

Årsredovisning
för
Hotell City i Helsingborg AB
556207-1380

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell City i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-29


Elzbieta Wojcik

Årsredovisning

för

Hotell City i Helsingborg AB

556207-1380

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



Styrelsen för Hotell City i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 har bolagets omsättning varit betydligt lägre. Detta då hyresvärden beslutat om att genomföra stora renoveringar som påverkar bolagets lokal och möjlighet till uthyrning. Renoveringen kommer att sträcka sig en bra bit in på år 2023. Styrelsen har beslutat om att avveckla verksamheten under 2023.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 471 | 3 728 | 4 311 | 6 290 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 975 | 1 304 | 1 187 | 2 289 |
| Soliditet (%) | 92,9 | 89,1 | 87,1 | 82,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.


Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 7 254 215 | 1 019 733 | 8 393 948 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 019 733 | -1 019 733 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 306 217 | 2 306 217 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 8 273 948 | 2 306 217 | 10 700 165 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 8 273 948 |
| årets vinst | 2 306 217 |
| | 10 580 165 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (10 500 kronor per aktie) | 10 500 000 |
| i ny räkning överföres | 80 165 |
| | 10 580 165 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 471 300 | 3 728 178 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 2 031 136 | 1 001 788 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 502 436 | 4 729 966 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -116 385 | -315 675 |
| Övriga externa kostnader | | -358 696 | -1 494 558 |
| Personalkostnader | 3 | -55 067 | -1 612 570 |
| Summa rörelsekostnader | | -530 148 | -3 422 803 |
| Rörelseresultat | | 1 972 287 | 1 307 163 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 509 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 069 | -2 854 |
| Summa finansiella poster | | 2 440 | -2 854 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 974 727 | 1 304 309 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -50 700 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 1 000 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 949 300 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 924 027 | 1 304 309 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -617 810 | -284 576 |
| Årets resultat | | 2 306 217 | 1 019 733 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 025

Fordringar hos koncernföretag

6 457 550

6 495 750

Övriga fordringar

593 327

31 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 000

766 269

Summa kortfristiga fordringar

7 057 877

7 304 125

Kassa och bank

Kassa och bank

4 613 636

3 176 606

Summa kassa och bank

4 613 636

3 176 606

Summa omsättningstillgångar

11 671 513

10 480 731

SUMMA TILLGÅNGAR

11 671 513

10 480 731

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 273 948

7 254 215

Årets resultat

2 306 217

1 019 733

Summa fritt eget kapital

10 580 165

8 273 948

Summa eget kapital

10 700 165

8 393 948

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

181 000

1 181 000

Summa obeskattade reserver

181 000

1 181 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 967

44 843

Skatteskulder

768 381

467 200

Övriga skulder

0

246 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

146 963

Summa kortfristiga skulder

790 348

905 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 671 513

10 480 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|----------|
| Ersättning för hyreskontrakt | 2 000 000 | 0 |
| | 2 000 000 | 0 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 3 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 465 149 | 465 149 |
| Försäljningar/utrangeringar | -465 149 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 465 149 |
| Ingående avskrivningar | -465 149 | -465 149 |
| Försäljningar/utrangeringar | 465 149 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -465 149 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

2023071225409

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 60 000 | 60 000 |
| | 60 000 | 60 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2023-06-29

Elzbieta Wojcik

Elzbieta Wojcik

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Rickard Julin

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Elsa Karlsson

Elsa Karlsson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell City i Helsingborg AB

Org.nr. 556207 - 1380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell City i Helsingborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell City i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell City i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell City i Helsingborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell City i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29/6-2023

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Edba Karlsson