

Årsredovisning för
Karlstad Klippan 44 AB
559259-6919

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

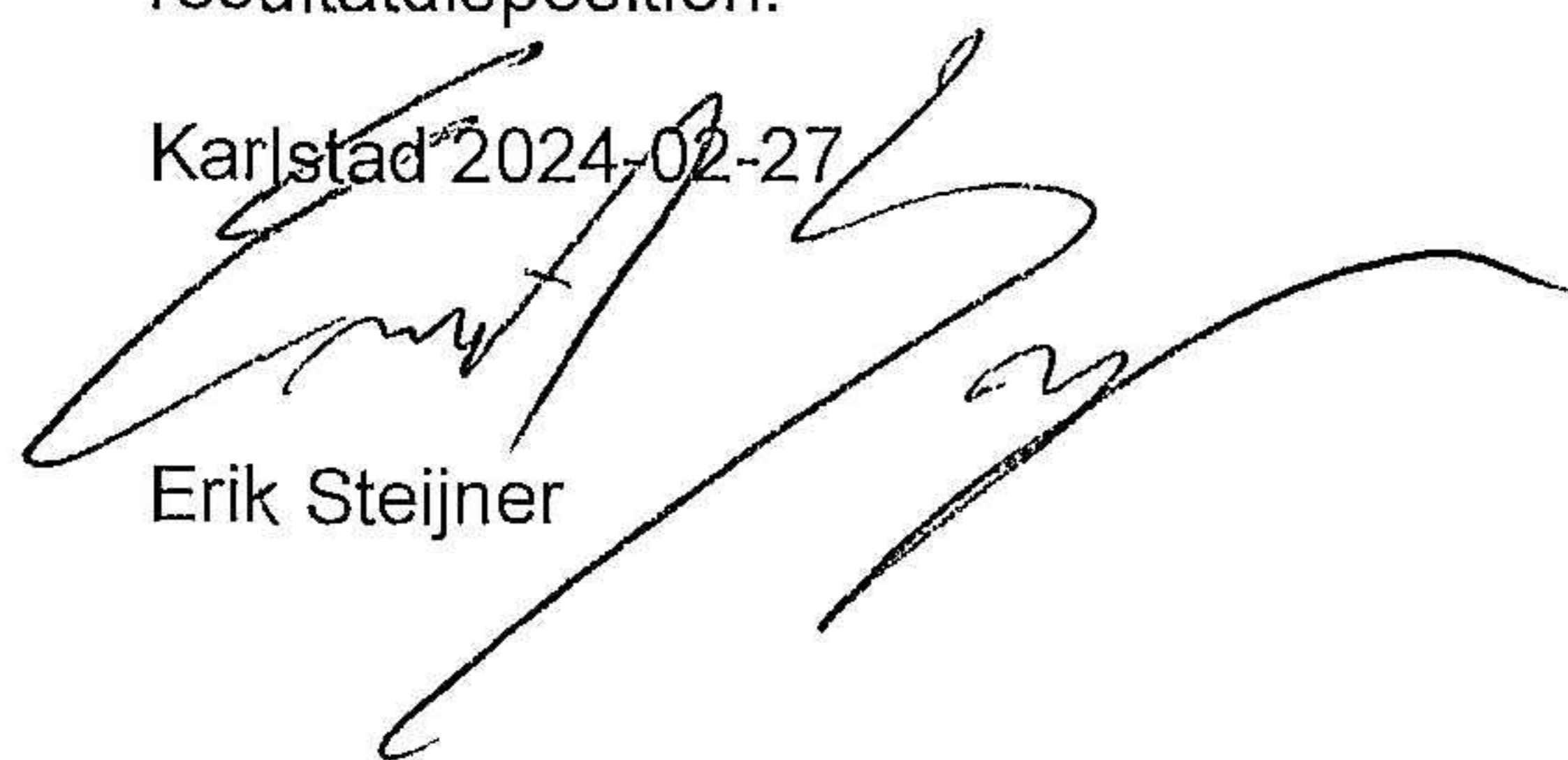
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Klippan 44 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-27

Erik Steijner



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlstad Klippan 44 AB, 559259-6919, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheten Klippan 44.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets ändrat köpt en fastighet och ändrat verksamhet samt sålts till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	262	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	0	0
Soliditet, %	1	50	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		-250	
Villkorat aktieägartillskott			31 967	
Årets resultat				-31 717
Vid årets slut	25 000		31 717	-31 717

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 31 967 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 0, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		262 324	0
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>262 324</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 395	0
Av-skrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 130	0
Summa rörelsekostnader		<u>-227 525</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		<u>34 799</u>	<u>0</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 540	0
Summa finansiella poster		<u>-66 516</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-31 717</u>	<u>0</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-31 717</u>	<u>0</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-31 717</u>	<u>0</u>

2024032006673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 737 822	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 737 822	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 737 822	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 860	0
Övriga fordringar		931	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 023	0
Summa kortfristiga fordringar		49 814	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 988	25 000
Summa kassa och bank		61 988	25 000
Summa omsättningstillgångar		111 802	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 849 624	50 000

2024032006674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 717	-250
Årets resultat		-31 717	0
Summa fritt eget kapital		0	-250
Summa eget kapital		25 000	24 750
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 750 985	0
Övriga skulder		0	250
Summa långfristiga skulder		4 750 985	250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		908	0
Övriga skulder		250	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 481	0
Summa kortfristiga skulder		73 639	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 849 624	50 000

2024032006675

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	4 782 952	0
	<u>4 782 952</u>	<u>0</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-45 130	0
	<u>-45 130</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 737 822	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Avyttring	-25 000	0
Redovisat värde vid årets slut	0	25 000

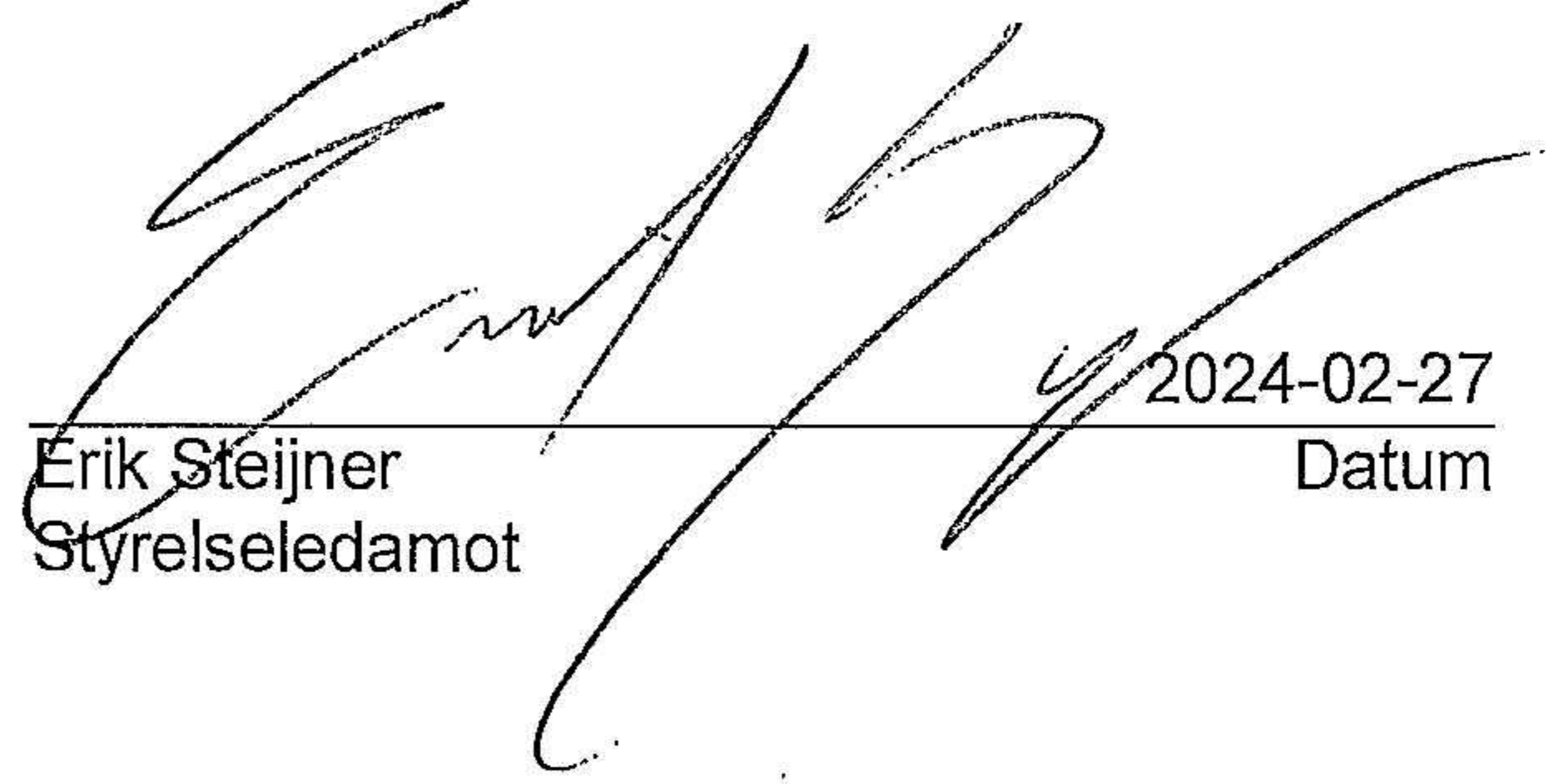
Underskrifter

Karlstad



2024-02-27
Datum

Fredrik Nordh
Styrelseordförande



Erik Steijner
Styrelseledamot

2024-02-27
Datum

2024032006677