläggningstillgångar		4 640 614	4 793 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 319	72 864
Fordringar hos koncernföretag		978 832	623 603
Övriga fordringar		38 872	6 447
Summa kortfristiga fordringar		1 162 023	702 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 129	574 397
Summa kassa och bank		199 129	574 397
Summa omsättningstillgångar		1 361 152	1 277 311
SUMMA TILLGÅNGAR		6 001 766	6 070 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 131	322 593
Årets resultat		20 829	18 539
Summa fritt eget kapital		361 960	341 132
Summa eget kapital		386 960	366 132
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 718	164 718
Summa obeskattade reserver		164 718	164 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	5 029 109	5 137 853
Summa långfristiga skulder		5 029 109	5 137 853
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	108 744	108 744
Leverantörsskulder		52 764	69 605
Skatteskulder		0	118 925
Övriga skulder		107 426	10 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 045	93 891
Summa kortfristiga skulder		420 979	401 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 001 766	6 070 673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 181 879	3 003 493
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		178 386
Utgående anskaffningsvärden	3 181 879	3 181 879
Ingående avskrivningar	-51 434	-19 820
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 614	-31 614
Utgående avskrivningar	-83 048	-51 434
Redovisat värde	3 098 831	3 130 445

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 594 133	4 702 877

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	5 137 853	5 246 597

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Stockholm

Sebastian Stehlin

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2026-04-30

Datum