

ÅRSREDOVISNING

för

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Flintas i Grebbestad Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede



Lars Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsexploatering.

Företagets säte är Tanum

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 813	-11 969	-5 813	-250
Soliditet (%)	7,70	9,24	1,62	2,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	93 937	-11 969	106 968
Balanseras i ny räkning		-11 969	11 969	0
Årets resultat			-5 813	-5 813
Belopp vid årets utgång	25 000	81 968	-5 813	101 155

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

87 000

100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	68 968
Årets resultat	-5 813
	<hr/>
	63 155

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	63 155
	<hr/>
	63 155

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 813	-6 969
Personalkostnader		0	-5 000
Summa rörelsekostnader		<u>-5 813</u>	<u>-11 969</u>
Rörelseresultat		-5 813	-11 969
Resultat efter finansiella poster		-5 813	-11 969
Resultat före skatt		-5 813	-11 969
Årets resultat		<u>-5 813</u>	<u>-11 969</u>

2024052709255

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 2

646 107

646 107

Summa materiella anläggningstillgångar

646 107

646 107

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Not 3

497 269

487 269

Summa finansiella anläggningstillgångar

497 269

487 269

Summa anläggningstillgångar

1 143 376

1 133 376

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

592

23 592

Summa kassa och bank

592

23 592

Summa omsättningstillgångar

592

23 592

SUMMA TILLGÅNGAR

1 143 968

1 156 968

2024052709256

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 107	646 107
Utgående anskaffningsvärden	646 107	646 107
Redovisat värde	646 107	646 107

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 269	498 269
Tillkommande fordringar	10 000	0
Reglerade fordringar	0	-11 000
Utgående anskaffningsvärden	497 269	487 269
Redovisat värde	497 269	487 269

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 050 000	1 050 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

NOTER

Tanumshede



Lars Johansson

2024-05-23

2024052709259