

Årsredovisning för
Jörgen Olsson Fastigheter AB
556969-8144

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Olsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023-09-13


Jörgen Olsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jörgen Olsson Fastigheter AB, 556969-8144, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	276 650	276 600	390 216	258 160
Resultat efter finansiella poster	-72 351	-346 446	-372 838	5 076
Soliditet, %	7	1	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		256
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			327 649
Vid årets slut	50 000		327 905

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 620 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	256
årets resultat	327 649
Totalt	327 905
disponeras för	
balanseras i ny räkning	327 905
Summa	327 905

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		276 650	276 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		276 650	276 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 328	-492 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 329	-68 329
Summa rörelsekostnader		-198 657	-561 287
Rörelseresultat		77 993	-284 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 348	-61 759
Summa finansiella poster		-150 344	-61 759
Resultat efter finansiella poster		-72 351	-346 446
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	-
Summa bokslutsdispositioner		400 000	-
Resultat före skatt		327 649	-346 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-5 716
Årets resultat		327 649	-352 162

2023091402905

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 928 374	3 996 703
Summa materiella anläggningstillgångar		3 928 374	3 996 703
Summa anläggningstillgångar		3 928 374	3 996 703
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 900	-
Fordringar hos koncernföretag		300 000	-
Övriga fordringar		23 831	-
Summa kortfristiga fordringar		328 731	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		846 880	891 564
Summa kassa och bank		846 880	891 564
Summa omsättningstillgångar		1 175 611	891 564
SUMMA TILLGÅNGAR		5 103 985	4 888 267

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256	352 418
Årets resultat		327 649	-352 162
Summa fritt eget kapital		327 905	256
Summa eget kapital		377 905	50 256
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 562 900	4 682 900
Summa långfristiga skulder		4 562 900	4 682 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		5 114	11 183
Skatteskulder		12 116	17 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 950	6 300
Summa kortfristiga skulder		163 180	155 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 103 985	4 888 267

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 522 000	4 522 000
	4 522 000	4 522 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-525 297	-456 968
-Årets avskrivning enligt plan	-68 329	-68 329
	-593 626	-525 297
Redovisat värde vid årets slut	3 928 374	3 996 703

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 082 900	4 202 900
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	480 000	480 000
	4 562 900	4 682 900

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda pantar och säkerheter	4927000	4927000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

Summa eventualförpliktelser

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Jörgen Ohlsson Förvaltnings AB, 556811-2246 med säte i Karlshamn

2023091402909

Underskrifter

Karlshamn



2023-09-13

Jörgen Olsson
Styrelseledarmot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023091402910