

# Årsredovisning

för

## Räfsan Holding AB

559270-9934

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars-Göran Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för Räfsan Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Genom dotterbolaget Räfsan Projekt AB utfördes byggnationen av 20 st radhus till BRF Räfsan 4 i Munka-Ljungby. Projektet färdigställdes under året och projektet såldes och överlämnades i november 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 887	-292
Soliditet (%)	100	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	650 000	-298 241	<b>376 759</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-298 241	298 241	<b>0</b>
Årets resultat			17 886 581	<b>17 886 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>351 759</b>	<b>17 886 581</b>	<b>18 263 340</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 759
årets vinst	17 886 581
	<b>18 238 340</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	650 000
till aktieägare utdelas (70 000 kronor per aktie)	17 500 000
i ny räkning överföres	88 340
	<b>18 238 340</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-11  
-2021-12-31  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 438

-7 762

**Summa rörelsekostnader**

**-23 438**

**-7 762**

**Rörelseresultat**

**-23 438**

**-7 762**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

17 619 540

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 044 246

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-753 767

-290 479

**Summa finansiella poster**

**17 910 019**

**-290 479**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 886 581**

**-298 241**

**Resultat före skatt**

**17 886 581**

**-298 241**

**Årets resultat**

**17 886 581**

**-298 241**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 500 000	12 050 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	4 555 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 550 000</b>	<b>16 630 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 550 000</b>	<b>16 630 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 721 840	387 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 721 840</b>	<b>387 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 721 840</b>	<b>387 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 271 840</b>	<b>17 017 238</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 759	650 000
Årets resultat		17 886 581	-298 241
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 238 340</b>	<b>351 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 263 340</b>	<b>376 759</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	16 640 479
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>16 640 479</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 500</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 271 840</b>	<b>17 017 238</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	25 000	50 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 050 000	0
Tillkommande fordringar	500 000	12 050 000
Avgående fordringar	-9 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>12 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>12 050 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 555 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 555 000
Avgående fordringar	-4 555 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 555 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 555 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emelie Olofsson, Conisco AB

## **Underskrifter**

Malmö 2023-03-28

*Lars-Göran Bengtsson*  
Lars-Göran Bengtsson  
Ordförande

*Hans-Åke Richt*  
Hans-Åke Richt

*Julia Nergården*  
Julia Nergården

*Mattias Bengtsson*  
Mattias Bengtsson