

# H&N Fastigheter i väst AB

559221-0412

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Christoffer Carl B Nilsson, Styrelseledamot  
2024-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019. Bolaget äger och förvaltar fastigheter, hyr ut bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län. Bolaget äger en fastighet i Ljungskile där bostäderna hyrs ut. Total uthyrd area är 196kvm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har en större kostnad lagts på renovering av badrum i en av husets tre lägenheter. Även utfört stambyte i husets gemensamma tvättstuga.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-10-03 - 2020-12-31
Nettoomsättning	196 348	167 169	169 426	184 211
Resultat efter finansiella poster	-215 356	2 923	10 221	3 476
Soliditet (%)	2	3	3	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	8 824	1 740	60 564
Balanseras i ny räkning		1 740	-1 740	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-212 071	-212 071
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>210 564</b>	<b>-212 071</b>	<b>48 493</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	210 564
Årets resultat	-212 071
<b>Summa</b>	<b>-1 507</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-1 507
<b>Summa</b>	<b>-1 507</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 3	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		196 348	167 169
Övriga rörelseintäkter		6 569	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 917</b>	<b>167 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 650
Övriga externa kostnader	2	-312 626	-89 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 760	-33 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 386</b>	<b>-126 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 469</b>	<b>40 593</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 024	-37 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 887</b>	<b>-37 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-215 356</b>	<b>2 923</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		3 285	-730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 285</b>	<b>-730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-212 071</b>	<b>2 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-453
<b>Årets resultat</b>		<b>-212 071</b>	<b>1 740</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 991 210	2 024 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 991 210</b>	<b>2 024 971</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 991 210</b>	<b>2 024 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 916	2 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 916</b>	<b>2 455</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 577	255 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 577</b>	<b>255 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 493</b>	<b>257 941</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 008 703</b>	<b>2 282 912</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		210 564	8 824
Årets resultat		-212 071	1 740
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 507</b>	<b>10 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 493</b>	<b>60 564</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	3 285
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>3 285</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 464 500	1 518 500
Övriga skulder		495 710	685 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 960 210</b>	<b>2 204 210</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>14 853</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 008 703</b>	<b>2 282 912</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2023-01-01  
- 2023-12-31

### Exceptionella kostnader

Renovering badrum & tvättstuga	229 233
--------------------------------	---------

## Not 3 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 126 252
-----------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 126 252</b>
------------------------------------	------------------

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-101 281
------------------------	----------

Årets avskrivningar	-33 761
---------------------	---------

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 042</b>
-------------------------------	-----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 991 210</b>
------------------------	------------------

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 960 210
--	-----------

## Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	1 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 550 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för H&N Fastigheter i väst AB, 559221-0412  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Hålda

Rickard Christoffer Carl B Nilsson  
Rickard Christoffer Carl B Nilsson  
Ordförande  
2024-07-29

Jan Oskar Havner  
Jan Oskar Havner  
Styrelseledamot  
2024-07-29