

Årsredovisning

för

PM Ivarssons förvaltnings AB

556506-3004

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PM Ivarssons förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-03-14



Per Ivarsson

Årsredovisning

för

PM Ivarssons förvaltnings AB

556506-3004

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för PM Ivarssons förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 888	5 542	5 514	4 923
Resultat efter finansiella poster	775	466	814	450
Soliditet (%)	17,0	15,8	14,3	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 336 621	291 147	4 747 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			291 147	-291 147	0
Årets resultat				493 091	493 091
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 627 768	493 091	5 240 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 627 768
årets vinst	493 091
	5 120 859

disponeras så att i ny räkning överföres	5 120 859
	5 120 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 888 040	5 541 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 888 040	5 541 740
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 250	0
Övriga externa kostnader		-1 619 708	-1 499 858
Personalkostnader	2	-181 375	-335 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 961 095	-1 945 872
Summa rörelsekostnader		-3 774 428	-3 781 597
Rörelseresultat		2 113 612	1 760 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 725	16 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 397 279	-1 310 011
Summa finansiella poster		-1 338 554	-1 293 649
Resultat efter finansiella poster		775 058	466 494
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-119 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-119 000
Resultat före skatt		625 058	347 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 967	-56 347
Årets resultat		493 091	291 147

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	27 863 247	28 581 926
Inventarier, verktyg och installationer	4	780 540	1 047 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 688 238	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 332 025	29 629 558

Summa anläggningstillgångar

31 332 025

29 629 558

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	447 009
Övriga fordringar		0	49 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 725	114 745
Summa kortfristiga fordringar		121 725	611 037

Kassa och bank

Kassa och bank		2 045 942	1 883 230
Summa kassa och bank		2 045 942	1 883 230
Summa omsättningstillgångar		2 167 667	2 494 267

SUMMA TILLGÅNGAR

33 499 692

32 123 825

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 627 768

4 336 621

Årets resultat

493 091

291 147

Summa fritt eget kapital

5 120 859

4 627 768

Summa eget kapital

5 240 859

4 747 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

569 000

419 000

Summa obeskattade reserver

569 000

419 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

25 303 910

16 900 000

Summa långfristiga skulder

25 303 910

16 900 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 200 000

Leverantörsskulder

723 801

199 240

Skatteskulder

9 118

0

Övriga skulder

194 782

7 104 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 458 222

1 553 496

Summa kortfristiga skulder

2 385 923

10 057 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 499 692

32 123 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader	20-25 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 879 837	44 879 837
Inköp	882 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 761 837	44 879 837
Ingående avskrivningar	-16 297 911	-14 693 790
Årets avskrivningar	-1 600 679	-1 604 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 898 590	-16 297 911
Utgående redovisat värde	27 863 247	28 581 926

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249 080	2 281 560
Inköp	93 324	967 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 342 404	3 249 080
Ingående avskrivningar	-2 201 448	-1 859 697
Årets avskrivningar	-360 416	-341 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 561 864	-2 201 448
Utgående redovisat värde	780 540	1 047 632

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 700 000	16 900 000
	15 700 000	16 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 860 000	23 860 000
	23 860 000	23 860 000

Linköping 2025-03-14



Per Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14



Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PM Ivarssons förvaltnings AB
Org.nr 556506-3004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PM Ivarssons förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PM Ivarssons förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PM Ivarssons förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PM Ivarssons förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PM Ivarssons förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

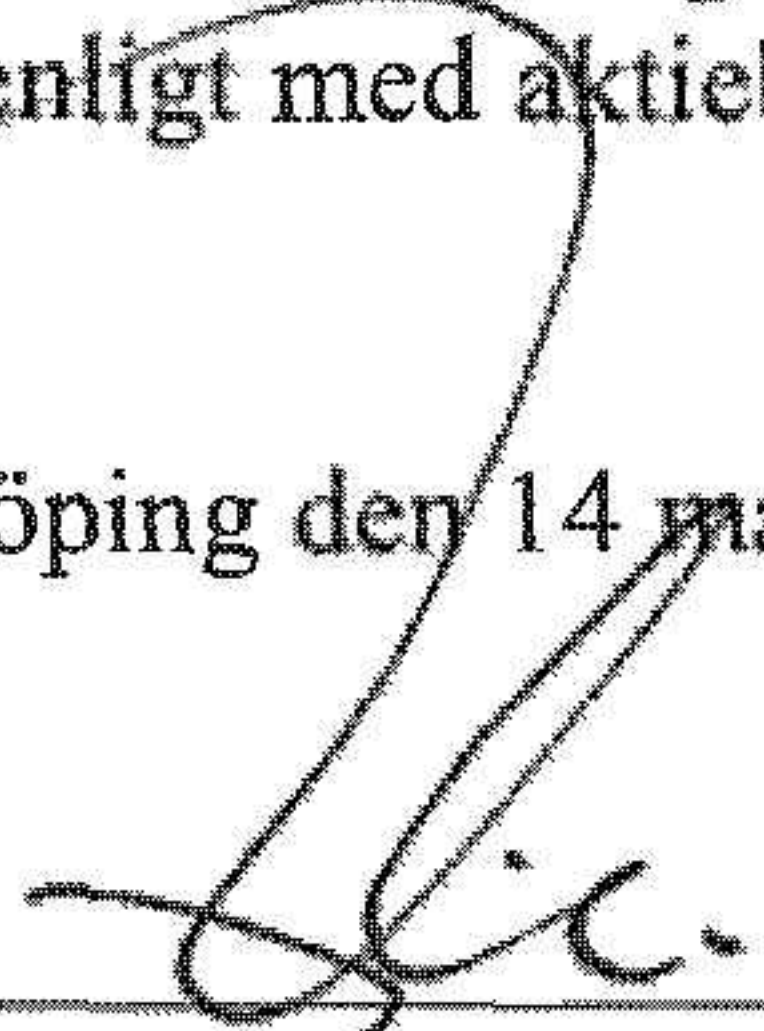
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 14 mars 2025



Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor