

# Årsredovisning

för

## Modellfabriken i Eskilstuna AB

559206-2219

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Sehlberg, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för Modellfabriken i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 867	1 459	0	0
Resultat efter finansiella poster	-411	-573	-1 169	-211
Balansomslutning	35 514	34 780	31 852	8 147

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	651 606	-590 336	<b>111 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-590 336	590 336	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-487 061	<b>-487 061</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>561 270</b>	<b>-487 061</b>	<b>124 209</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 270
Aktieägartillskott	500 000
årets förlust	-487 061
	<b>74 209</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 209
	<b>74 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 867 299

1 459 292

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-269 664

-241 162

Övriga externa kostnader

-534 876

-167 783

Avskrivningar byggnader

-714 699

-350 157

**-1 519 240**

**-759 102**

### Rörelseresultat

**1 348 059**

**700 190**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

538

51

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 759 814

-1 273 640

**-1 759 276**

**-1 273 589**

### Resultat efter finansiella poster

**-411 217**

**-573 399**

### Resultat före skatt

**-411 217**

**-573 399**

Skatt på årets resultat

-75 844

-16 937

### Årets resultat

**-487 061**

**-590 336**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 591 536	33 785 339
		<b>33 591 536</b>	<b>33 785 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 591 536</b>	<b>33 785 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		951 008	864 238
Övriga fordringar		7 245	11 738
		<b>958 253</b>	<b>875 976</b>
<i>Kassa och bank</i>		964 456	118 707
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 922 709</b>	<b>994 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 514 245</b>	<b>34 780 022</b>
		<b>35 514 245</b>	<b>34 780 022</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

561 270

651 607

Årets resultat

-487 061

-590 336

**74 209**

**61 270**

**Summa eget kapital**

**124 209**

**111 270**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

28 500 000

29 100 000

Skulder till koncernföretag

4 716 533

4 026 343

**Summa långfristiga skulder**

**33 216 533**

**33 126 343**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

20 960

32 002

Leverantörsskulder till koncernföretag

38 250

19 125

Aktuella skatteskulder

198 836

34 207

Övriga kortfristiga skulder

570 603

165 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

744 853

691 390

**Summa kortfristiga skulder**

**2 173 503**

**1 542 409**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 514 245**

**34 780 022**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 135 496	2 047 895
Inköp	520 896	32 087 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 656 392</b>	<b>34 135 496</b>
Ingående avskrivningar	-350 157	0
Årets avskrivningar	-714 699	-350 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 064 856</b>	<b>-350 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 591 536</b>	<b>33 785 339</b>

Inklusive mark 2 102 270 kronor

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	4 716 533	4 026 343
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - Lån Swedbank	26 100 000	26 700 000
	<b>30 816 533</b>	<b>30 726 343</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 4 AB, orgnr. 559183-1176, med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm 2024-03-25

*Dan Sehlberg*  
Dan Sehlberg

*Petter Hallenberg*  
Petter Hallenberg

*Alexander Lundvall*  
Alexander Lundvall