

Årsredovisning

PAAN Lokaler AB

559048-3607

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Ekström
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dottbolag till PAAN Holding AB, org nr 556994-4019, med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	815	859	834	682
Resultat efter finansiella poster	115	174	-116	-41
Soliditet %	12	11	6	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	168 857	173 798
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		173 798	-173 798
- Årets resultat			11 534
- Belopp vid årets utgång	50 000	342 655	11 534

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	342 655
Årets resultat	11 534
Summa	354 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	354 189
Summa	354 189

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	815 048	858 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	815 048	858 942
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-360 376	-415 455
Övriga externa kostnader	-165 471	-119 804
Personalkostnader	-3 750	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 746	-112 344
Summa rörelsekostnader	-638 343	-647 603
Rörelseresultat	176 705	211 339
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 082	-37 541
Summa finansiella poster	-62 081	-37 541
Resultat efter finansiella poster	114 624	173 798
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	0
Resultat före skatt	14 624	173 798
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 090	0
Årets resultat	11 534	173 798

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 300 333	3 079 691
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 487	110 975
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 355 820	3 190 666
Summa anläggningstillgångar		3 355 820	3 190 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 362	116 605
Fordringar hos koncernföretag		26 000	21 000
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 008	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 377	137 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 815	134 350
<i>Summa kassa och bank</i>		71 815	134 350
Summa omsättningstillgångar		124 192	271 955
SUMMA TILLGÅNGAR		3 480 012	3 462 621

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	342 655	168 857
Årets resultat	11 534	173 798
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>354 189</i>	<i>342 655</i>
Summa eget kapital	404 189	392 655
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 684 600	1 571 500
Skulder till koncernföretag	100 000	1 105 000
Summa långfristiga skulder	2 784 600	2 676 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 200	146 000
Leverantörsskulder	65 243	39 972
Skulder till koncernföretag	5 000	5 000
Skatteskulder	48 770	42 400
Övriga skulder	-7 027	37 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 037	122 457
Summa kortfristiga skulder	291 223	393 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 480 012	3 462 621

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 384 675	3 384 675
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	273 900	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 658 575	3 384 675
	Ingående avskrivningar	-304 984	-251 724
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 258	-53 260
	Utgående avskrivningar	-358 242	-304 984
	Redovisat värde	3 300 333	3 079 691
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	333 687	333 687
	Utgående anskaffningsvärden	333 687	333 687
	Ingående avskrivningar	-222 712	-163 628
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 488	-59 084
	Utgående avskrivningar	-278 200	-222 712
	Redovisat värde	55 487	110 975
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 463 800	987 500
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31

Not 5 Fastighetsinteckningar	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		2 749 000	2 190 000
Summa ställda säkerheter		2 749 000	2 190 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser varken 2022 eller 2021.

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Andreas Ekström

Andreas Ekström

2023-06-22