

Årsredovisning för

MIAB Förvaltning Trilum AB

556527-0401

Perioden

2021-07-01-2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	1-2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIAB Förvaltning Trilum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala och 2022-11-10



Lena Ahlborg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
MIAB Förvaltning Trilum AB
556527-0401

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	1-2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

LH
VA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MIAB Förvaltning Trilum AB, 556527-0401, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och innehar för närvarande fyra fastigheter: Fjärdingen 24:5, Fjärdingen 27:7, Fjärdingen 20:1 samt Fjärdingen 19:2, där samtliga ligger centralt i Uppsala. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet i årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

Covid-19

Bolaget har under året givit en lokalhyresgäst hyresreducering enligt förordningen (2020:37) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster får rabatt på hyran, för perioden juli-sept 2022. Hyresreducering har givits med 25.000kr och bolaget har ansökt om statligt stöd om 12.500kr

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	7 155	4 932	5 890	5 515
Resultat efter finansiella poster	1 548	1 491	1 762	-92
Soliditet, %	51,5	51,6	35,9	36,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	17 000	27 964 052	11 531 093
Resultatdisposition enligt Bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			11 531 093	-11 531 093
Årets resultat				1 547 980
Vid årets slut	100 000	17 000	39 495 145	1 547 980

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 84.000 tkr (84.000 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	39 495 145
årets resultat	1 547 981
Totalt	41 043 126
disponeras för	
balanseras i ny räkning	41 043 126
Summa	41 043 126

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 154 667	4 932 068
Övriga rörelseintäkter		12 500	20 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 167 167	4 952 658
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter		-4 318 365	-2 234 852
Övriga externa kostnader		-171 235	-218 280
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 2,3		-1 042 247	-1 008 465
Övriga rörelsekostnader		-87 403	0
Summa rörelsekostnader		-5 619 250	-3 461 597
Rörelseresultat		1 547 917	1 491 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	32
Summa finansiella poster		63	32
Resultat efter finansiella poster		1 547 980	1 491 093
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 040 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 040 000
Resultat före skatt		1 547 980	11 531 093
Skatter			
Årets resultat		1 547 980	11 531 093

2022122900428

}

UA
UA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	73 850 658	74 867 626
Inventarier, verktyg och installationer	3	700 440	110 452
Summa materiella anläggningstillgångar		74 551 098	74 978 078
Summa anläggningstillgångar		74 551 098	74 978 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 565	6 328
Övriga fordringar		586 121	110 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 206 980	113 897
Summa kortfristiga fordringar		2 818 666	230 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 592 946	1 501 943
Summa kassa och bank		2 592 946	1 501 943
Summa omsättningstillgångar		5 411 612	1 732 628
SUMMA TILLGÅNGAR		79 962 710	76 710 706

2022122900429

0

LA
VA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 495 145	27 964 052
Årets resultat		1 547 980	11 531 093
Summa fritt eget kapital		41 043 125	39 495 145
Summa eget kapital		41 160 125	39 612 145
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	36 474 546	36 474 546
Övriga skulder		10 450	10 450
Summa långfristiga skulder		36 484 996	36 484 996
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		33 000	33 000
Leverantörsskulder		1 212 302	81 311
Skatteskulder		168 830	11 945
Övriga skulder		0	43 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		903 457	443 762
Summa kortfristiga skulder		2 317 589	613 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 962 710	76 710 706

2022122900430

0

LH
VA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20
-Byggnadsinventarier	10
-Anslutningsavgifter	8
-Inventarier	5
-Markinventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

J

LIT

VA

2022122900432

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	126 201 222	126 201 222
Vid årets slut	126 201 222	126 201 222
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 583 596	-26 316 626
-Årets avskrivning	-2 266 968	-2 266 970
Vid årets slut	-30 850 564	-28 583 596
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-22 750 000	-24 050 000
-Under året återförda nedskrivningar	1 250 000	1 300 000
Vid årets slut	-21 500 000	-22 750 000
Redovisat värde vid årets slut	73 850 658	74 867 626
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	16 221 470	16 221 470
Redovisat värde vid årets slut	16 221 470	16 221 470

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 303 534	34 303 534
-Nyanskaffningar	702 670	
-Avyttringar och utrangeringar	-139 845	
Vid årets slut	34 866 359	34 303 534
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 193 082	-34 151 587
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	52 442	
-Årets avskrivning enligt plan	-25 279	-41 495
Vid årets slut	-34 165 919	-34 193 082
Redovisat värde vid årets slut	700 440	110 452

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till moderbolag	36 474 546	36 474 546

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

LT
VA

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MIAB Mälalinvest Förvaltning AB, org nr 556214-3510, Uppsala. Moderföretag i den största koncern där MIAB Förvaltning Trilum AB är dotterföretag är Vialen AB, 556270-7967, Uppsala.

Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3.

2022122900433

Underskrifter

Uppsala 2022-11-10



Lars Hagdahl
Styrelseordförande



Lena Ahlberg
Verkställande direktör



Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-10



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MIAB Förvaltning Trilum AB
Org.nr. 556527-0401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIAB Förvaltning Trilum AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIAB Förvaltning Trilum ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Förvaltning Trilum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MIAB Förvaltning Trilum AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Förvaltning Trilum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 10 november 2022

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: