

Årsredovisning

För

Statisten Fastigheter AB

556824-4924

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Statisten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2024-07-11



Gunhild Roström

Statisten Fastigheter AB
Org nr 556824-4924

Styrelsen och verkställande direktören för Statisten Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, sälja förvaltartjänster inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3936	3964	3922	3974
Resultat efter finansiella poster	862	516	208	916
Balansomslutning	24219	25294	25145	25235
Avkastning på totalt kapital	4	5	5	5

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktiekapital	-50000
Balanserad vinst/förlust	-1 953 832
Ägartillskott	-200 000
Årets vinst	238 931
	-1 964 901

Disponeras så att

Utdelning till aktieägarna (200 kr per aktie)	-100 000
I ny räkning överföres	-1 864 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med

tilläggsupplysningar.

Statisten Fastigheter AB
Org nr 556824-4924

2(7)

2024071722336

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning			
Hysesintäkter		3 936 335	3 964 821
Summa nettoomsättning		3 936 335	3 964 821
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Driftskostnader		-2 774 219	-2 075 742
Övriga externa kostnader		-226 216	-228 445
Personalkostnader		-394 260	-394 260
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-3 394 695	-2 698 447
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-424 860	-424 860
Övriga rörelsekostnader		0	0
Resultat före finansiella poster		116 780	841 514
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Övriga räntekostnader och liknade resultatposter		-978 611	-325 339
Summa resultat från finansiella investeringar		-978 611	-325 339
Resultat efter finansiella poster		-861 831	487 689
Bokslutsdispositioner		622 900	-140 000
Skatt		0	-64 551
Årets vinst/förlust		-238 931	283 138

2024071722337

Tillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 18 614 718	19 039 578
	18 614 718	19 039 578
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar	662 187	616 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Kortfristiga placeringar		
<i>Kassa och bank</i>	4 942 683	5 638 034
Summa omsättningstillgångar	5 604 871	6 254 602
Summa tillgångar	24 219 589	25 294 180

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	3		
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 953 832	1 742 207
Aktieägartillskott		200 000	200 000
Årets resultat		-238 931	311 625
Summa fritt eget kapital		1 964 901	2 303 832
Summa eget kapital		1 964 901	2 303 832
Obeskattade reserver		0	622 900
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 662 000	20 804 920
Lån Närstående		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		21 662 000	21 804 920
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-91 149	-174 333
Övriga kortfristiga skulder		120 404	179 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563 433	557 846
Summa kortfristiga skulder		592 688	562 529
Summa eget kapital och skulder		24 219 589	25 294 181

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Fastighetsinteckningar	26 614 000	26 614 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Statisten Fastigheter ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	300 000	300 000
Sociala- och pensionskostnader	94 260	94 260
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	394 260	394 260

Not 3 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Installationer	5%
Inventarier	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 446 171	23 446 171
Förvärvskostnader	168 415	168 415
Markanläggningar	230 259	230 259
Inventarier	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 844 845	23 844 845
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 805 267	-4 380 407
Årets avskrivningar	-424 860	-424 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 230 127	-4 805 267
Utgående restvärde enligt plan	<u>18 614 718</u>	<u>19 039 578</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 013 017	23 409 000
Taxeringsvärde lokaler	74 000	73 000
Summa	<u>27 087 017</u>	<u>23 482 000</u>

Fastigheterna är belägna i Stockholms och Nyköpings kommun.
Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad.

Not 3 Förändring av eget kapital

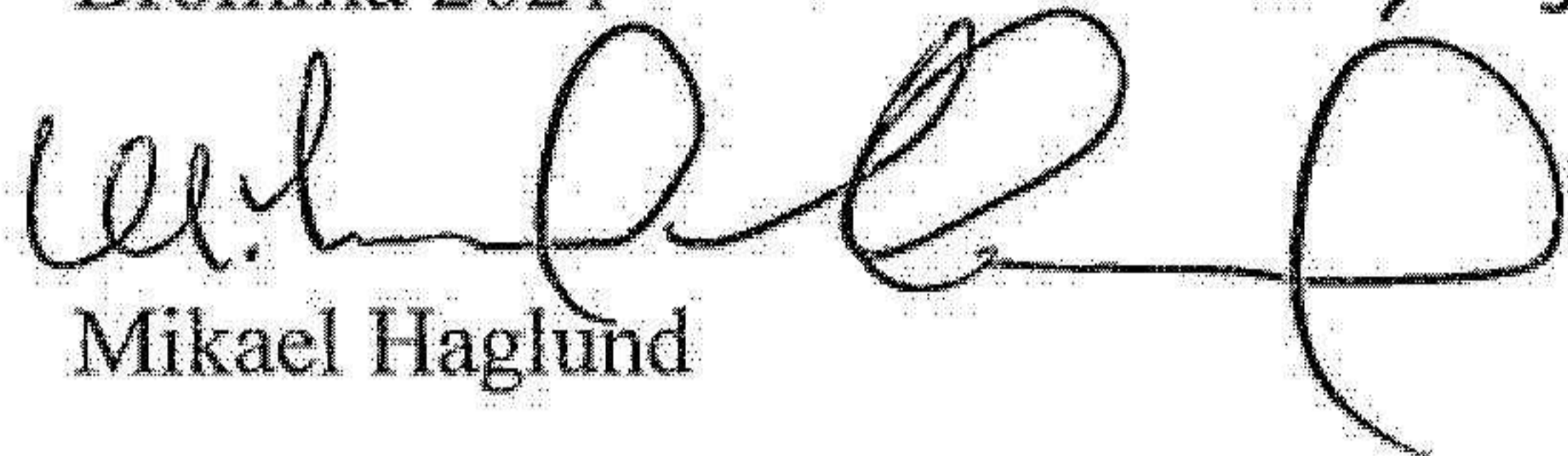
	Aktie- kapital	Ägar tillskott	Balanserad Vinst/förlust	Årets resultat
Eget kapital 2022-12-31	50 000	200 000	1 722 080	120 127
Disposition enligt stämmobeslut			120 127	-120 127
Utdelning			-100 000	
Årets Resultat				311 624
Eget kapital 2023-12-31	<u>50 000</u>	<u>200 000</u>	<u>1 742 207</u>	<u>311 624</u>

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta%	Bunden t.o.m under 2021	Amorteringar	Lån per 2021-12-31
SEB 33234457	2,020	220228	0	5 300 000
SEB 37621854	0,930	190528	0	4 000 000
SEB 36061529	1,190	190528	0	5 200 000
SEB 34621357	2,020	220228	58 000	2 494 000
SEB 33234414	1,680	190228	100 000	4 300 000
Lån närstående				1 000 000
Totalt				<u>22 294 000</u>

Bromma 2021 - -

11/7 2021



Mikael Haglund



Gunhild Roström