

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

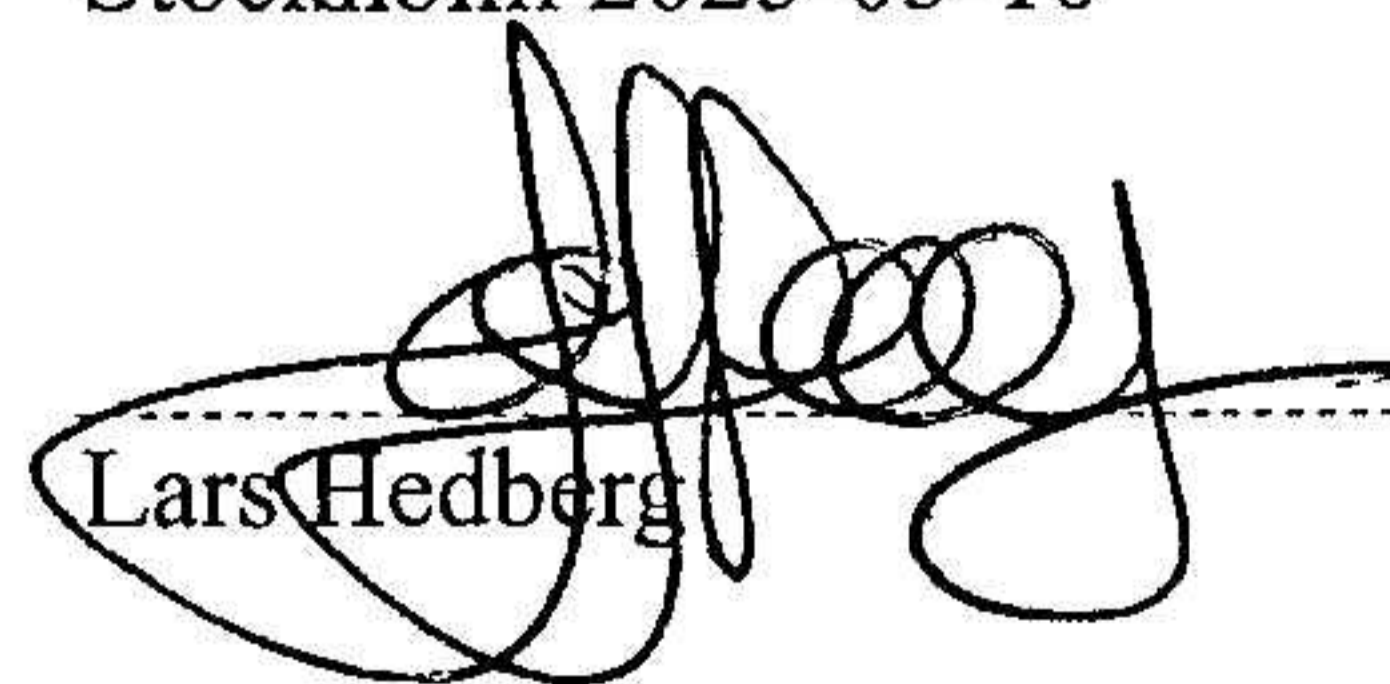
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-10


Lars Hedberg

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Sollefteå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120 000	60 000	49 999	40 000
Resultat efter finansiella poster	-1 154 527	-1 102 496	-1 068 511	-682 704
Soliditet (%)	42,30	43,34	35,70	21,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 350 000	704 173	-2 496	2 051 677
Balanseras i ny räkning		-2 496	2 496	0
Årets resultat			-4 527	-4 527
Belopp vid årets utgång	1 350 000	701 677	-4 527	2 047 150

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	701 677
Årets resultat	-4 527
	<hr/>
	697 150

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	697 150
	<hr/>
	697 150

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		120 000	60 000
Övriga rörelseintäkter		4 063	4 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>124 063</u>	<u>64 063</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-865 253	-767 336
Personalkostnader	2	-295 748	-294 001
Avskrivningar av materiella tillgångar		-42 369	-42 370
Summa rörelsekostnader		<u>-1 203 370</u>	<u>-1 103 707</u>
Rörelseresultat		-1 079 307	-1 039 644
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	71 250	76 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	9
Räntekostnader		-146 477	-139 111
Summa finansiella poster		<u>-75 220</u>	<u>-62 852</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 154 527	-1 102 496
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 150 000	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 150 000</u>	<u>1 100 000</u>
Resultat före skatt		-4 527	-2 496
Årets resultat		<u>-4 527</u>	<u>-2 496</u>

ank=20250627;2025070113592

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

1 583 441

1 616 186

Inventarier, verktyg och installationer

5

904 820

914 442

Summa materiella anläggningstillgångar

2 488 261

2 530 628

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

1 500 000

1 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

200 188

200 188

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 700 188

1 700 188

Summa anläggningstillgångar

4 188 449

4 230 816

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

9 323

0

Fordringar hos koncernföretag

195 681

221 431

Övriga fordringar

198

2 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

309 340

255 538

Summa kortfristiga fordringar

514 542

479 267

Kassa och bank

Kassa och bank

136 122

22 836

Summa kassa och bank

136 122

22 836

Summa omsättningstillgångar

650 664

502 103

SUMMA TILLGÅNGAR**4 839 113****4 732 919**

ank=20250627;2025070113593

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 350 000

1 350 000

Summa bundet eget kapital

1 350 000

1 350 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

701 677

704 173

Årets resultat

-4 527

-2 496

Summa fritt eget kapital

697 150

701 677

Summa eget kapital

2 047 150

2 051 677

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 568 750

2 568 750

Summa långfristiga skulder

2 568 750

2 568 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 830

22 595

Skatteskulder

11 677

10 567

Övriga skulder

22 525

25 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 181

54 093

Summa kortfristiga skulder

223 213

112 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 839 113****4 732 919**

ank=20250627;2025070113594

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25,50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,60	0,60
--------------------------------	------	------

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	71 250	76 250
---	--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 849 978	2 849 978
Utgående anskaffningsvärden	2 849 978	2 849 978
Ingående avskrivningar	-1 233 792	-1 201 047
Årets avskrivningar	-32 745	-32 745
Utgående avskrivningar	-1 266 537	-1 233 792
Redovisat värde	1 583 441	1 616 186

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 375 590	1 375 590
Utgående anskaffningsvärden	1 375 590	1 375 590
Ingående avskrivningar	-461 148	-451 523
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-9 622	-9 625
Utgående avskrivningar	-470 770	-461 148
Redovisat värde	904 820	914 442

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	2 500 000
	Reglerade fordringar	0	-1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 188	200 188
	Utgående anskaffningsvärden	200 188	200 188
	Redovisat värde	200 188	200 188

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 068 750	4 068 750

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Biltjärn Energi AB, Org. nr 556769-5993, säte Stockholm

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm enligt datum för elektronisk underskrift

Lars Hedberg
Verkställande direktör

Caroline Tallving

Catharina Hedberg Bengtsson

Henrik Hedberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Hedberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-31 15:17:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7a26cb88f59b4c7681460f1b0c7f8911

Underskrift 2

Namn: Caroline Tallving
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-31 15:31:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7da14e8c29784803b0dfb36e05bbc337

Underskrift 3

Namn: Henrik Hedberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-01 10:43:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: ce3e48976a644c6b807cc908e0002f29

Underskrift 4

Namn: Catharina Hedberg Bengtsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 16:29:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: c3c9256285de4640a48667879680592c

Underskrift 5

Namn: Kent Olsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-29 08:11:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: 32da0488961347d9a484041e7dabfddd

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri
Org.nr 556147-0989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteris finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 april 2025



Kent Olsson
Auktoriserad revisor