

ROSENUDDENS FASTIGHETER AB

556761-5330

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Arne Engvall, Styrelseledamot

2024-02-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter samt hyr ut bostäder. Bolaget utför viss trädgårds jobb åt bostadsrättsföreningar. Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	144 954	112 648	149 632	139 472
Resultat efter finansiella poster	35 444	387 830	22 467	54 238
Soliditet (%)	15	15	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	302 887	230 954	633 841
Balanseras i ny räkning		230 954	-230 954	0
Årets resultat			27 705	27 705
Vid årets utgång	100 000	533 841	27 705	661 546

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	533 841
Årets resultat	27 705
Summa	561 546
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	561 546
Summa	561 546

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		144 954	112 648
Övriga rörelseintäkter		673 228	657 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		818 182	770 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 512	-387 224
Personalkostnader	2	-205 722	-212 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 466	-93 466
Summa rörelsekostnader		-706 700	-693 582
Rörelseresultat		111 482	76 916
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	352 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 038	-41 831
Summa finansiella poster		-76 038	310 914
Resultat efter finansiella poster		35 444	387 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-96 957
Summa bokslutsdispositioner		0	-96 957
Resultat före skatt		35 444	290 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 739	-59 919
Årets resultat		27 705	230 954

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 137 941	4 231 407
Summa materiella anläggningstillgångar		4 137 941	4 231 407
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 137 941	4 231 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		94 021	94 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 289	4 289
Summa kortfristiga fordringar		98 310	98 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		690 533	558 469
Summa kassa och bank		690 533	558 469
Summa omsättningstillgångar		788 843	656 779
Summa tillgångar		4 926 784	4 888 186

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		533 841	302 887
Årets resultat		27 705	230 954
Summa fritt eget kapital		561 546	533 841
Summa eget kapital		661 546	633 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		96 957	96 957
Summa obeskattade reserver		96 957	96 957
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		2 486 937	2 486 937
Summa långfristiga skulder		3 986 937	3 986 937
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		67 658	59 919
Övriga skulder		22 522	19 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 164	91 164
Summa kortfristiga skulder		181 344	170 451
Summa eget kapital och skulder		4 926 784	4 888 186

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 563 425
Utgående anskaffningsvärden	5 563 425

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 332 018
Årets avskrivningar	-93 466
Utgående avskrivningar	-1 425 484

Redovisat värde

4 137 941

Underskrifter

Årsredovisning för ROSENUDDENS FASTIGHETER AB, 556761-5330
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Sollentuna

Leif Arne Engvall
Leif Arne Engvall
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-02-03

Anna Maria Elisabet Engvall
Anna Maria Elisabet Engvall
Styrelseledamot
2024-02-03