

Årsredovisning för
Angeredsvinkeln Fastighets AB

556986-3342

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hamid Raziullah
Styrelseledamot

2023-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angeredsvinkeln Fastighets AB, 556986-3342, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet går ut på att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Bolaget är moderbolag till Angeredsvinkeln 5 fastigheten AB, Org nr 559095-6388 och Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB, Org nr 559095-6354.
Av årets inköp avser 60 000 kr företag inom koncernen (fg år 60 000 kr).
Av årets försäljning avser 0 kr företag inom koncernen (fg år 0 kr).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernredovisning har inte upprättats enligt 7 kap 3 § ÄRL.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 199 058	1 537 716	1 641 414	1 877 667
Resultat efter finansiella poster	1 180 798	270 658	1 023 739	1 184 672
Soliditet %	86,4	86,9	97	91

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 699 072	131 539
Utdelning		-335 000	
Balanseras i ny räkning		131 539	-131 539
Årets resultat			936 911
Belopp vid årets utgång	50 000	4 495 611	936 911

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 495 611
Årets resultat	936 911
Summa	5 432 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	4 932 523
Summa	5 432 523

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-26

Hamid Raziullah

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 199 058	1 537 716
Övriga rörelseintäkter		4 872	4 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 203 930	1 541 784
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 459	0
Övriga externa kostnader		-868 000	-735 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 800	-535 268
Summa rörelsekostnader		-1 023 259	-1 271 095
Rörelseresultat		1 180 671	270 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172	-31
Summa finansiella poster		127	-31
Resultat efter finansiella poster		1 180 798	270 658
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-103 622
Summa bokslutsdispositioner		0	-103 622
Resultat före skatt		1 180 798	167 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243 887	-35 497
Årets resultat		936 911	131 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 966 658	3 109 458
Summa materiella anläggningstillgångar		2 966 658	3 109 458
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	955 274	955 274
Summa finansiella anläggningstillgångar		955 274	955 274
Summa anläggningstillgångar		3 921 932	4 064 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195 200	87 675
Övriga fordringar		107 373	366 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 007	40 438
Summa kortfristiga fordringar		334 580	494 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 087 327	1 057 088
Summa kassa och bank		2 087 327	1 057 088
Summa omsättningstillgångar		2 421 907	1 551 944
SUMMA TILLGÅNGAR		6 343 839	5 616 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 495 612	4 699 072
Årets resultat		936 911	131 539
Summa fritt eget kapital		5 432 523	4 830 611
Summa eget kapital		5 482 523	4 880 611
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	12 500
Leverantörsskulder		125 397	73 271
Skulder till koncernföretag		102 452	102 452
Övriga skulder		177 953	181 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		455 514	366 041
Summa kortfristiga skulder		861 316	736 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 343 839	5 616 676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 144 726	4 144 726
Utgående anskaffningsvärden	4 144 726	4 144 726
Ingående avskrivningar	-1 035 268	-500 000
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-392 468
Årets avskrivningar	-142 800	-142 800
Utgående avskrivningar	-1 178 068	-1 035 268
Redovisat värde	2 966 658	3 109 458

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 274	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		855 274
Utgående anskaffningsvärden	955 274	955 274
Redovisat värde	955 274	955 274

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Angeredsvinkeln 5 fastigheten AB	559095-6388	Göteborg
Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB	559095-6354	Göteborg

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Angeredsvinkeln 5 fastigheten AB	100	38 925	-1 200	100	100	50 000
Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB	500	905 281	10 855	100	100	905 274

Underskrifter

Göteborg

Hamid RaziUllah 2023-05-26
Hamid RaziUllah Datum
Styrelseordförande

Hans Berntsson 2023-05-26
Hans Berntsson Datum
Styrelseledamot

Wahid RaziUllah 2023-05-26
Wahid RaziUllah Datum
Styrelseledamot

Razi Raziullah 2023-05-26
Razi Raziullah Datum
Styrelseledamot

Finn Sörensen 2023-05-26
Finn Sörensen Datum
Styrelseledamot