

Årsredovisning för

Yttrium AB

556653-1595

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erland Beselin
Styrelseledamot

2025-12-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yttrium AB, 556653-1595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet med adress Sofielundsgatan 5 A, Uppsala.

Fastigheten är uthyrd till två systerbolag, Back on Track AB och Wellaware AB, vilka erlägger marknadsmissiga hyror.

Yttrium AB ägs till 100 % av moderbolaget Diomed AB, 556694-0267.

Bolaget är fullvärdesförsäkrat i Länsförsäkringar.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Renoveringsarbetet fortgår men börjar bli klart.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	5 720 501	2 314 900	576
Balanseras i ny räkning			576	-576
Upplösning av uppskrivningsfond		-98 570	98 570	
Årets resultat				163 301
Utgående balans	100 000	5 621 931	2 414 046	163 301

Rättvisande översikt över utvecklingen

	<i>2024/2025</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022</i>	<i>Belopp i Tkr 2021</i>
Nettoomsättning	1 410	2 364	495	432
Resultat efter finansiella poster	-102	731	-297	-349
Balansomslutning	19 912	19 215	10 186	11 177
Soliditet %	41,7	42,3	23,7	22

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 414 046
Årets resultat	163 301
Medel att disponera	2 577 347
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 577 347
Summa	2 577 347

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 409 862	2 363 756
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 409 862	2 363 756
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-708 968	-390 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 579	-174 016
Summa rörelsens kostnader		-958 547	-564 443
Rörelseresultat		451 315	1 799 313
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		952	5 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553 956	-1 074 194
Summa resultat från finansiella poster		-553 004	-1 068 509
Resultat efter finansiella poster		-101 689	730 804
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		275 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-730 000
Summa bokslutsdispositioner	3	275 000	-730 000
Resultat före skatt		173 311	804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 010	-228
Summa skatter		-10 010	-228
Årets resultat		163 301	576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 308 067	11 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 479 149	295 411
Summa materiella anläggningstillgångar		12 787 216	11 295 411
Summa anläggningstillgångar		12 787 216	11 295 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	125 980
Fordringar hos koncernföretag		6 791 784	7 511 244
Aktuell skattefordran		85 526	164 922
Övriga fordringar		213 180	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 310	0
Summa kortfristiga fordringar		7 109 800	7 802 146
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 563	117 917
Summa kassa och bank		14 563	117 917
Summa omsättningstillgångar		7 124 363	7 920 063
SUMMA TILLGÅNGAR		19 911 579	19 215 474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 621 931	5 720 501
Summa bundet eget kapital		5 721 931	5 820 501
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 414 046	2 314 900
Årets resultat		163 301	576
Summa fritt eget kapital		2 577 347	2 315 476
Summa eget kapital		8 299 278	8 135 977
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		613 768	639 342
Summa avsättningar		613 768	639 342
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 800 000	8 900 000
Summa långfristiga skulder		7 800 000	8 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Leverantörsskulder		36 936	408 682
Skulder till koncernföretag		789 154	0
Aktuella skatteskulder		42 675	0
Övriga skulder		659 551	31 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	570 217	0
Summa kortfristiga skulder		3 198 533	1 540 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 911 579	19 215 474

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer redovisas som kostnader.

Tillämpar komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktad avskrivning uppgår till 4%

	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Kommentar till not

Ränta på fordringar/skulder till koncernbolag har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-01-01 - 2024-06-30
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	275 000	
Lämnade koncernbidrag		-730 000
Summa	275 000	-730 000
Summa bokslutsdispositioner	275 000	-730 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 506 386	4 064 032
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-2 442 354	2 442 354
Utgående anskaffningsvärden	4 064 032	6 506 386
Ingående avskrivningar	-1 866 229	-1 692 213
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 435	-174 016
Utgående avskrivningar	-1 991 664	-1 866 229
Ingående uppskrivningar	6 359 843	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		6 359 843
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-124 144	
Utgående uppskrivningar	6 235 699	6 359 843
Redovisat värde	8 308 067	11 000 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	295 411	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 741 384	295 411
Omklassificeringar	2 442 354	
Utgående anskaffningsvärden	4 479 149	295 411
Redovisat värde	4 479 149	295 411

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Lån Nordea	3 400 000	4 500 000
Summa	3 400 000	4 500 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Upplupen fjärrvärmekostnad	6 217	0
Upplupna balanserade utgifter för pågående nyanläggningar	534 000	0
Upplupen management fee till moderbolag	30 000	
Summa	570 217	0

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	11 100 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	11 100 000	3 000 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Diomed AB	556694-0267	Uppsala

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En del av fastigheten har byggts om för legotillverkning av kosttillskott, varför en tredje intern hyresgäst, Well Aware Pharma AB, kommer att hyra cirka 250 kvm. Detta kommer inte att medföra någon skillnad i hyresinkomsterna, då det bara är en omfördelning av ytan.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Uppsala

Anna-Lena Borgerud 2025-12-30
Anna-Lena Borgerud Datum
Verkställande direktör

Erland Beselin 2025-12-30
Erland Beselin Datum
Styrelseordförande