

# Årsredovisning

för

## Bälterbacken AB

559115-0783

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hammarstrand, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen för Bälterbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett före eller efter räkenskapsårets utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	123	0
Resultat efter finansiella poster	-610	-491	469	1 003
Soliditet (%)	52,1	55,7	98,8	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 721 359	-119 215	<b>25 652 144</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		-119 215	119 215	<b>0</b>
Justering från fg års taxering		-308 497		<b>-308 497</b>
Årets resultat			-610 457	<b>-610 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 293 647</b>	<b>-610 457</b>	<b>22 733 190</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 293 647
årets förlust	-610 457
	<b>22 683 190</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 683 190
	<b>22 683 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 933	-96 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 933</b>	<b>-96 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 933</b>	<b>-96 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-367 024
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 211	276 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 735	-304 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-579 524</b>	<b>-394 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-610 457</b>	<b>-491 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	372 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>372 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-610 457</b>	<b>-119 215</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-610 457</b>	<b>-119 215</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 000 024	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	25 786 629	25 786 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 786 653</b>	<b>25 786 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 786 653</b>	<b>25 786 629</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		15 945 006	16 237 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 945 006</b>	<b>16 237 202</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 324 540	4 014 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 324 540</b>	<b>4 014 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 269 546</b>	<b>20 251 291</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

44 056 199

46 037 920

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 293 647	25 721 359
Årets resultat		-610 457	-119 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 683 190</b>	<b>25 602 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 733 190</b>	<b>25 652 144</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		300 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		21 006 512	20 301 940
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 006 512</b>	<b>20 301 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 497	75 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 497</b>	<b>83 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 056 199</b>	<b>46 037 920</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 000 024	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 024</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 024</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 986 629	11 390 178
Inköp	0	11 923 480
Försäljningar	0	-4 190 178
Omklassificeringar	0	13 863 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 986 629</b>	<b>32 986 629</b>
Ingående uppskrivningar	-7 200 000	-7 200 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-7 200 000</b>	<b>-7 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 786 629</b>	<b>25 786 629</b>

#### **Not 4 Eget kapital**

Bolagets egna kapital har förändrats med -308 497 kr efter att rättelser gjorts i inkomstdeklarationen för 2022 efter räkenskapsårets utgång.

#### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderbolag är Fastighets AB Keron, 556648-5099.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-13

*Magnus Hammarstrand*  
Magnus Hammarstrand