

Årsredovisning för  
**Previdens Sweden AB**

556578-5069

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Previdens Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 september 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trosa den 20 september 2022

  
Hans Sandberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Previdens Sweden AB, 556578-5069 med säte i Trosa kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Utsikten 4 i Trosa kommun som bolaget äger. Sedan maj 2020 är bolaget ett helägt dotterbolag till SIHEBA AB, org. nr, 559256-8322.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kkr 2017/2018
Nettoomsättning	591	577	537	472	546
Resultat efter finansiella poster	-9	13	-95	29	65
Soliditet, %	6	7	7	11	23

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	288 489
Årets resultat		8 446
Vid årets slut	100 000	296 935

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	288 489
årets resultat	8 446
Totalt	296 935
disponeras för	
balanseras i ny räkning	296 935
Summa	296 935

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		590 729	576 740
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>590 729</b>	<b>576 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 324	-349 661
Personalkostnader	2	-5 553	-7 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-110 763	-104 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-505 640</b>	<b>-462 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 089</b>	<b>114 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 934	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 965	-101 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 031</b>	<b>-101 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 942</b>	<b>12 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	4	20 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 058</b>	<b>12 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 612	-3 370
<b>Årets resultat</b>		<b>8 446</b>	<b>9 415</b>

2022102719012

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 246 290	5 101 152
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 000	12 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		595 978	211 326
Summa materiella anläggningstillgångar		5 850 268	5 324 478
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		158 000	147 000
Andra långfristiga fordringar		37 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		195 000	172 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 045 268</b>	<b>5 496 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 300	17 803
Övriga fordringar		3 413	1 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 450	7 360
Summa kortfristiga fordringar		29 163	26 562
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 608	145 872
Summa kassa och bank		141 608	145 872
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 771</b>	<b>172 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 216 039</b>	<b>5 668 912</b>

2022102719013

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 489	279 074
Årets resultat		8 446	9 415
Summa fritt eget kapital		296 935	288 489
<b>Summa eget kapital</b>		<b>396 935</b>	<b>388 489</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	1 191 500
Skulder till koncernföretag		372 000	257 000
Övriga skulder		701 111	700 516
Summa långfristiga skulder		1 073 111	2 149 016
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 400 277	2 975 889
Leverantörsskulder		225 587	38 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 129	116 864
Summa kortfristiga skulder		4 745 993	3 131 407
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 216 039</b>	<b>5 668 912</b>

2022102719014

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Byggnader och mark	-106 763	-100 978
Inventarier	-4 000	-4 000
<b>Summa</b>	<b>-110 763</b>	<b>-104 978</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Erhållet koncernbidrag	-20 000	-
<b>Summa</b>	<b>-20 000</b>	<b>-</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 682 746	5 655 119
-Nyanskaffningar	251 901	27 627
	<b>5 934 647</b>	<b>5 682 746</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-581 594	-480 616
-Årets avskrivning enligt plan	-106 763	-100 978
	<b>-688 357</b>	<b>-581 594</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 246 290</b>	<b>5 101 152</b>
Varav mark	711 662	711 662

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 667	111 667
Vid årets slut	111 667	111 667
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 667	-95 667
-Årets avskrivning enligt plan	-4 000	-4 000
Vid årets slut	-103 667	-99 667
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 000</b>	<b>12 000</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 400 277	2 975 889
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	-	344 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	-	847 500
	<b>4 400 277</b>	<b>4 167 389</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	4 345 000	4 345 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 345 000</b>	<b>4 345 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Trosa (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2022102719017

Hans Sandberg Ordförande	2022-09-20	Ebba Sandberg	2022-09-19
Helena Sandberg	2022-09-19	Sigrid Sandberg	2022-09-20

2022102719018



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.09.2022 09:48

SENT BY OWNER:  
Malin Lundvik • 19.09.2022 14:30

DOCUMENT ID:  
ByeuAxlbs

ENVELOPE ID:  
BywRxJLbi-ByeuAxlbs

DOCUMENT NAME:  
Previdens Årsredovisning 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EBBA SANDBERG ebbasandbergs@gmail.com	Signed Authenticated	19.09.2022 14:34 19.09.2022 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/09) IP: 151.177.235.5
Helena Inez Rebecca Sandberg helena.sandberg18@gmail.com	Signed Authenticated	19.09.2022 20:56 19.09.2022 20:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/18) IP: 85.30.145.214
HANS SANDBERG hans.sandberg@hidep.se	Signed Authenticated	20.09.2022 08:58 20.09.2022 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/09/24) IP: 81.227.30.190
Sigrïd Elisabeth Marie Sandberg sigrïd.sandberg@gmail.com	Signed Authenticated	20.09.2022 09:48 20.09.2022 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/15) IP: 83.248.94.15

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed