

Styrelsen för

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB

Org nr 559138-8607

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-9
Underskrifter	9 <i>my</i>

Undertecknad styrelseledamot i Liljedahl Group Fastighets Växjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2024-06-13


.....
Gunilla Lilliecreutz

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB

Org nr 559138-8607

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB, med säte i Värnamo, äger och förvaltar fastigheten Postiljonen 2 i Växjö, i vilket koncernföretaget Finnvedens Lastvagnar AB bedriver verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Liljedahl Group Fastighets AB (org nr 556065-5424 med säte i Värnamo), som ingår i den koncern där Liljedahl Group AB är det slutliga moderbolaget (org nr 556048-9022).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 829	8 016	1 303	–
Rörelseresultat	5 540	4 720	751	-65
Resultat efter finansiella poster	1 530	2 876	-36	-166
Balansomslutning	87 941	91 004	93 394	48 601
Investeringar	–	1 408	49 189	34 403
Soliditet %	11%	5%	2%	2%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB kommer fortsatt arbeta för att utveckla och förvalta den egna fastigheten.

Finansieringsrisk och likviditetsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att kostnaden blir högre vid upptagande av nya lån.

Ränterisk

Bolagets exponering mot förändringar i räntenivåer återfinns i bolagets upplåning.

Icke-finansiella upplysningar

Under året har mark upplåtits för byggnation av elektrisk fordonsladdning för tunga fordon.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 071 655, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		9 072
	Summa	<u>9 072</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB

Org nr 559138-8607

Resultaträkning*Belopp i kkr*

	Not	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Hysesintäkter		8 829	8 016
Övriga rörelseintäkter		5	13
		<u>8 834</u>	<u>8 029</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-231	-263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-3 063	-3 046
Rörelseresultat		<u>5 540</u>	<u>4 720</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 010	-1 844
Resultat efter finansiella poster		<u>1 530</u>	<u>2 876</u>
Bokslutsdispositioner			
Avskrivningar över plan, inventarier		-60	-99
Koncernbidrag, erhållna		5 000	-
Resultat före skatt		<u>6 470</u>	<u>2 777</u>
Skatt på årets resultat	4	-1 308	-593
Årets resultat		<u>5 162</u>	<u>2 184</u>

M

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB

Org nr 559138-8607

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	87 377	90 409
Inventarier, verktyg och installationer	6	547	578
Summa anläggningstillgångar		87 924	90 987
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		16	17
Övriga fordringar		1	–
Summa omsättningstillgångar		17	17
SUMMA TILLGÅNGAR		87 941	91 004

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 910	1 726
Årets resultat		5 162	2 184
		9 072	3 910
		9 122	3 960
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		335	275
		335	275
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		229	125
		229	125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27	31
Skulder till koncernföretag		76 292	85 175
Aktuell skatteskuld		632	258
Övriga skulder		376	332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		928	848
		78 255	86 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 941	91 004

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB

Org nr 559138-8607

Rapport över förändringar i eget kapital

<i>Eget kapital</i>		<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Ingående balans	2022-01-01	50	1 726
<i>Årets resultat enligt fastställd resultaträkning</i>			2 184
Eget kapital	2022-12-31	50	3 910
Ingående balans	2023-01-01	50	3 910
<i>Årets resultat enligt fastställd resultaträkning</i>			5 162
Eget kapital	2023-12-31	50	9 072

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 530	2 876
Justering för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet	3 063	3 046
	4 593	5 922
Betald inkomstskatt	-830	-481
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 763	5 441
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-	752
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	120	146
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 883	6 339
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-1 408
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-1 408
Finansieringsverksamheten		
Koncernmellanhavanden	-3 883	-4 931
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 883	-4 931
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-

2024061409006

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB

Org nr 559138-8607

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och med tillägg för uppskrivningar.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Inga sådana indikationer fanns vid årets eller föregående års balansdag.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB

Org nr 559138-8607

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2023		2022	
		varav män		varav män
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt	–	0%	–	0%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	– (–)	–	– (–)	–

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	–	15
Andra uppdrag	–	4

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-4 006	-1 843
Räntekostnader, övriga	-4	-1
	<u>-4 010</u>	<u>-1 844</u>

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-1 204	-468
Uppskjuten skatt	-104	-125
	<u>-1 308</u>	<u>-593</u>

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB

Org nr 559138-8607

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		6 470		2 777
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 333	20,6%	-572
Övrigt	-0,4%	25	0,8%	-21
Redovisad effektiv skatt	20,2%	-1 308	21,4%	-593

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	93 912	92 514
Nyanskaffningar	–	1 398
Vid årets slut	93 912	93 912
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 503	-487
Årets avskrivning	-3 032	-3 016
Vid årets slut	-6 535	-3 503
Redovisat värde vid årets slut	87 377	90 409
Varav mark	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	9 525	9 525
Redovisat värde vid årets slut	9 525	9 525

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	613	603
Nyanskaffningar	–	10
Vid årets slut	613	613
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-35	-5
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-31	-30
Vid årets slut	-66	-35
Redovisat värde vid årets slut	547	578

Liljedahl Group Fastighets Växjö AB
Org nr 559138-8607

Not 7 Eget kapital

Aktiekapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Antal aktier, kvotvärde 100 kr	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Förslag till disposition av företaget vinstmedel

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 071 655, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>9 072</u>
Summa	<u>9 072</u>

Not 8 Ställda panter och eventalförpliktelser

Ställda panter

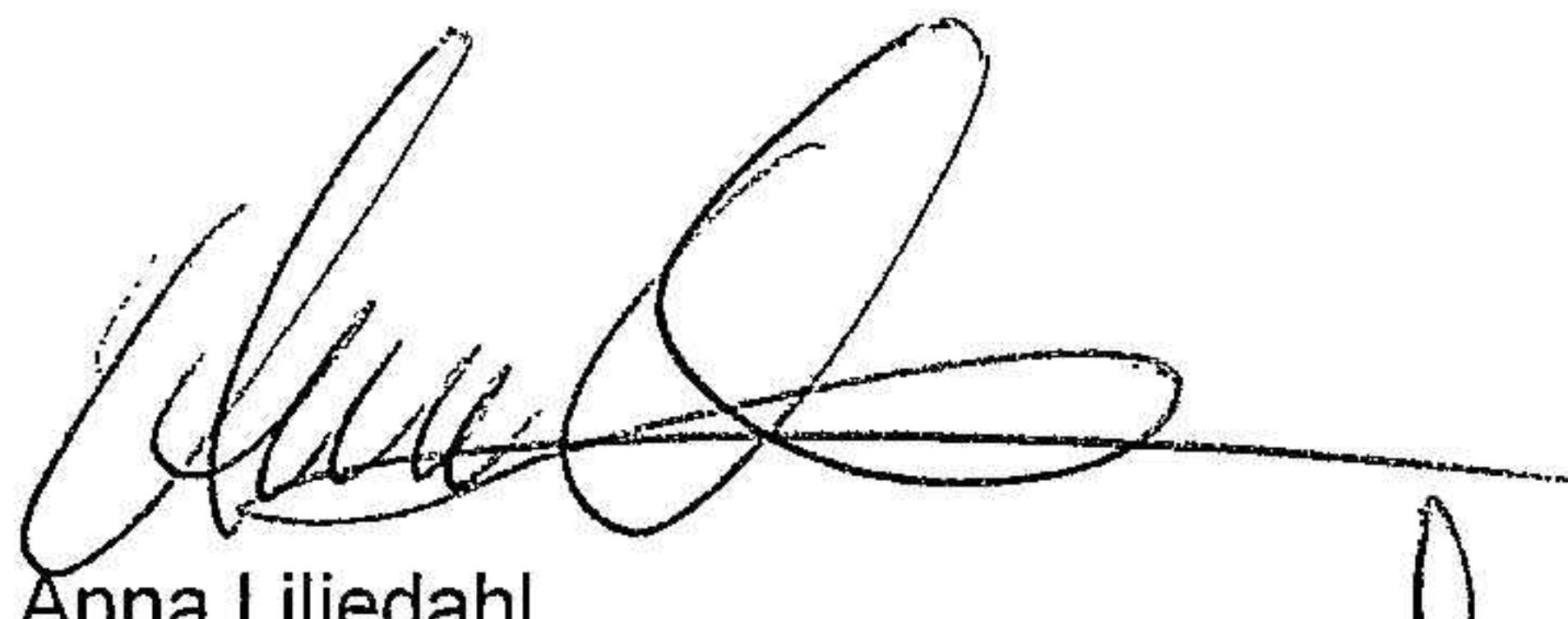
Fastighetsinteckningar	42 000	–
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hänt efter balansdagen.

Värnamo ^{24/3-2024}


Torbjörn Persson
Ordförande


Anna Liljedahl

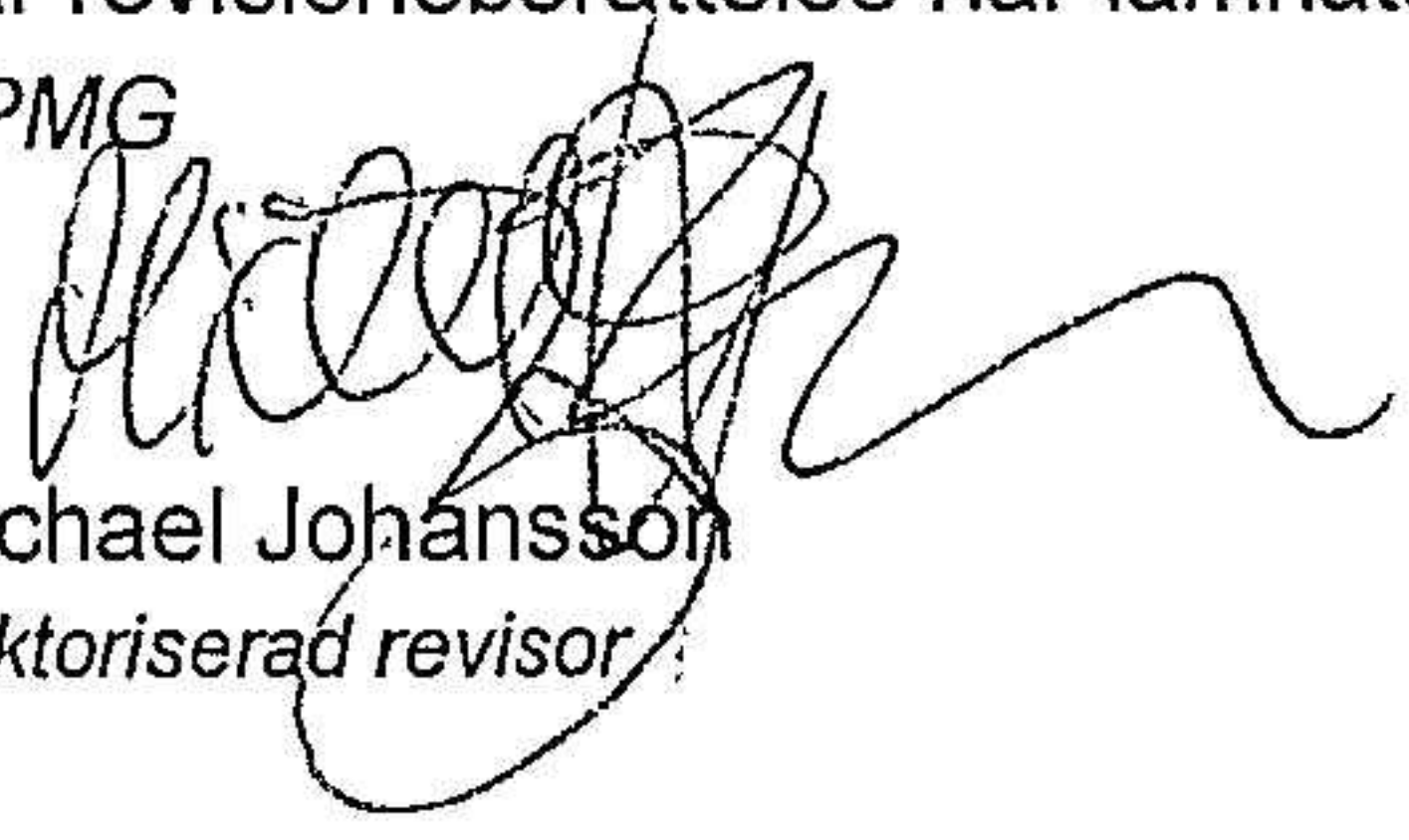

Fredrik Liljedahl


Gunilla Lilliecreutz


Jonas Hallberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den ^{20/3} 2024

KPMG


Michael Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liljedahl Group Fastighets Växjö AB, org. nr 559138-8607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liljedahl Group Fastighets Växjö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljedahl Group Fastighets Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liljedahl Group Fastighets Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *M*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liljedahl Group Fastighets Växjö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liljedahl Group Fastighets Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 mars 2024

KPMG AB


Michael Johansson
Auktoriserad revisor