

ÅRSREDOVISNING

för

Lillbyns Fastighets AB (fd Admit Lekeberg AB)

Org.nr. 556555-7294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lillbyns Fastighets AB (fd Admit Lekeberg AB) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Färla

Johan Fagerlund

ÅRSREDOVISNING

för

Lillbyns Fastighets AB (fd Admit Lekeberg AB)

Org.nr. 556555-7294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lillbyns Fastighets AB (fd Admit Lekeberg AB)

Org.nr. 556555-7294

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är fortsatt vilande.

Företagets säte är Färila, Ljusdals kommun.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	980	-1	2 764 079	4 904 380
Res. efter finansiella poster	-11 056	667	10 568	269 594	93 040
Balansomslutning	1 670 327	1 649 093	1 749 356	1 824 754	1 332 908
Soliditet (%)	96	96	91	87	52

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till MittX Aluminiumproffset AB, org.nr. 556564-3383. Moderbolaget i den största koncern bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Stockwik Förvaltning, org.nr. 556294-7845.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 237 855	8 225	1 246 080
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	20 000	1 237 855	8 225	1 246 080
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			8 225	-8 225	0
Årets vinst				253	253
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 246 080	253	1 246 333
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			253	-253	0
Årets vinst				7 202	7 202
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 246 333	7 202	1 253 535

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	1 246 333
årets vinst	7 202
	<u>1 253 535</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 253 535</u>
	1 253 535

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lillbyns Fastighets AB (fd Admit Lekeberg AB)

Org.nr. 556555-7294

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	980
Övriga rörelseintäkter		815	0
		<u>815</u>	<u>980</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 215	-2 177
Personalkostnader	2	0	0
		<u>-12 215</u>	<u>-2 177</u>
Rörelseresultat		-11 400	-1 197
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499	3 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155	-1 548
		<u>344</u>	<u>1 864</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 056	667
Bokslutsdispositioner			
Förändring av övriga obeskattade reserver		20 000	0
		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		8 944	667
Skatt på årets resultat		-1 742	-414
Årets resultat		<u>7 202</u>	<u>253</u>

2025053002613

Lillbyns Fastighets AB (fd Admit Lekeberg AB)

Org.nr. 556555-7294

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

0

1 662 903

2 899

1 665 802

3 233

1 642 903

209

1 646 345**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

4 525

4 525

2 748

2 748**Summa omsättningstillgångar**

1 670 327

1 649 093

SUMMA TILLGÅNGAR**1 670 327****1 649 093**

2025053002614

Lillbyns Fastighets AB (fd Admit Lekeberg AB)

Org.nr. 556555-7294

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 246 333

1 246 080

Årets resultat

7 202

253

1 253 5351 246 333**Summa eget kapital**1 373 5351 366 333**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

280 000

280 000

Summa obeskattade reserver280 000280 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

12 500

0

Aktuell skatteskuld

1 872

2 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 420

0

Summa kortfristiga skulder16 7922 760**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 670 327****1 649 093**

2025053002615

Lillbyns Fastighets AB (fd Admit Lekeberg AB)

Org.nr. 556555-7294

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Definition av nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lillbyns Fastighets AB (fd Admit Lekeberg AB)

Org.nr. 556555-7294

NOTER

2025053002617

Färila

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Andreas Säfstrand
Ordförande

Johan Fagerlund

Urban Lindskog

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR 2024 556555-7294.pdf
Checksumma: c65f0844d5d8f43bc90dfd72dcffdc83f53abbf4270b8ec02e1a3a3ebdf91872
Skickad: 2025-05-15 kl 08:32

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: MICHAEL ANDREAS
SÄFSTRAND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-15 kl 08:34



Digitalt signerad av: Urban Lindskog
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-19 kl 10:29



Digitalt signerad av: Johan Fagerlund Sjöberg
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-20 kl 08:40



Digitalt signerad av: S Henrietta Krpuljevic Segenmark
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-20 kl 10:52

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2025053002619

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillbyns Fastighets AB, org.nr 556555-7294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillbyns Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillbyns Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lillbyns Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillbyns Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 05 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillbyns Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillbyns Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 08:51:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Kopia överensstämmer med original

Andreas Säfstrand
0707952743

2025092202327