

Årsredovisning

Bernt Åman Fastighetskonsult AB

556089-7943

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

KG

2023121406222

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 000 109
Årets resultat	26 665
<i>Summa</i>	<i>1 026 774</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 026 774
<i>Summa</i>	<i>1 026 774</i>

Jag får härmed bekräfta att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie årsstämma den 12 / 12 - 23. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

 2023 - 12 - 12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning och förmedling av flerfamiljshus.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

I koncernen som bolaget är moderbolag i ingår tre bolag: Saltsjöstaden Förvaltning AB (organisationsnummer 556650-4568) med säte i Stockholms län, Tarpen PEM BA (organisationsnummer 559207-1715) med säte i Stockholms län samt Tarpen Mälardalen AB (organisationsnummer 559207-2655) med säte i Stockholms län. Bolagets moderbolag, tillika koncernmoder, är Pierre Åman Fastighetsekonomi AB (organisationsnummer 559215-9486) med säte i Danderyds kommun.

Koncernredovisning kommer inte upprättas med stöd av Årsredovisningslagen 7:3.

Saltsjöstaden Förvaltning AB bedriver verksamhet inom fastighetsskötselbranschen. Bolaget utför skötsel och underhåll till fast kontrakterade kunder. Bolaget är ett helägt dotterbolag.

Tarpen PEM AB bedriver verksamhet avseende fastighetsförvaltning. Bernt Åman Fastighetskonsult AB äger 20% av bolagets aktier.

Tarpen Mälardalen AB bedriver verksamhet avseende fastighetsinvestering. Bernt Åman Fastighetskonsult AB äger 4% av bolagets aktier.

Se ytterligare upplysningar i not 6.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	6 715	6 986	5 717	6 199
Resultat efter finansiella poster	74	1 825	4 195	1 233
Soliditet %	26	65	78	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 804 866	1 695 243
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-3 500 000	
Balanseras i ny räkning		1 695 243	-1 695 243
Årets resultat			26 665
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000 109	26 665

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 714 782	6 986 390
Övriga rörelseintäkter	153 496	196 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 868 278	7 183 248
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 252 849	-2 990 895
Personalkostnader	-3 567 797	-3 820 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 427	-
Summa rörelsekostnader	-6 832 073	-6 811 652
Rörelseresultat	36 205	371 596
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	250 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	1 164 075
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 992	38 884
Summa finansiella poster	37 992	1 452 959
Resultat efter finansiella poster	74 197	1 824 555
Resultat före skatt	74 197	1 824 555
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 532	-129 312
Årets resultat	26 665	1 695 243

2023121406224

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	45 710	57 137
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 710	57 137

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	663 000	663 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	520 000	520 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 183 000	1 183 000

Summa anläggningstillgångar

1 228 710

1 240 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 558 230	1 542 725
Fordringar hos koncernföretag		–	2 876 130
Övriga fordringar		118 550	69 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		702 455	197 387
Summa kortfristiga fordringar		2 379 235	4 685 391

Kassa och bank

Kassa och bank		710 742	1 134 487
Summa kassa och bank		710 742	1 134 487

Summa omsättningstillgångar

3 089 977

5 819 878

SUMMA TILLGÅNGAR

4 318 687

7 060 015

2023121406225

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 000 109	2 804 866
Årets resultat	26 665	1 695 243
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 026 774</i>	<i>4 500 109</i>
Summa eget kapital	1 126 774	4 600 109
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	494 970	255 408
Skulder till koncernföretag	653 750	–
Övriga skulder	388 585	471 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 654 608	1 733 352
Summa kortfristiga skulder	3 191 913	2 459 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 318 687	7 060 015

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Installationer på annans fastighet	10
Transportmedel	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäktsredovisningen för utförda tjänster på löpande räkning sker enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	37 817	36 573

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	115 975	58 838
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	57 137
	Utgående anskaffningsvärden	115 975	115 975
	Ingående avskrivningar	-58 838	-58 838
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-11 427	-
	Utgående avskrivningar	-70 265	-58 838
	Redovisat värde	45 710	57 137

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	450 569	450 569
	Utgående anskaffningsvärden	450 569	450 569
	Ingående avskrivningar	-450 569	-450 569
	Utgående avskrivningar	-450 569	-450 569
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	663 000	663 000
	Utgående anskaffningsvärden	663 000	663 000
	Redovisat värde	663 000	663 000

2022/2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Saltsjöstaden Förvaltning AB	556650-4568	Stockholm	1 000,00	379 511	124 622

2022/2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Saltsjöstaden Förvaltning AB	100,00	100,00	663 000

2023121406228

2023121406229

Not	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 845 708	1 990 208
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-	-144 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 845 708	1 845 708
	Ingående nedskrivningar	-1 325 708	0
	Förändringar av nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	-	-1 325 708
	Utgående nedskrivningar	-1 325 708	-1 325 708
	Redovisat värde	520 000	520 000

Innehav av intresseföretag 2022/2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Tarpen PEM AB	559207-1715	Stockholm	100,00	98 184	-9 278
Tarpen Mälardalen AB	559207-2655	Stockholm	391,00	13 383 291	-263 213

Innehav av intresseföretag 2022/2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Tarpen PEM AB	20,00	20,00	20 000
Tarpen Mälardalen AB	4,00	4,00	500 000

UNDERSKRIFTER *Sfhlm 2023 12 12*


Pierre Westermärk Åman

Min revisionsberättelse har lämnats *12 december 2023*



Göran Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB
Org.nr. 556089-7943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023121406231

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BERNT ÅMAN FASTIGHETSKONSULT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand, den 12/12 2023

Göran Johansson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far