

**Årsredovisning**  
för  
**Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB**  
559204-7731  
Räkenskapsåret  
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-04-26



Oskar Öholm  
Verkställande direktör

ank=20240530;2024053107610

# Årsredovisning

för

## Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB

559204-7731

Räkenskapsåret

2023

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB  
Org.nr 559204-7731

1 (10)

Styrelsen för Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB (org.nr: 559204-7731) är ett helägt bolag av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB (org.nr: 556110-0636) inom koncernen Mäklarsamfundet med moderbolaget Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr: 802004-7240), med säte i Solna stad, Stockholms län.

Ordinarie årsstämma hölls den 4 maj 2023, varvid årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna verksamhetsåret. Extra årsstämma hölls den 8 mars samt den 14 december 2023. Bolagets styrelse har haft nio (9) styrelsemöten under året, varav tre (3) vara konstituerande möten. Det kan noteras att bolaget inte haft någon anställd personal. Arvode till styrelsen har inte utgått.

Syftet med förvärvet av fastigheten är att långsiktigt investera del av Mäklarsamfundets tillgångar på ett sätt som ger en över tid säker placering och samtidigt skapa överskott som kan användas för att delfinansiera Mäklarsamfundets verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målet med förvaltningen av fastigheten är att dels öka andelen uthyrningsbar yta, dels att höja kvaliteten i fastigheten genom renoveringar så att hyresnivån generellt kan höjas. Under året har ytterligare lägenheter renoverats och hyrts ut till nya hyresgäster till en högre hyra. I dagsläget är därmed 11 av 33 lägenheter utanför förhandlingsordningen. En ny lokalhyresgäst (frisörföretag) har under 2023 flyttat in i det ombyggda f.d. cykelförrådet. Nya omförhandlade hyreskontrakt har skrivits med lokalhyresgästerna Artiklar och Fysioterapi.

Verksamheten drivs i enlighet med dataskyddsförordningen, GDPR.

ank=20240530;2024053107611

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB  
Org.nr 559204-7731

2 (10)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7 380	6 754	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 795	-4 176	-1 736	-1 777
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,0	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	0,0	0,0
Balansomslutning	233 063	246 479	206 748	205 272

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 638 746	-3 435 570	253 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 435 570	3 435 570	0
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			-3 225 345	-3 225 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 703 176</b>	<b>-3 225 345</b>	<b>527 831</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 703 176
årets förlust	-3 225 346
	<b>477 830</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	477 830
	<b>477 830</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20240530;2024053107612

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB  
Org.nr 559204-7731

3 (10)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		7 380 499	6 754 246
		<b>7 380 499</b>	<b>6 754 246</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-1 999 129	-1 738 550
Övriga externa kostnader		-440 433	-1 052 964
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 449 071	-4 928 110
		<b>-7 888 633</b>	<b>-7 719 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-508 134</b>	<b>-965 378</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 575	14 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 336 453	-3 225 295
		<b>-4 286 878</b>	<b>-3 210 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 795 012</b>	<b>-4 176 233</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	830 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 795 012</b>	<b>-3 346 233</b>
Skatt på årets resultat		-6 677	-236 236
Uppskjuten skatt		1 576 343	146 899
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 225 346</b>	<b>-3 435 570</b>

ank=20240530;2024053107613

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB  
Org.nr 559204-7731

4 (10)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	200 955 690	199 037 860
Inventarier, verktyg och installationer	5	95 421	118 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 753 522
		<b>201 051 111</b>	<b>200 909 982</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	25 136 619	26 036 092
		<b>25 136 619</b>	<b>26 036 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>226 187 730</b>	<b>226 946 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 621	63 420
Fordringar hos koncernföretag		3 500 000	16 195 681
Aktuella skattefordringar		591 176	15 644
Övriga fordringar		909 876	101 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 385	23 170
		<b>5 242 058</b>	<b>16 399 281</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 632 860	3 133 877
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 874 918</b>	<b>19 533 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>233 062 648</b>	<b>246 479 232</b>

ank=20240530:2024053107614

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB  
Org.nr 559204-7731

5 (10)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 703 176

3 638 746

Årets resultat

-3 225 346

-3 435 570

**477 830****203 176****Summa eget kapital****527 830****253 176****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

8

33 175 066

35 650 882

**Summa avsättningar****33 175 066****35 650 882****Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

0

100 000 000

Skulder till koncernföretag

98 329 707

108 925 388

**Summa långfristiga skulder****98 329 707****208 925 388****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

100 000 000

0

Förskott från kunder

0

12 181

Leverantörsskulder

124 017

256 786

Övriga skulder

63 679

27 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

842 349

1 353 511

**Summa kortfristiga skulder****101 030 045****1 649 786****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****233 062 648****246 479 232**

ank=20240530-2024053107615

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 1-20

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	1 764 656
Räntekostnader, kreditinstitut	4 327 920	1 457 633
Räntekostnader, övriga	8 533	3 006
	<b>4 336 453</b>	<b>3 225 295</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	830 000
	<b>0</b>	<b>830 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 671 211	0
Övertaget vid fusion	0	215 448 661
Inköp	5 590 200	1 222 550

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB  
Org.nr 559204-7731

8 (10)

Omklassificering	1 753 522	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 014 933</b>	<b>216 671 211</b>
Ingående avskrivningar	-17 633 351	0
Övertaget vid fusion	0	-12 722 971
Årets avskrivningar	-5 425 892	-4 910 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 059 243</b>	<b>-17 633 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 955 690</b>	<b>199 037 860</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	200 955 690	199 037 860

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 330	0
Övertaget vid fusion	0	95 452
Inköp	0	40 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 330</b>	<b>136 330</b>
Ingående avskrivningar	-17 730	0
Årets avskrivningar	-23 179	-17 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 909</b>	<b>-17 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 421</b>	<b>118 600</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 753 522	0
Inköp		1 753 522
Omklassificeringar	-1 753 522	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 753 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 753 522</b>

#### Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	26 036 092	0
Årets avsättningar	0	26 036 092
Under året ianspråktaga belopp	-899 473	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 136 619</b>	<b>26 036 092</b>

ank=20240530;2024053107618

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB  
Org.nr 559204-7731

9 (10)

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	35 650 882	0
Årets avsättningar	0	35 650 882
Under året ianspråktaga belopp	-2 475 816	0
	<b>33 175 066</b>	<b>35 650 882</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder kreditinstitut	0	100 000 000
Skulder till koncernföretag	98 329 707	108 925 388
	<b>98 329 707</b>	<b>208 925 388</b>

Skulder som förfaller senare än fem år

ank=20240530,2024053107619

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB  
Org.nr 559204-7731

10 (10)

Solna 2024-

Anders Edmark  
Styrelseordförande

Oskar Öholm  
Verkställande direktör

Håkan Hellström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson  
Auktoriserad revisor

ank=20240530;2024053107620

*Oskar Öholm*

Oskar Öholm

Date: 2024-04-23 11:13 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: oskar.oholm@maklarsamfundet.se

*Anders Edmark*

Anders Edmark

Date: 2024-04-23 22:11 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseordförande

Signed via account: anders.edmark@maklarhuset-ornsk

*Håkan Hellström*

Håkan Hellström

Date: 2024-04-23 22:55 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: hakan.hellstrom@svenskfast.se

*Malin Nilsson*

Malin Nilsson

Date: 2024-04-25 10:04 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: malin.nilsson@bdo.se

ank=20240530;2024053107621

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB  
Org.nr. 559204-7731

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor

ank=20240530\_2024053107624



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2024 10:03

SENT BY OWNER:  
Isac Bechir Dahlstedt • 24.04.2024 11:52

DOCUMENT ID:  
BJnS8IU-0

ENVELOPE ID:  
ryiBL8UbC-BJnS8IU-0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAGE (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Malin Kristina Nilsson malin.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	25.04.2024 10:03 25.04.2024 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/22) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

