

Årsredovisning

för

GBB Fastigheter AB

559098-1584

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nenad Blagojevic, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för GBB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålts till N&D Invest AB, 5593501-6107.
Bolaget har ändrat räkenskapsår och detta är ett förlängt år till 18 månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterföretag och ägs av N&D Invest AB, 559350-6107.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	240	350	225	180	180
Resultat efter finansiella poster	130	174	116	72	68
Soliditet (%)	82,9	80,9	57,4	42,6	30,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	270 694	137 710	458 404
Årets resultat			103 197	103 197
Belopp vid årets utgång	50 000	270 694	240 907	561 601

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 403
årets vinst	103 197
	511 600
disponeras så att i ny räkning överföres	511 600
	511 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Nettoomsättning	240 000 240 000	349 996 349 996
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-109 838 -109 838	-168 811 -168 811
Rörelseresultat	130 162	181 185
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-194 -194	-7 611 -7 611
Resultat efter finansiella poster	129 968	173 574
Resultat före skatt	129 968	173 574
Skatt på årets resultat	-26 771	-35 864
Årets resultat	103 197	137 710

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

484 249

484 249

484 249

484 249

Summa anläggningstillgångar

484 249

484 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 000

20 000

Övriga fordringar

2

2

20 002

20 002

Kassa och bank

173 549

62 554

Summa omsättningstillgångar

193 551

82 556

SUMMA TILLGÅNGAR

677 800

566 805

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

408 403

270 693

Årets resultat

103 197

137 710

511 600

408 403

Summa eget kapital

561 600

458 403

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

23 203

Summa långfristiga skulder

0

23 203

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 644

4 875

Aktuella skatteskulder

62 635

35 864

Övriga skulder

8 920

4 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 001

40 000

Summa kortfristiga skulder

116 200

85 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

677 800

566 805

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till N&D Invest AB, 559350-6107 med säte i Stockholm.

N&D Invest AB upprättar enligt 7 kap. 3 § ÅRL inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enl styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Not 5 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 249	484 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 249	484 249
Utgående redovisat värde	484 249	484 249

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Gustafsson, Ekonomi thegus Porten AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Stockholm 2024-02-20

Nenad Blagojevic
Nenad Blagojevic