

Quartur Fastighetsförvaltning AB
Stormossevägen 13
43891 Landvetter

E-post: lucas@quartur.se

Årsredovisning

för

Quartur Fastighetsförvaltning AB

559418-0720

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lucas Martin Johansson, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Quartur Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsrelaterade stödtjänster.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	249	429
Resultat efter finansiella poster	45	206
Soliditet (%)	80,9	84,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	161 915	186 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 915	-161 915	0
Årets resultat			33 940	33 940
Belopp vid årets utgång	25 000	161 915	33 940	220 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 915
årets vinst	33 940
	195 855
disponeras så att i ny räkning överföres	195 855
	195 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		249 358	428 856
Övriga rörelseintäkter		87 174	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		336 532	428 856
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 771
Övriga externa kostnader		-190 497	-109 465
Personalkostnader	2	-101 191	-111 205
Summa rörelsekostnader		-291 688	-222 441
Rörelseresultat		44 844	206 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	31
Summa finansiella poster		38	31
Resultat efter finansiella poster		44 882	206 446
Resultat före skatt		44 882	206 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 942	-44 531
Årets resultat		33 940	161 915

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 225	16 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		435	2 297
Summa kortfristiga fordringar		4 660	18 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 249	102 859
Summa kassa och bank		168 249	102 859
Summa omsättningstillgångar		172 909	121 334
SUMMA TILLGÅNGAR		272 909	221 334

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 915

0

Årets resultat

33 940

161 915

Summa fritt eget kapital

195 855

161 915

Summa eget kapital

220 855

186 915

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 272

1 800

Skatteskulder

13 218

25 239

Övriga skulder

25 564

7 380

Summa kortfristiga skulder

52 054

34 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

272 909

221 334

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	44 844	206 415
Erhållen ränta	75	31
Erlagd ränta	-37	0
Betald inkomstskatt	-22 963	-19 292

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

21 919 **187 154**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	11 954	-16 179
Förändring av kortfristiga fordringar	1 862	-2 297
Förändring av leverantörsskulder	11 472	1 800
Förändring av kortfristiga skulder	18 184	7 380

Kassaflöde från den löpande verksamheten

65 391 **177 858**

Årets kassaflöde

65 391 **177 858**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 102 859 0

Likvida medel vid årets slut

168 250 **177 858**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	50 000	0
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lucas Johansson
Lucas Johansson
Ledamot
2025-05-26