

Årsredovisning

för

Lundeen Development AB

556900-7106

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i *LundeenDevelopment AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 4 juni 2024



Per Lundeen

Styrelsen och verkställande direktören för Lundeen Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver sedan bildandet 2012 investeringsverksamhet inom industri, handel och fastigheter och konsultverksamhet inom företagsadministration.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 079	899	701	748	1 025
Resultat efter finansiella poster	284	-50	-184	23	4
Balansomslutning	2 694	2 286	2 287	2 566	2 498
Soliditet (%)	82,4	84,3	86,3	83,1	84,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 719 698	-29 768	1 789 930
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-29 768	29 768	0
Årets resultat			340 028	340 028
Belopp vid årets utgång	100 000	1 689 930	340 028	2 129 958

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Per Lundeen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört några konsultprojekt inom strategisk företagsutveckling för välrenommerade företag inom pappers-, förpacknings- och greentech- Industrin. Dessa projekt har kunnat genomföras med inhyrd personal.

Ambitionen för bolaget är att återigen expandera verksamheten samt att möjliggöra ytterligare expansionsmöjligheter. Under året har något möjligt förvärv utvärderats. En principöverenskommelse (option) finns att förvärva 4% av aktierna i ett livsmedelsproducerande bolag.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 689 931
årets vinst	340 028
	2 029 959

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 029 959
	2 029 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PZ

2024060736392

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 079 396

899 291

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 079 396

899 291

Rörelsekostnader

Underkonsulter

-200 000

-100 000

Övriga externa kostnader

-460 910

-364 412

Personalkostnader

1

-545 211

-540 052

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 528

-17 460

Summa rörelsekostnader

-1 217 649

-1 021 924

Rörelseresultat

-138 253

-122 633

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

350 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71 856

72 247

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100

-42

Summa finansiella poster

421 756

72 205

Resultat efter finansiella poster

283 503

-50 428

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

20 700

Förändring av överavskrivningar

11 528

-40

Summa bokslutsdispositioner

61 528

20 660

Resultat före skatt

345 031

-29 768

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 003

0

Årets resultat

340 028

-29 768

PL

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

11 528

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

175 100

175 100

Andra långfristiga fordringar

4

1 300 000

421 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 475 100

596 100

Summa anläggningstillgångar

1 475 100

607 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

214 444

222 595

Kassa och bank

Kassa och bank

1 004 016

1 455 627

Summa omsättningstillgångar

1 218 460

1 678 222

SUMMA TILLGÅNGAR

2 693 560

2 285 850

PL

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 689 931

1 719 698

Årets resultat

340 028

-29 768

Summa fritt eget kapital

2 029 959

1 689 930

Summa eget kapital

2 129 959

1 789 930

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

112 200

162 200

Akkumulerade överavskrivningar

0

11 528

Summa obeskattade reserver

112 200

173 728

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

250 000

125 000

Övriga skulder

201 401

197 192

Summa kortfristiga skulder

451 401

322 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 693 560

2 285 850

FL

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 300	87 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 300	87 300
Ingående avskrivningar	-75 772	-58 312
Årets avskrivningar	-11 528	-17 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 300	-75 772
Utgående redovisat värde	0	11 528

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 100	175 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 100	175 100
Utgående redovisat värde	175 100	175 100

PL

Not 4 Långfristiga fordringar på Nilsbyn Invest AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 000	946 000
Tillkommande fordringar	1 300 000	0
Avgående fordringar	-421 000	-525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	421 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	421 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	50 000
Periodiseringsfond 2018	112 200	112 200
Akkumulerade överavskrivningar	0	11 528
	112 200	173 728

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Rosengren, Ludvig & Co AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö den 3 juni 2024



Per Lundeen
Verkställande direktör