

ÅRSREDOVISNING

för

EI & PC Holding i Örebro AB

Org.nr. 559369-5421

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot/verkställande direktör i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman

den 29/1-2024 Andrew Nordh
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

..... Andrew Nordh

ÅRSREDOVISNING

för

El & PC Holding i Örebro AB

Org.nr. 559369-5421

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.
Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Företagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 422 972 | -3 342 |
| Soliditet (%) | 65,72 | 56,06 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 4 975 000 | -3 342 | 4 971 658 |
| Fondemission | 6 250 | -6 250 | | -6 250 |
| Fri överkursfond | | -2 900 000 | | -2 900 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | -3 342 | 3 342 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Årets resultat | | | 12 422 972 | 12 422 972 |
| Belopp vid årets utgång | 31 250 | 65 408 | 12 422 972 | 12 488 380 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 65 408 |
| Årets resultat | 12 422 972 |
| | 12 488 380 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Utdelning | 4 800 000 |
| Balanseras i ny räkning | 7 688 380 |
| | 12 488 380 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 800 000,00 kr. vilket motsvarar 24 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-03-09 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 539 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 539 | 0 |
| Rörelseresultat | | -6 539 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 12 480 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 152 492 | 112 317 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -202 981 | -115 659 |
| Summa finansiella poster | | 12 429 511 | -3 342 |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 422 972 | -3 342 |
| Resultat före skatt | | 12 422 972 | -3 342 |
| Årets resultat | | 12 422 972 | -3 342 |

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

5 080 000

5 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 080 000

5 100 000

Summa anläggningstillgångar

5 080 000

5 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 812 317

3 700 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

152 492

112 317

Summa kortfristiga fordringar

13 964 809

3 812 317

Kassa och bank

Kassa och bank

3 371

0

Summa kassa och bank

3 371

0

Summa omsättningstillgångar

13 968 180

3 812 317

SUMMA TILLGÅNGAR

19 048 180

8 912 317

| BALANSRÄKNING | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 31 250 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 31 250 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 65 408 | 4 975 000 |
| Årets resultat | | 12 422 972 | -3 342 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 488 380 | 4 971 658 |
| Summa eget kapital | | 12 519 630 | 4 996 658 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 5 525 659 | 3 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 525 659 | 3 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 800 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 202 891 | 115 659 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 002 891 | 115 659 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 048 180 | 8 912 317 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | | |
| | EL &PC Installationer i Örebro AB | 1 000 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 556196-2308 | Örebro | 100,00% | |
| | JAG Fastigheter AB | 1 600 | 80 000 | 100 000 |
| | 556937-6105 | Örebro | 66,67% | |
| | | | 5 080 000 | 5 100 000 |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 5 100 000 | 0 |
| | Försäljningar | | -20 000 | 5 100 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | 5 080 000 | 5 100 000 |
| | Redovisat värde | | 5 080 000 | 5 100 000 |
| Not 3 | Långfristiga skulder | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | | 3 915 659 | 3 800 000 |

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har ansvarsförbindelser i form av proprieborgen till JAG Fastigheter AB, 13 535 kronor samt till El & PC Installationer i Örebro AB, 1 312 500 kronor.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

EI & PC Holding i Örebro AB
Org.nr. 559369-5421

NOTER

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Juha Pakarinen

Göran Eriksson

Johan Eriksson

Andreas Nordh
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024082204430

Göran Rolf Folke Eriksson

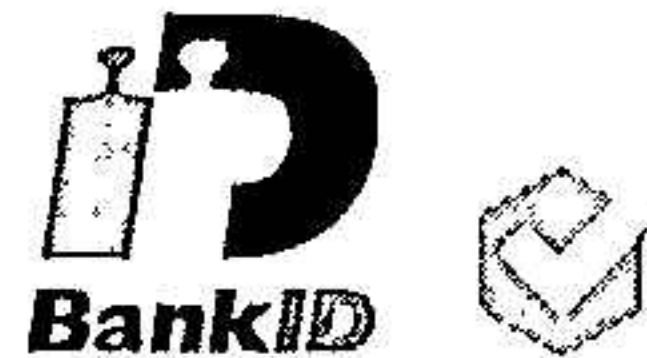
ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: 19660219xxxx

IP: 90.232.xxx.xxx

2024-01-28 16:49:43 UTC



Johan Fredrik Eriksson

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: 19710702xxxx

IP: 92.34.xxx.xxx

2024-01-28 17:28:27 UTC



Juha Mikael Pakarinen

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: 19790727xxxx

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-01-29 06:19:29 UTC



Karl Andreas Nordh

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19750716xxxx

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-01-29 06:36:44 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB Audit ND

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-29 08:24:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EI & PC Holding i Örebro AB, org.nr 559369-5421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EI & PC Holding i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EI & PC Holding i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EI & PC Holding i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Övergripande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av EI & PC Holding i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övergripande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EI & PC Holding i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övergripande

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Övergripande

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-29 08:25:11 UTC



2024082204432

Penneo dokumentnyckel: TH516-VXGLM-LNAY3-Q5ON1-006AL-3A8P7

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>