

# Årsredovisning

för

## Malt Fastigheter AB

556199-1265

Räkenskapsåret

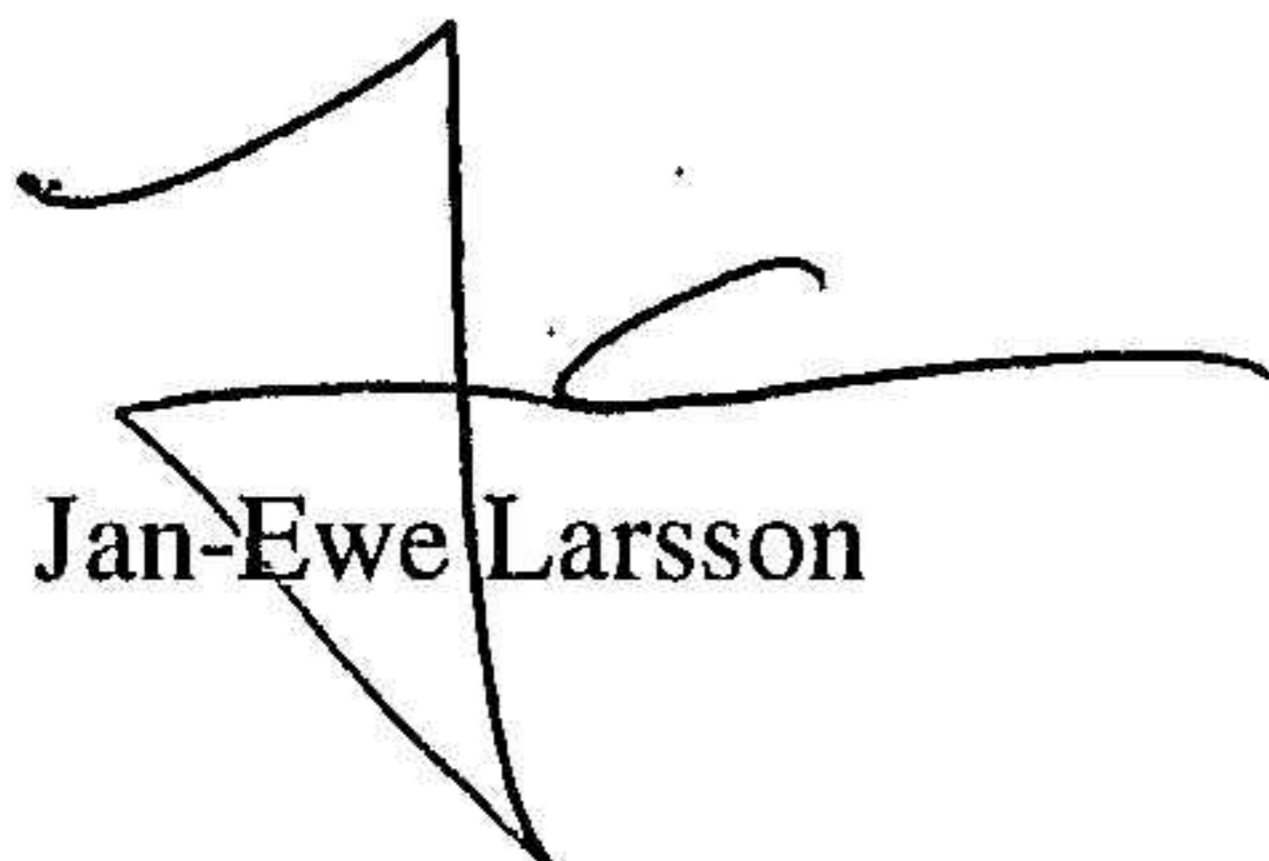
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 30 juni 2022



Jan-Ewe Larsson

Styrelsen för Malt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bolagets industrifastighet i Trelleborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trelleborgs Trädgårdsanläggningar AB 556656-7821.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (6 mån)	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	180	60	0	2 547	4 752
Resultat efter finansiella poster	92	-20	-69	1 223	356
Avkastning på eget kap. (%)	47,7	neg	neg	95,3	33,0
Soliditet (%)	49,4	45,0	27,9	54,7	71,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-68 823	68 916	120 093
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			68 916	-68 916	0
Årets resultat				73 152	73 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>93</b>	<b>73 152</b>	<b>193 245</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93
årets vinst	73 152
	<b>73 245</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 245
	<b>73 245</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 176	-73 296
Personalkostnader		-200	-400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 422	-5 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-87 798</b>	<b>-79 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 202</b>	<b>-19 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-868
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74</b>	<b>-868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 128</b>	<b>-19 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	89 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>89 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 128</b>	<b>69 014</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 976	-98
<b>Årets resultat</b>		<b>73 152</b>	<b>68 916</b>

Malt Fastigheter AB  
Org.nr 556199-1265

3 (5)

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

138 137

143 559

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**138 137**

**143 559**

**Summa anläggningstillgångar**

**138 137**

**143 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

4 731

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 000

60 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 000**

**64 731**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

207 847

58 715

**Summa kassa och bank**

**207 847**

**58 715**

**Summa omsättningstillgångar**

**252 847**

**123 446**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**390 984**

**267 005**

2022072922101

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	93	-68 823
Årets resultat	73 152	68 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>73 245</b>	<b>93</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>193 245</b>	<b>120 093</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	1 599
Skulder till koncernföretag	111 403	111 403
Skatteskulder	41 934	2 208
Övriga skulder	26 902	14 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 500	17 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>197 739</b>	<b>146 912</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

390 984 267 005



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 132 832	2 132 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 132 832</b>	<b>2 132 832</b>
Ingående avskrivningar	-1 989 273	-1 983 851
Årets avskrivningar	-5 422	-5 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 994 695</b>	<b>-1 989 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 137</b>	<b>143 559</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2022-06-30

Jan-Ewe Larsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

2022-06-30

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Malt Fastigheter AB**

Org.nr 556199-1265

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Malt Fastigheter AB, Org.nr 556199-1265

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malt Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malt Fastigheter AB, Org.nr 556199-1265

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-06-30



\_\_\_\_\_  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor