

Årsredovisning

för

Flygmaskinen 10 Fastigheter i Halmstad AB

559075-9501

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karppinen, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Flygmaskinen 10 Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Torsson & Karppinen Förvaltning AB, org nr 559075-9345.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	353	346	341	329
Resultat efter finansiella poster	18	69	87	87
Soliditet (%)	6	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 978	38 895	241 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 895	-38 895	0
Årets resultat			1 651	1 651
Belopp vid årets utgång	50 000	191 873	1 651	243 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 873
årets vinst	1 651
	193 524

disponeras så att i ny räkning överföres	193 524
	193 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	353 100	345 600
Övriga rörelseintäkter	14 562	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	367 662	345 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-100 901	-122 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 008	-62 008
Summa rörelsekostnader	-162 909	-184 228
Rörelseresultat	204 753	161 372

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 545	-92 403
Summa finansiella poster	-186 408	-92 390
Resultat efter finansiella poster	18 345	68 982

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-16 200	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	-16 200	-20 000
Resultat före skatt	2 145	48 982

Skatter

Skatt på årets resultat	-494	-10 087
Årets resultat	1 651	38 895

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 201 645

4 263 653

Summa materiella anläggningstillgångar

4 201 645

4 263 653

Summa anläggningstillgångar

4 201 645

4 263 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 837

13 166

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 992

6 902

Summa kortfristiga fordringar

27 829

20 068

Kassa och bank

Kassa och bank

175 605

196 913

Summa kassa och bank

175 605

196 913

Summa omsättningstillgångar

203 434

216 981

SUMMA TILLGÅNGAR

4 405 079

4 480 634

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 873

152 978

Årets resultat

1 651

38 895

Summa fritt eget kapital

193 524

191 873

Summa eget kapital

243 524

241 873

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 233 968

3 310 972

Skulder till koncernföretag

792 741

786 734

Summa långfristiga skulder

4 026 709

4 097 706

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 004

77 004

Leverantörsskulder

7 051

522

Skatteskulder

0

6 076

Övriga skulder

597

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 194

57 453

Summa kortfristiga skulder

134 846

141 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 405 079

4 480 634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 641 833	4 641 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 641 833	4 641 833
Ingående avskrivningar	-378 180	-316 172
Årets avskrivningar	-62 008	-62 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 188	-378 180
Utgående redovisat värde	4 201 645	4 263 653

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 925 952	3 002 956
	2 925 952	3 002 956

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Halmstad 2024-05-27

Teddy Torsson
Teddy Torsson
Ordförande

Peter Karppinen
Peter Karppinen