

# Årsredovisning

för

## Kvartersonsutveckling Sverige AB

559331-0724

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanna Elfors, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen för Kvartersutveckling Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget hjälper fastighetsägare som konsult att skapa hållbara, attraktiva och levande kvarter och stadsdelar. Bolaget arbetar utifrån svenska och globala miljö- och hållbarhetsmål och vedertagen forskning inom hållbar stadsutveckling. Utöver att arbeta med tjänstepaketen har bolaget andra uppdrag inom hållbar utveckling, fastighetsutveckling, stadsutveckling och landsbygdsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	756	678
Resultat efter finansiella poster	273	65
Soliditet (%)	53,6	28,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	39 812	<b>64 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 812	-39 812	<b>0</b>
Årets resultat			164 630	<b>164 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 812</b>	<b>164 630</b>	<b>229 442</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 812
årets vinst	164 630
	<b>204 442</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	54 442
	<b>204 442</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-08-19 -2022-12-31 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		756 163	677 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>756 163</b>	<b>677 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-77 437	-40 260
Övriga externa kostnader		-138 815	-71 634
Personalkostnader	2	-268 040	-500 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-484 292</b>	<b>-612 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>271 871</b>	<b>65 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 192	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>967</b>	<b>237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 838</b>	<b>65 301</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>207 838</b>	<b>50 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 208	-10 489
<b>Årets resultat</b>		<b>164 630</b>	<b>39 812</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

33 364

1 530

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 364**

**1 530**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

513 278

269 472

**Summa kassa och bank**

**513 278**

**269 472**

**Summa omsättningstillgångar**

**546 641**

**271 002**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**546 641**

**271 002**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 812	0
Årets resultat		164 630	39 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 442</b>	<b>39 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 442</b>	<b>64 812</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 488	9 493
Skatteskulder		53 697	10 489
Övriga skulder		182 014	171 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>237 199</b>	<b>191 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>546 641</b>	<b>271 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-08-19 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrift

Stockholm 2024-06-04

*Susanna Elfors*  
Susanna Elfors  
Styrelseledarmot