

Årsredovisning
för
WF Altorpsvägen 2 AB
559380-3140

Räkenskapsåret
2022-05-12 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Valfridsson, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för WF Altorpsvägen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till JPJ Holding AB, 559386-6576.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

JPJ Holding AB har köpt samtliga aktier i WF Altorpsvägen AB av Walfridson Fastigheter AB den 1 september 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	75
Resultat efter finansiella poster	11
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		8 349	8 349
Belopp vid årets utgång	25 000	8 349	33 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 349
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000
i ny räkning överföres	349
	8 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-12
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 75 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 75 085

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -29 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -12 539
Summa rörelsekostnader -41 734
Rörelseresultat 33 351

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -22 837
Summa finansiella poster -22 837
Resultat efter finansiella poster 10 514

Resultat före skatt 10 514

Skatter

Skatt på årets resultat -2 165
Årets resultat 8 349

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 629 200

Summa materiella anläggningstillgångar

1 629 200

Summa anläggningstillgångar

1 629 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

24 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 912

Summa kortfristiga fordringar

28 872

Kassa och bank

Kassa och bank

3 658

Summa kassa och bank

3 658

Summa omsättningstillgångar

32 530

SUMMA TILLGÅNGAR

1 661 730

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

8 349

Summa fritt eget kapital

8 349

Summa eget kapital

33 349

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 579 600

Summa långfristiga skulder

1 579 600

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

33 600

Leverantörsskulder

13 016

Skatteskulder

2 165

Summa kortfristiga skulder

48 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 661 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50år

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 630 000

1 630 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

1 641 739

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 641 739

Årets avskrivningar

-12 539

Utgående ackumulerade avskrivningar

-12 539

Utgående redovisat värde

1 629 200

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 445 200

1 445 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 613 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 579 600

1 579 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 600

33 600

2023-06-30

Jesper Valfridsson
Jesper Valfridsson
Ordförande

Johan Valfridsson
Johan Valfridsson

Pierre Lauridsen
Pierre Lauridsen
Verkställande direktör