

Årsredovisning för

M.H.E Fastigheter AB

556849-3067

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M.H.E Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2023-07-17


Hans-Erik Svensson

UNDERTECKNAD
KOPIA

Årsredovisning för

M.H.E Fastigheter AB

556849-3067

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.H.E Fastigheter AB, 556849-3067 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Valdemarsviks Kommun.
Bolaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	214	195	196	159
Resultat efter finansiella poster	13	74	101	67
Soliditet, %	23	21	17	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	98 687
Årets resultat		9 681
Vid årets slut	50 000	108 368

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	98 687
årets resultat	9 681
Totalt	108 368
disponeras för	
balanseras i ny räkning	108 368
Summa	108 368

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		213 897	195 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		213 897	195 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 800	-47 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 632	-52 632
Summa rörelsekostnader		-178 432	-99 890
Rörelseresultat		35 465	95 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 915	4 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 434	-26 607
Summa finansiella poster		-22 519	-21 749
Resultat efter finansiella poster		12 946	73 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-19 000
Resultat före skatt		12 946	54 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 265	-11 834
Årets resultat		9 681	42 944

2023072023957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	680 144	720 776
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		716 144	768 776
Summa anläggningstillgångar		716 144	768 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 397	29 626
Övriga fordringar		175 836	157 359
Summa kortfristiga fordringar		200 233	186 985
Summa omsättningstillgångar		200 233	186 985
SUMMA TILLGÅNGAR		916 377	955 761

2023072023958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 687	55 743
Årets resultat		9 681	42 944
Summa fritt eget kapital		108 368	98 687
Summa eget kapital		158 368	148 687
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Summa obeskattade reserver		60 000	60 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	105 682	102 725
Övriga skulder till kreditinstitut		434 875	459 875
Övriga skulder		-	15 000
Summa långfristiga skulder		540 557	577 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		-	1 598
Skatteskulder		15 099	28 866
Övriga skulder		77 593	88 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 760	26 790
Summa kortfristiga skulder		157 452	169 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		916 377	955 761

2023072023959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 126 028	1 126 028
	<u>1 126 028</u>	<u>1 126 028</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-405 252	-364 620
	<u>-405 252</u>	<u>-364 620</u>
Redovisat värde vid årets slut	720 776	761 408

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	395 540	335 540
-Nyanskaffningar		60 000
Vid årets slut	<u>395 540</u>	<u>395 540</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-347 540	-335 540
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 000	-12 000
Vid årets slut	<u>-359 540</u>	<u>-347 540</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 000	48 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	775 000	775 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	975 000	975 000

Eventualförpliktelser

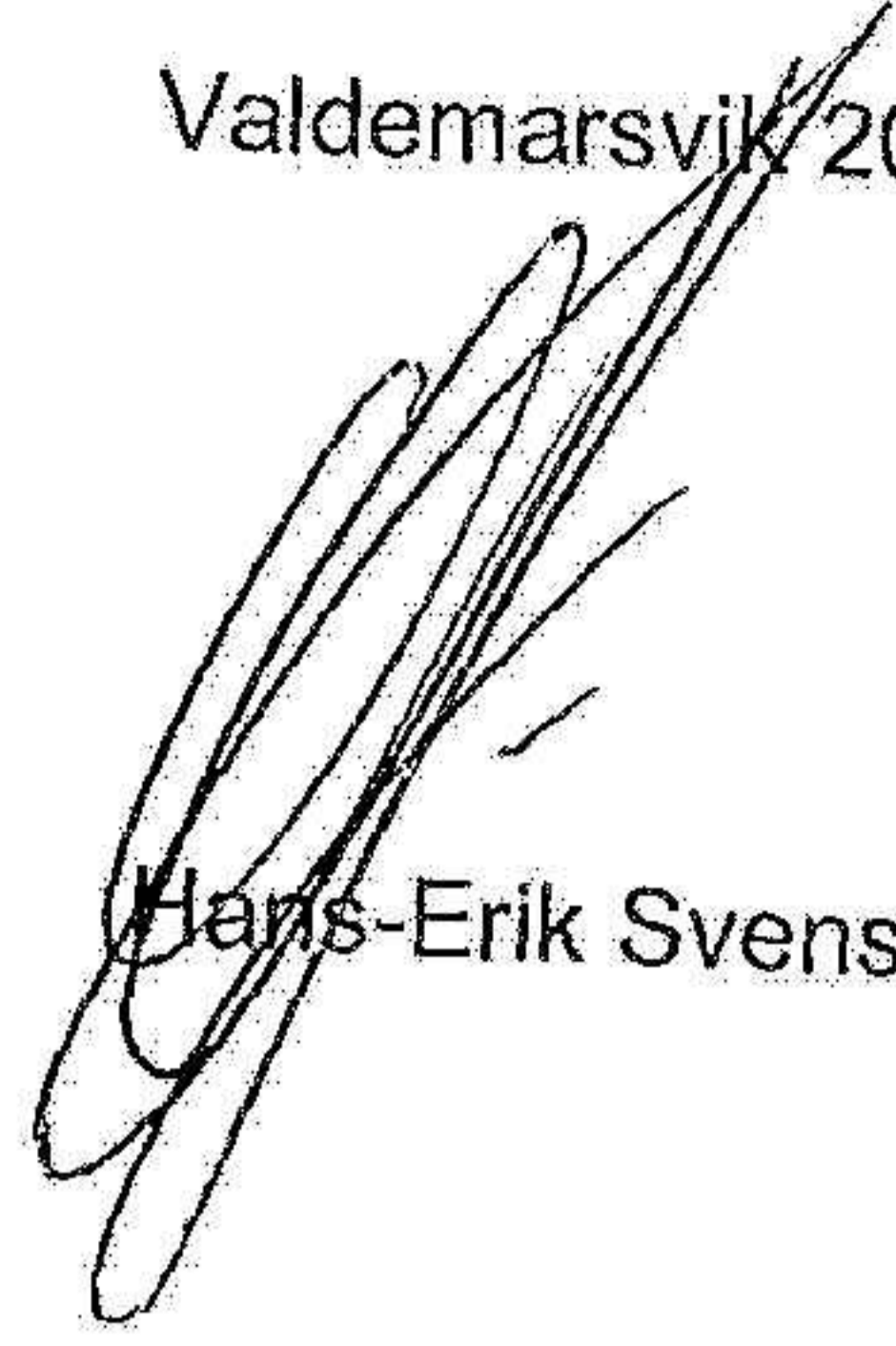
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	337 675	362 675
Totalt	337 675	362 675

Underskrifter

Valdemarsvik 2023-06-30



Hans-Erik Svensson

2023072023962

