

Årsredovisning för
Hammarstensallén Fastighets AB
559203-4614

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarstensallén Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums den 31 januari 2023.



Izzettin Elma
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarstensallén Fastighets AB, 559203-4614, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Grums Kommun registrerades år 2019 och förvärvade det första räkenskapsåret 2019/2020 fastigheterna Karlberg 2:80 och Karlberg 2:83. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronapandemin har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020 17 månader
Nettoomsättning	396	343	476
Resultat efter finansiella poster	170	159	241
Soliditet, %	51	39	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		231 150
Årets resultat			103 103
Vid årets slut	50 000		334 253

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	231 150
Årets resultat	103 103
Totalt	334 253
Disponeras så att i ny räkning överföres	334 253
Summa	334 253

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		395 747	342 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		395 747	342 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 210	-166 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 429	-14 429
Summa rörelsekostnader		-218 639	-180 815
Rörelseresultat		177 108	162 143
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 215	-3 315
Summa finansiella poster		-7 215	-3 315
Resultat efter finansiella poster		169 893	158 828
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-39 000
Förändring av överavskrivningar		3 163	623
Summa bokslutsdispositioner		-39 837	-38 377
Resultat före skatt		130 056	120 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 953	-25 838
Årets resultat		103 103	94 613

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2	27 900	27 900
Ackum avskrivningar immateriella tillgångar		-12 090	-6 510
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 810	21 390
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	616 391	625 240
Summa materiella anläggningstillgångar		616 391	625 240
Summa anläggningstillgångar		632 201	646 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 438	48 732
Övriga fordringar		29 287	3 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 351	9 278
Summa kortfristiga fordringar		123 076	61 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		482	9 764
Summa kassa och bank		482	9 764
Summa omsättningstillgångar		123 558	71 625
SUMMA TILLGÅNGAR		755 759	718 255

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 150	136 537
Årets resultat		103 103	94 613
Summa fritt eget kapital		334 253	231 150
Summa eget kapital		384 253	281 150
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 000	96 000
Akkumulerade överavskrivningar		6 659	9 822
Summa obeskattade reserver		145 659	105 822
Långfristiga skulder			
Skulder	4	27 923	131 029
Summa långfristiga skulder		27 923	131 029
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 618	-
Skatteskulder		20 653	48 333
Övriga skulder		13 521	8 483
Skulder		93 336	93 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 796	50 102
Summa kortfristiga skulder		197 924	200 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		755 759	718 255

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Immateriella tillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	27 900	27 900
Vid årets slut	27 900	27 900
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-6 510	-930
-Årets avskrivning	-5 580	-5 580
Vid årets slut	-12 090	-6 510
Redovisat värde vid årets slut	15 810	21 390

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	645 928	645 928
	645 928	645 928
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 688	-11 839
-Årets avskrivning enligt plan	-8 849	-8 849
	-29 537	-20 688
Redovisat värde vid årets slut	616 391	625 240

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	27 923	131 029
Totalt	27 923	131 029

Underskrifter

Grums den 31 januari 2023



Izzettin Elma
Styrelseordförande