

Årsredovisning
för
Gävles Företagslokaler AB
556660-5050

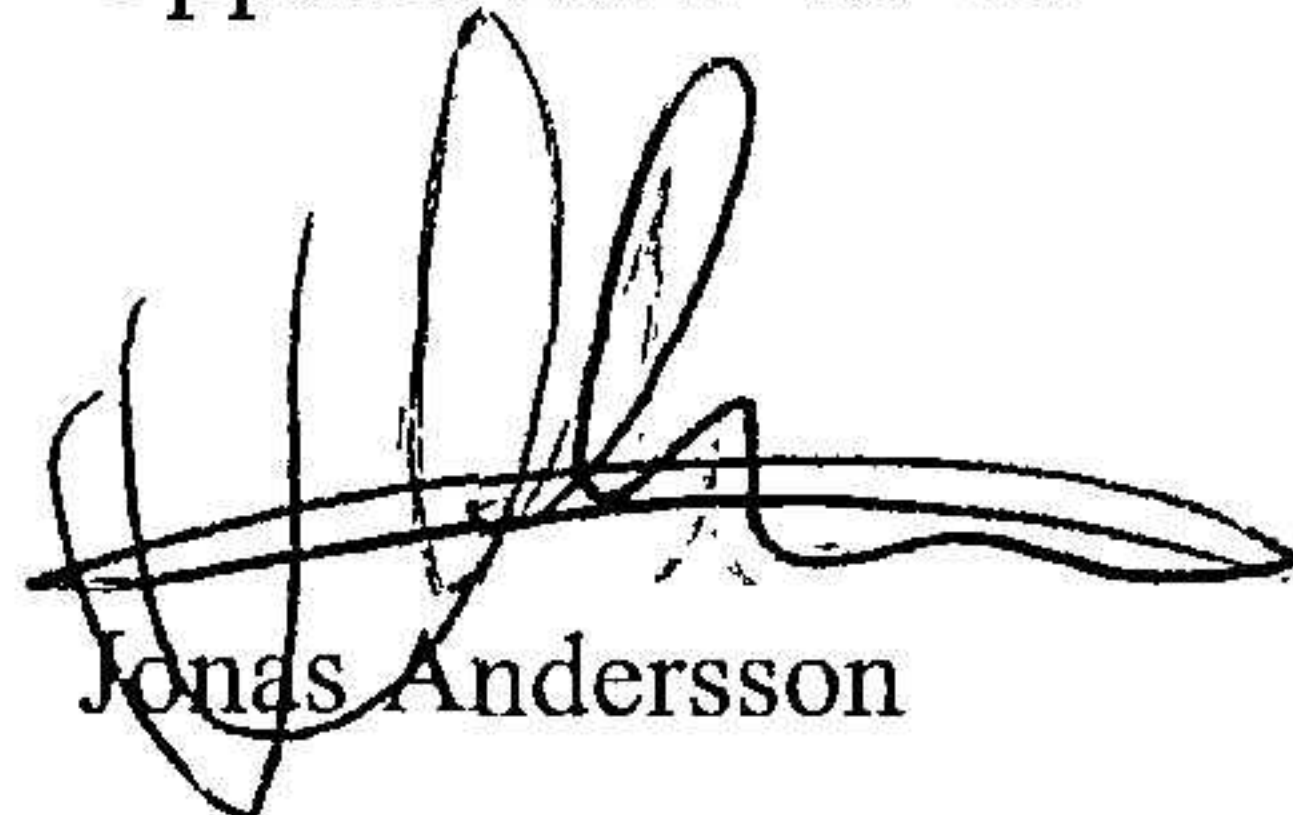
Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävles Företagslokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-08


Jonas Andersson

Årsredovisning

för

Gävles Företagslokaler AB

556660-5050

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Gävles Företagslokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat tomställa delar av fastighetsbeståndet inför framtida nybyggnationer, med anledning av detta minskar nettoomsättningen mer än 30% jämfört med tidigare räkenskapsår. Utöver detta har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott för att stärka upp bolagets egna kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	218	704	1 152	1 257
Resultat efter finansiella poster	-1 180	-2 500	-2 115	-1 156
Soliditet (%)	14	14	10	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 600	1 133 724	-552 898	1 083 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-552 898	552 898	0
Erhållna aktieägartillskott			291 000		291 000
Årets resultat				-279 789	-279 789
Belopp vid årets utgång	500 000	2 600	871 826	-279 789	1 094 637

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 844 000 (553 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580 826
Erhållna aktieägartillskott	291 000
årets förlust	-279 789
	592 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	592 037
	592 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	218 129	703 605
Övriga rörelseintäkter	4 843	20 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	222 972	723 809

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 037 671	-2 512 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 017	-157 716
Summa rörelsekostnader	-1 112 688	-2 670 704

Rörelseresultat

-889 716 **-1 946 895**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	115	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	-290 683	-553 284
Summa finansiella poster	-290 568	-553 203

Resultat efter finansiella poster

-1 180 284 **-2 500 098**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	903 300	1 947 200
Summa bokslutsdispositioner	903 300	1 947 200

Resultat före skatt

-276 984 **-552 898**

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 805	0
Årets resultat	-279 789	-552 898

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 895 380

2 956 433

Inventarier, verktyg och installationer

4

68 097

16 202

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

4 425 087

4 372 837

Summa materiella anläggningstillgångar

7 388 564

7 345 472

Summa anläggningstillgångar

7 388 564

7 345 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 898

0

Fordringar hos koncernföretag

8 836

46 727

Övriga fordringar

100 674

58 382

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 978

24 402

Summa kortfristiga fordringar

175 386

129 511

Kassa och bank

Kassa och bank

14 610

40 896

Summa kassa och bank

14 610

40 896

Summa omsättningstillgångar

189 996

170 407

SUMMA TILLGÅNGAR

7 578 560

7 515 879

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

2 600

2 600

Summa bundet eget kapital

502 600

502 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

871 826

1 133 724

Årets resultat

-279 789

-552 898

Summa fritt eget kapital

592 037

580 826

Summa eget kapital

1 094 637

1 083 426

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

4 620 000

Summa långfristiga skulder

0

4 620 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 620 000

0

Leverantörsskulder

3 985

10 908

Skulder till koncernföretag

1 824 316

1 738 061

Skatteskulder

0

5 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 622

58 126

Summa kortfristiga skulder

6 483 923

1 812 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 578 560

7 515 879

2025121700750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-99 364	-115 923
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-191 319	-437 361
	-290 683	-553 284

Not 3 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 782 819	7 864 878
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 082 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 782 819	3 782 819
Ingående avskrivningar	-826 386	-1 406 950
Försäljningar/utrangeringar	0	703 690
Årets avskrivningar	-61 053	-123 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887 439	-826 386
Utgående redovisat värde	2 895 380	2 956 433

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	79 425	187 964
Inköp	65 859	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-108 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 284	79 425
Ingående avskrivningar	-63 223	-137 172
Försäljningar/utrangeringar	0	108 539
Årets avskrivningar	-13 964	-34 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 187	-63 223
Utgående redovisat värde	68 097	16 202

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 372 837	3 759 015
Inköp	52 250	613 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 425 087	4 372 837
Utgående redovisat värde	4 425 087	4 372 837

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 620 000 (4 620 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 620 000
	0	4 620 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 620 000	0
	4 620 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

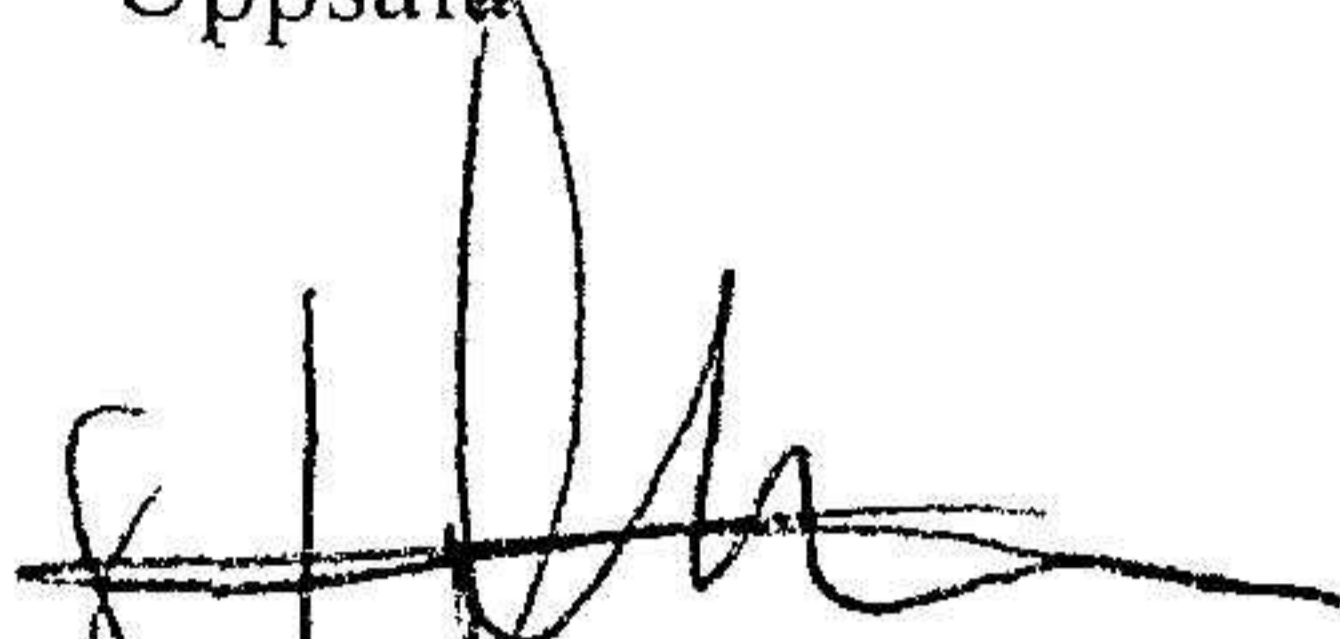
	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

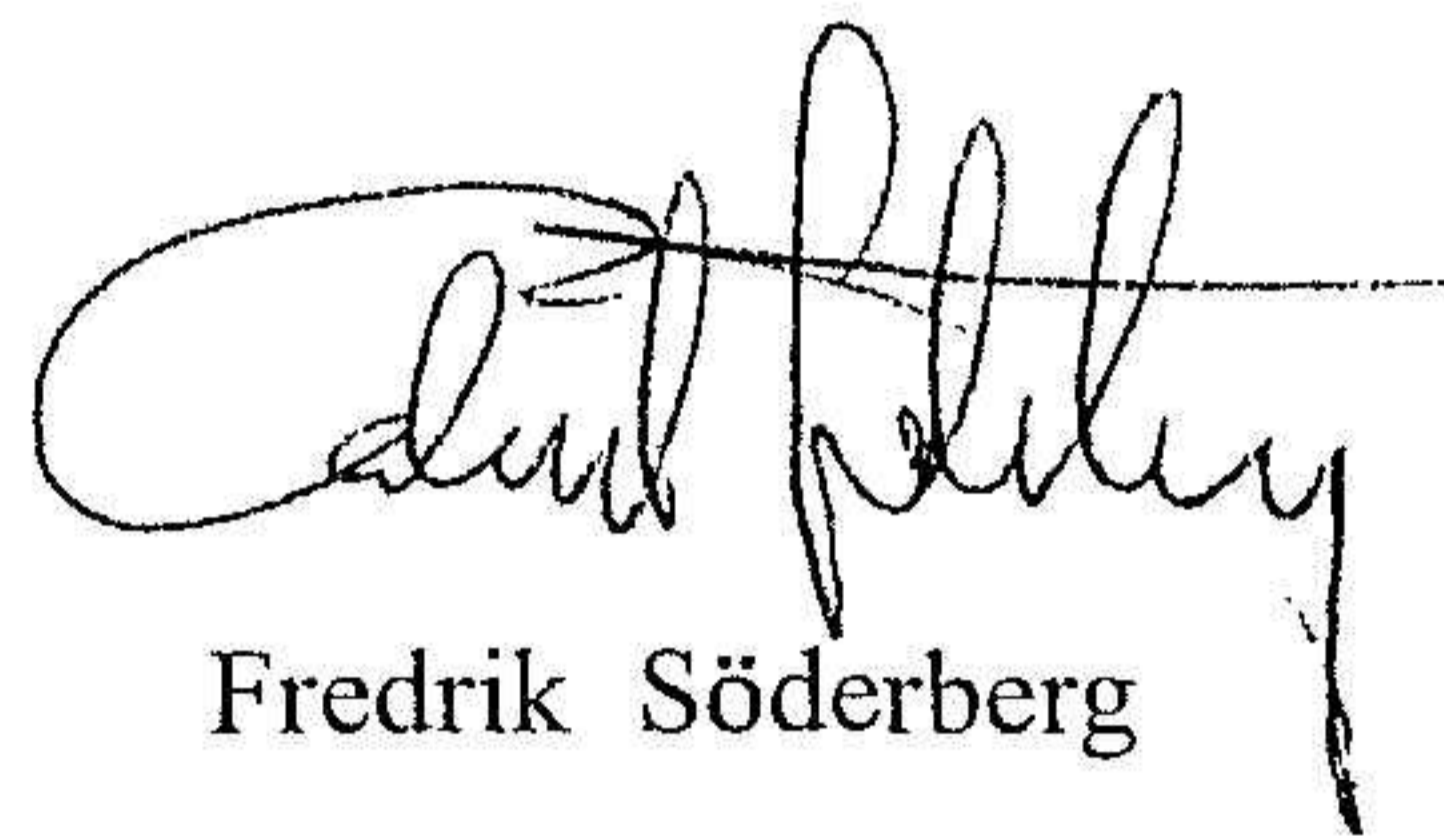
Utöver ovan och utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelse av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Jonas Andersson
Ordförande
2025-12-08



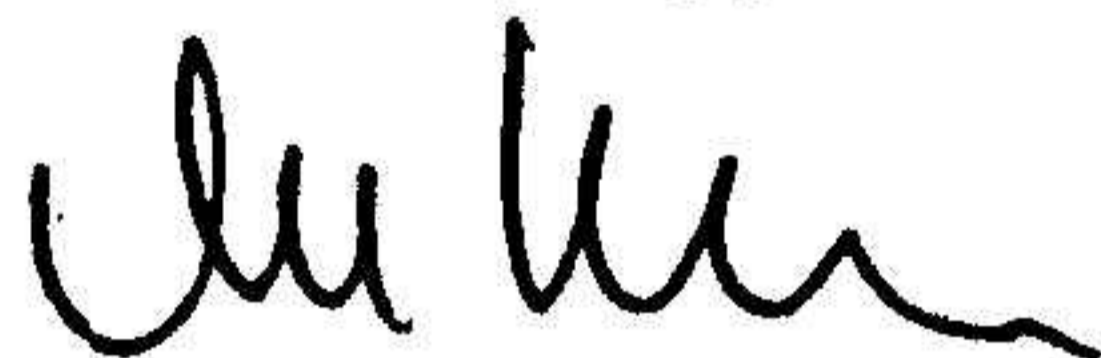
Fredrik Söderberg

2025-12-08

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

2025121700753

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävles Företagslokaler AB
Org.nr 556660-5050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gävles Företagslokaler AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävles Företagslokaler ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gävles Företagslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävles Företagslokaler AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävles Företagslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

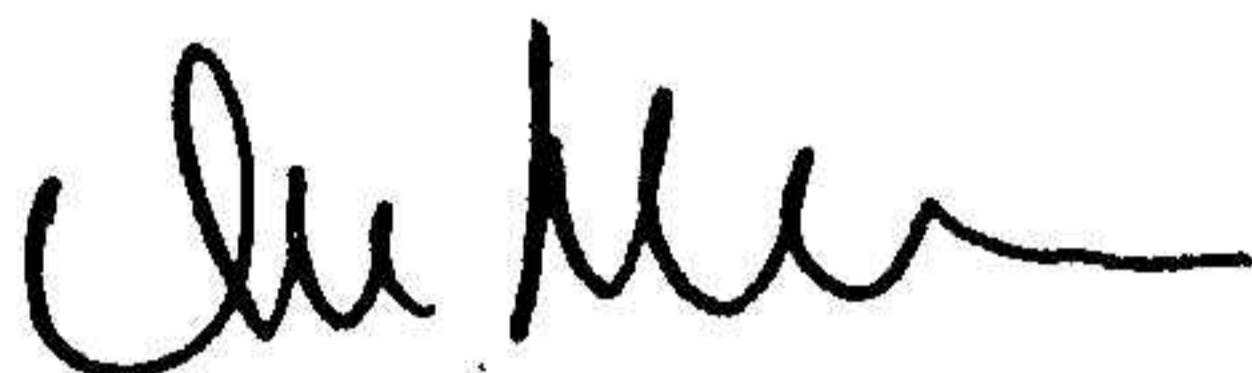
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor