

ÅRSREDOVISNING

för

Multibyggs Sydost AB

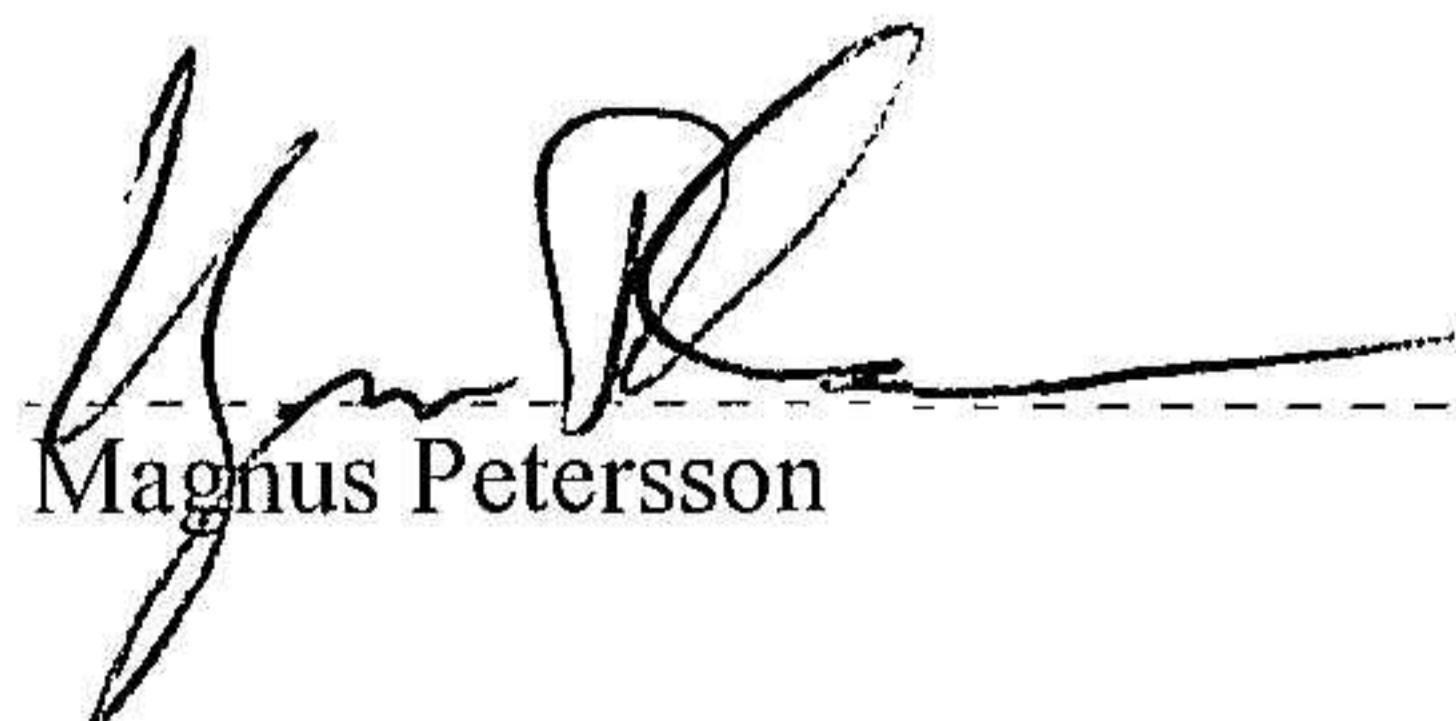
Org.nr. 556689-4217

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Multibyggs Sydost AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-10-13



Magnus Petersson

Multibyggs Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	762 630 862	688 191 821	818 382 775	907 359 067	539 914 391
Res. efter finansiella poster	34 737 266	53 232 214	52 511 362	48 380 271	31 420 627
Balansomslutning	338 571 830	301 180 261	231 523 477	249 605 382	198 821 110
Soliditet (%)	35,39	37,68	38,99	22,89	30,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	726 387 972	650 578 951	816 174 185	906 999 067	539 554 391
Res. efter finansiella poster	33 524 240	52 224 148	47 890 925	45 815 828	29 444 367
Balansomslutning	231 343 615	246 351 149	211 745 393	237 029 987	188 272 371
Soliditet (%)	45,99	40,95	37,20	21,30	30,01

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Magnus Petersson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har under räkenskapsåren avslutat några större projekt som tex nybyggnad av lägenheter på Fredriksskans, Fjölebro, Färjestaden och Mönsterås.

Bolaget har påbörjat nybyggnation av vårdboende, biogasanläggning, lägenheter samt ombyggnad av två bilförsäljningshallar. Räkenskapsåret 2023/2024 förväntas fortlöpa i likhet med 2022/2023.

20231150022

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	112 510 814	-1 387 378	112 123 436
Förändring i koncerns struktur	0	0	0	6 250	6 250
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-20 000 000	0	-20 000 000
Årets vinst			26 336 757	133 948	26 470 705
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	118 847 571	-1 247 180	118 600 391

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	32 661 208	30 885 078	63 546 286
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			30 885 078	-30 885 078	0
Utdelning till aktieägare			-20 000 000		-20 000 000
Årets vinst				18 165 124	18 165 124
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	43 546 286	18 165 124	61 711 410

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	43 546 287
årets vinst	18 165 124
	<u>61 711 411</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

61 711 411
<u>61 711 411</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20231150023

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	762 630 862	688 191 821	726 387 972	650 578 951
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 399 463	-62 242	-1 399 463	-62 242
Övriga rörelseintäkter		954 182	2 848 291	853 831	2 643 899
		<u>762 185 581</u>	<u>690 977 870</u>	<u>725 842 340</u>	<u>653 160 608</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-572 596 103	-507 854 992	-554 339 144	-489 367 627
Övriga externa kostnader	3, 4	-30 885 991	-29 528 308	-29 958 339	-28 250 276
Personalkostnader	5	-103 374 559	-89 224 075	-87 788 228	-73 240 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 144 691	-13 802 600	-13 074 091	-13 093 703
Övriga rörelsekostnader		-11 611	-3 331	-11 611	-3 331
		<u>-721 012 955</u>	<u>-640 413 306</u>	<u>-685 171 413</u>	<u>-603 955 874</u>
Rörelseresultat		41 172 626	50 564 564	40 670 927	49 204 734
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		1 800 050	0	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-8 146 332	-165 251	-7 525 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	2 862 183	0	2 862 183
Ränteintäkter		470 575	271 991	230 309	155 880
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	562 572	214 354
Räntekostnader		-559 653	-301 273	-414 568	-213 003
		<u>-6 435 360</u>	<u>2 667 650</u>	<u>-7 146 687</u>	<u>3 019 414</u>
Resultat efter finansiella poster		34 737 266	53 232 214	33 524 240	52 224 148
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-11 100 000	-12 100 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	1 829 872	-1 710 901
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-9 270 128</u>	<u>-13 810 901</u>
Resultat före skatt		34 737 266	53 232 214	24 254 112	38 413 247
Skatt på årets resultat	7	-8 266 561	-11 112 679	-6 088 988	-7 528 169
Årets resultat		<u>26 470 705</u>	<u>42 119 535</u>	<u>18 165 124</u>	<u>30 885 078</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		26 336 757	43 225 054		
Innehav utan bestämmande inflytande		133 948	-1 105 519		

2023111500024

Multibyggs Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	43 722 741	26 367 912	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	31 269 079	38 266 553	31 239 704	38 207 803
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	90 810 550	26 396 568	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		165 802 370	91 031 033	31 239 704	38 207 803
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0	62 509 017	54 363 705
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	5 059 185	20 659 717	8 300	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 000 000	10 000 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	10 101 436	3 601 436	8 601 436	2 601 436
Andra långfristiga fordringar	15	6 532 856	5 371 958	4 732 856	5 371 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 693 477	39 633 111	75 951 609	62 462 099
Summa anläggningstillgångar		198 495 847	130 664 144	107 191 313	100 669 902
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter	16	3 568 521	2 021 366	3 568 521	2 021 366
Summa varulager m.m.		3 568 521	2 021 366	3 568 521	2 021 366

20231150025

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		37 211 528	47 351 331	34 711 303	42 296 749
Fordringar hos koncernföretag		0	0	12 925 867	9 033 353
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		326 263	116 111	0	0
Aktuell skattefordran		2 101 703	0	2 795 665	0
Övriga fordringar		9 620 588	5 143 600	25 000	107 720
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		38 787 870	35 174 949	27 489 333	40 663 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 128 650	1 860 758	1 660 791	1 761 868
Summa kortfristiga fordringar		<u>90 176 602</u>	<u>89 646 749</u>	<u>79 607 959</u>	<u>93 863 377</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		46 330 860	78 848 002	40 975 822	49 796 504
Summa kassa och bank		<u>46 330 860</u>	<u>78 848 002</u>	<u>40 975 822</u>	<u>49 796 504</u>
Summa omsättningstillgångar		140 075 983	170 516 117	124 152 302	145 681 247
SUMMA TILLGÅNGAR		338 571 830	301 180 261	231 343 615	246 351 149

2023111500026

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		118 847 571	112 510 814		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		119 847 571	113 510 814		
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 247 180	-1 387 378		
Summa eget kapital, koncern		118 600 391	112 123 436		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	18			1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital				1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				43 546 287	32 661 208
Årets resultat				18 165 124	30 885 078
Summa fritt eget kapital				61 711 411	63 546 286
Summa eget kapital, moderföretag				62 711 411	64 546 286
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	48 100 000	37 000 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	6 936 850	8 766 722
Summa obeskattade reserver		0	0	55 036 850	45 766 722
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		12 164 979	10 236 685	0	0
Summa avsättningar		12 164 979	10 236 685	0	0
Långfristiga skulder					
Byggnadskreditiv	19	55 902 440	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		12 130 606	15 172 845	6 730 606	9 372 845
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		543 000	0	0	0
Övriga skulder		0	24 000 000	0	0
Summa långfristiga skulder		68 576 046	39 172 845	6 730 606	9 372 845

202311500027

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		4 192 564	4 272 176	3 792 564	3 872 176
Leverantörsskulder		63 968 081	75 971 657	60 680 210	71 234 090
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 896	196 136	0	196 136
Aktuell skatteskuld		0	751 954	0	269 440
Övriga skulder		50 979 327	20 547 511	25 901 942	18 564 319
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	20 824 664	0	18 532 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20 087 546	17 083 197	16 490 032	13 996 811
Summa kortfristiga skulder		139 230 414	139 647 295	106 864 748	126 665 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		338 571 830	301 180 261	231 343 615	246 351 149

20231150028

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		41 172 626	50 564 564	40 670 927	49 204 734
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	5 417 328	11 627 993	5 326 199	10 906 705
Erhållen ränta m.m.		470 575	271 991	792 881	370 234
Erlagd ränta		-559 653	-301 273	-414 568	-213 003
Betald inkomstskatt		-9 191 924	-10 748 782	-9 154 093	-10 550 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		37 308 952	51 414 493	37 221 346	49 718 106
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-1 547 155	-2 021 366	-1 547 155	-2 021 366
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		10 139 803	28 769 175	7 585 446	32 794 452
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 567 953	-21 024 850	9 465 637	-36 567 778
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-12 003 576	23 805 118	-10 553 880	20 264 803
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		12 418 261	-4 861 351	-8 897 616	-10 249 615
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 748 332	76 081 219	33 273 778	53 938 602

2023111500029

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

KASSAFLÖDESANALYS

2023111500030

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	8	-18 309 000	-8 495 225	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-6 643 099	-24 941 741	-6 643 099	-24 941 741
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		785 000	3 460 000	785 000	3 460 000
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-64 515 316	-26 303 574	0	0
Förvärv av koncernföretag	11	-16 750	0	0	-50 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	1 816 800	0	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	12	0	0	-27 645 312	-27 950 000
Årets amorteringar från koncernföretag	12	0	0	19 500 000	379 193
Förvärv av andelar i intresseföretag	13	-45 800	-3 012 500	-8 300	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	13	15 000 000	300 000	0	0
Årets lämnade lån till intresseföretag		0	-10 000 000	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	14	-6 500 000	-5 500 000	-6 000 000	-5 500 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	14	0	17 564 357	0	17 564 357
Ny utlåning till utomstående	15	-1 800 000	-4 361 958	0	-4 361 958
Återbetalning av lån från utomstående	15	639 102	0	639 102	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-79 589 063	-61 290 641	-19 372 609	-41 400 149

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-05-01	2021-05-01	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Finansieringsverksamheten				
Upptagna långfristiga lån	58 014 065	40 375 000	1 568 625	14 675 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder	-24 079 612	0	-79 612	0
Amortering långfristiga lån	-4 610 864	-12 158 016	-4 210 864	-11 758 016
Utbetald utdelning	-20 000 000	-20 000 000	-20 000 000	-20 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 323 589	8 216 984	-22 721 851	-17 083 016
Förändring av likvida medel	-32 517 142	23 007 562	-8 820 682	-4 544 563
Likvida medel vid årets början	78 848 002	55 840 440	49 796 504	54 341 067
Likvida medel vid årets slut	46 330 860	78 848 002	40 975 822	49 796 504

2023111500031

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Intäktsredovisning

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme och grund, inneväggar, EI/VVS, fasad, yttertak, fönster och övrigt. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

	Antal år
Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2022/2023	2021/2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	8,39%	1,43%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	2,79%	3,59%

Under räkenskapsåret har moderbolaget även betalat 995 tkr (fg år 850 tkr) i hyra inom koncernen.

NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	7 848 134	6 961 777	7 695 320	6 803 189

Bland de operativa leasingavtalet ingår leasing av personbilar.

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	<i>Access Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	141 380	106 750	82 500	81 500
	Skatterådgivning	7 000	8 000	5 500	6 000
	Övriga tjänster	12 740	15 100	7 250	8 000
		161 120	129 850	95 250	95 500

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	146,00	139,50	121,00	118,00
	varav kvinnor	3,00	3,00	3,00	3,00
	varav män	143,00	136,50	118,00	115,00

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	2 002 800	1 907 409	681 600	655 000
Pensionskostnader	176 664	173 588	49 308	48 156
	<u>2 179 464</u>	<u>2 080 997</u>	<u>730 908</u>	<u>703 156</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	72 245 324	61 967 018	61 556 775	51 364 686
Pensionskostnader	4 259 626	3 420 687	3 628 595	2 942 062
	<u>76 504 950</u>	<u>65 387 705</u>	<u>65 185 370</u>	<u>54 306 748</u>
Sociala kostnader	23 377 992	20 121 305	19 500 204	16 451 603
Summa styrelse och övriga	<u>102 062 406</u>	<u>87 590 007</u>	<u>85 416 482</u>	<u>71 461 507</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	4	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	4	4	1	1

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Resultatandel	-229 375	-165 251	0	0
Realisationsresultat	-7 916 957	0	-7 525 000	0
	<u>-8 146 332</u>	<u>-165 251</u>	<u>-7 525 000</u>	<u>0</u>

20231150036

Multibyggs Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
	Koncernen		
	Aktuell skatt	-6 338 267	-8 103 960
	Uppskjuten skatt	-1 928 294	-3 008 719
	Skattereduktion för investeringar inventarier	-813 110	0
		<u>-9 079 671</u>	<u>-11 112 679</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	34 737 266	53 232 214
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 155 877	-10 965 836
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-220 031	-179 078
	Ej skattepliktiga intäkter	0	589 610
	Skattemässiga justeringar	-1 244 943	-14 537
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-151 855	-25 647
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	-31 014
	Skatteeffekt vinstandel intresseföretag	-127 994	-34 042
	I år uppkomna underskottsavdrag	-193 507	-466 671
	Förändring uppskjuten skatt på övervärde fastighet	14 536	14 536
	Summa	<u>-9 079 671</u>	<u>-11 112 679</u>
	Moderbolaget	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	-6 088 988	-7 528 169
	Skattereduktion för investeringar inventarier	-813 110	0
		<u>-6 902 098</u>	<u>-7 528 169</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	24 254 112	38 413 247
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 996 347	-7 913 129
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-207 734	-147 989
	Ej skattepliktiga intäkter	0	589 610
	Skattemässiga justeringar	-1 550 150	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-147 867	-25 647
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	-31 014
	Summa	<u>-6 902 098</u>	<u>-7 528 169</u>

20231150037

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

20231150038

Not 8	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	31 311 055	22 815 830	0	0
	Inköp	18 309 000	8 495 225	0	0
	Omklassificeringar	87 054	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 707 109	31 311 055	0	0
	Ingående avskrivningar	-4 943 143	-4 263 621	0	0
	Årets avskrivningar	-1 041 225	-679 522	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 984 368	-4 943 143	0	0
	Utgående redovisat värde	43 722 741	26 367 912	0	0
	Redovisat värde byggnader	35 609 580	18 254 751	0	0
	Redovisat värde mark	8 113 161	8 113 161	0	0
		43 722 741	26 367 912	0	0
Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	95 849 981	78 187 240	95 614 981	77 952 240
	Inköp	6 643 099	24 941 741	6 643 099	24 941 741
	Försäljningar/utrangeringar	-537 107	-7 279 000	-537 107	-7 279 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 955 973	95 849 981	101 720 973	95 614 981
	Ingående avskrivningar	-57 583 428	-50 466 348	-57 407 178	-50 319 473
	Försäljningar/utrangeringar	0	6 005 998	0	6 005 998
	Årets avskrivningar	-13 103 466	-13 123 078	-13 074 091	-13 093 703
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 686 894	-57 583 428	-70 481 269	-57 407 178
	Utgående redovisat värde	31 269 079	38 266 553	31 239 704	38 207 803
Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	26 396 568	92 994	0	0
	Inköp	64 515 316	26 303 574	0	0
	Omklassificeringar	-101 334	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 810 550	26 396 568	0	0
	Utgående redovisat värde	90 810 550	26 396 568	0	0

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2023-04-30	2022-04-30
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Multibyggsydost Holding AB		500	50 000
559082-8546	Kalmar	100,00%	
Multibyggsydost Byggservice Sydost AB		500	50 000
559280-1343	Kalmar	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		100 000	100 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Multibyggsydost Holding AB	7 907 567	-7 813
Multibyggsydost Byggservice Sydost AB	3 060 458	670 346

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	54 363 705	26 792 898
Tillkommande	0	0	27 645 312	27 950 000
Avgående	0	0	-15 000 000	-379 193
Omklassificeringar	0	0	-4 500 000	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	62 509 017	54 363 705
Utgående redovisat värde	0	0	62 509 017	54 363 705

20231150039

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

			2023-04-30	2022-04-30
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Grenåli i Kalmar AB		150	2 378 235	17 378 235
559089-2153	Kalmar	30,00%		
Norden Construction AB		0	0	416 957
559202-6677	Växjö	0,00%		
KvarnMolle AB		125	2 650 637	2 864 525
559327-7402	Kalmar	50,00%		
EfaMulti AB		83	5 645	0
559411-4844	Kalmar	33,20%		
KvarnHub AB		125	7 868	0
559384-3849	Kalmar	50,00%		
Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB		125	4 300	0
559346-1519	Malmö	50,00%		
KvarnTrophie Fastighetsutveckling Kalmar AB		125	12 500	0
559430-3785	Stockholm	50,00%		
			<hr/>	<hr/>
			5 059 185	20 659 717

Moderbolaget

			2023-04-30	2022-04-30
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Norden Construction AB		0	0	25 000
559202-6677	Växjö	0,00%		
EfaMulti AB		83	8 300	0
559411-4844	Kalmar	33,20%		
			<hr/>	<hr/>
			8 300	25 000

202311150040

Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 601 436	12 803 610
Inköp	6 500 000	5 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 702 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 101 436	3 601 436
Utgående redovisat värde	10 101 436	3 601 436

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 601 436	11 803 610
Inköp	6 000 000	5 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 702 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 601 436	2 601 436
Utgående redovisat värde	8 601 436	2 601 436

Avser kapitalförsäkring vars marknadsvärde överstiger anskaffningsvärdet på balansdagen.

Not 15 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	5 371 958	1 010 000
Nya lån	1 800 000	4 361 958
Amorteringar	-639 102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 532 856	5 371 958
Utgående redovisat värde	6 532 856	5 371 958

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	5 371 958	1 010 000
Nya lån	0	4 361 958
Amorteringar	-639 102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 732 856	5 371 958
Utgående redovisat värde	4 732 856	5 371 958

Not 16 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
<i>Råvaror och förnödenheter</i>				
Bokfört värde	3 568 521	2 021 366	3 568 521	2 021 366

202311500041

Multibbygg Sydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

202311500042

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Fordonsleasing	444 533	767 010	444 533	767 010
Försäkringar	586 024	683 756	564 862	664 249
Ränteintäkter	166 944	0	166 944	0
Övriga poster	931 149	409 992	484 452	330 609
	<u>2 128 650</u>	<u>1 860 758</u>	<u>1 660 791</u>	<u>1 761 868</u>

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000,00

Not 19 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Amortering efter 5 år	2 100 000	2 500 000	0	0
Summa amortering efter 5 år	2 100 000	2 500 000	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Löner och semesterlöner	12 934 412	11 514 335	11 029 799	9 479 841
Sociala kostnader	5 109 339	4 467 807	4 357 822	3 703 992
Förutbetalda intäkter	75 833	30 000	0	0
Övriga poster	1 967 962	1 071 055	1 102 411	812 978
	<u>20 087 546</u>	<u>17 083 197</u>	<u>16 490 032</u>	<u>13 996 811</u>

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	14 144 691	13 802 600	13 074 091	13 093 703
Resultat från intressebolag	-8 146 332	0	-7 500 000	0
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247 893	-2 186 998	-247 893	-2 186 998
Övriga poster	-333 138	12 391	0	0
	<u>5 417 328</u>	<u>11 627 993</u>	<u>5 326 198</u>	<u>10 906 705</u>

NOTER**Not 22 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

43 546 287

årets vinst

18 165 124

61 711 411

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

61 711 411

61 711 411**Not 23 Ställda säkerheter****Koncernen****Moderbolaget****2023-04-30****2022-04-30****2023-04-30****2022-04-30**

Fastighetsinteckningar

90 125 000

10 125 000

0

0

Företagsinteckningar

25 100 000

25 100 000

25 100 000

25 100 000

Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll

11 004 431

14 425 494

11 004 431

14 425 494

Summa ställda säkerheter

126 229 43149 650 49436 104 43139 525 494**Not 24 Eventualförpliktelser****Koncernen****Moderbolaget****2023-04-30****2022-04-30****2023-04-30****2022-04-30**

Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag

0

0

6 200 000

6 200 000

006 200 0006 200 000**Not 25 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

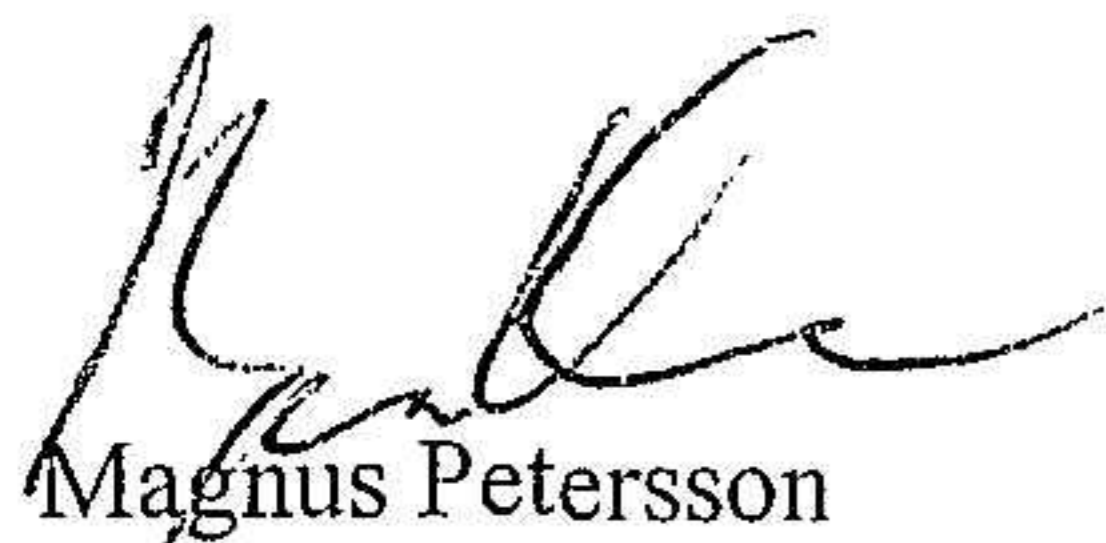
Multibyggsydost AB

Org.nr. 556689-4217

NOTER

202311500044

Kalmar



Magnus Petersson

2023-10-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2023.



Torbjörn Carlén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Multibbygg Sydost AB
Org.nr. 556689-4217

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Multibbygg Sydost AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Multibyggs Sydost AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

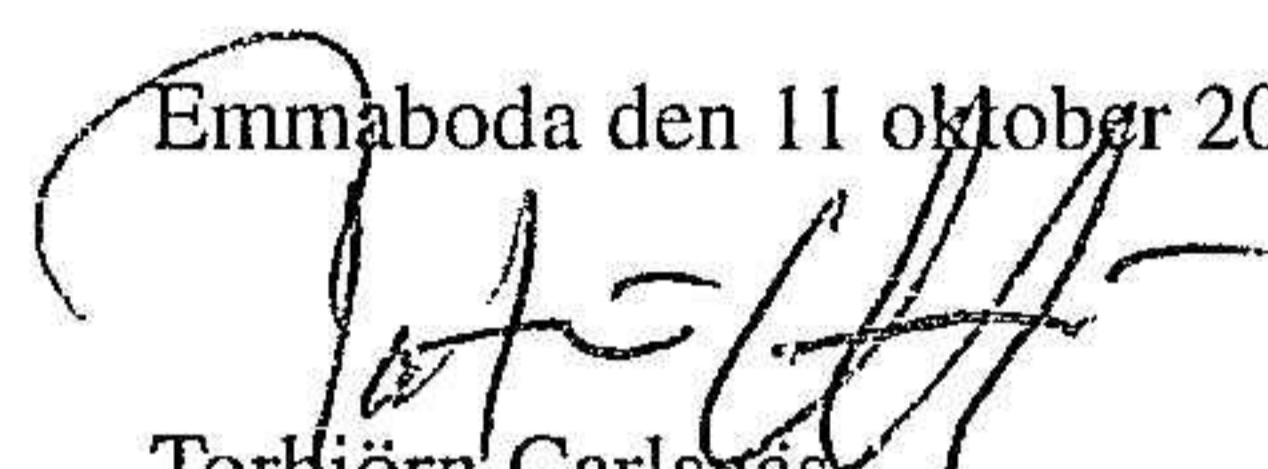
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 11 oktober 2023



Torbjörn Carlström
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS:

