

Årsredovisning

för

Fastighets AB Olof Bauer

556657-7655

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Olof Bauer intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 18 januari 2023


Olof Bauer

Årsredovisning

för

Fastighets AB Olof Bauer

556657-7655

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Olof Bauer får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	288	288	288	288
Resultat efter finansiella poster	116	96	143	114
Soliditet (%)	45	40	37	33

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	920 780	76 578	1 097 358
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		76 578	-76 578	0
Årets resultat			92 501	92 501
Belopp vid årets utgång	100 000	997 358	92 501	1 189 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	997 358
årets vinst	92 501
	1 089 859

disponeras så att i ny räkning överföres	1 089 859
	1 089 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		288 000	288 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	288 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 569	-104 741
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 059	-56 542
Summa rörelsekostnader		-135 628	-161 283
Rörelseresultat		152 372	126 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 911	-30 252
Summa finansiella poster		-35 881	-30 252
Resultat efter finansiella poster		116 491	96 465
Resultat före skatt		116 491	96 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 990	-19 887
Årets resultat		92 501	76 578

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 380 135

2 421 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

90 000

90 000

Övriga fordringar

18 376

23 200

Summa kortfristiga fordringar

108 376

113 200

Kassa och bank

Kassa och bank

167 706

226 210

Summa omsättningstillgångar

276 082

339 410

SUMMA TILLGÅNGAR

2 656 217

2 761 242

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

997 358

920 780

Årets resultat

92 501

76 578

Summa fritt eget kapital

1 089 859

997 358

Summa eget kapital

1 189 859

1 097 358

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 065 000

1 085 000

Övriga skulder

352 360

530 834

Summa långfristiga skulder

1 417 360

1 615 834

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Leverantörsskulder

3 984

2 580

Övriga skulder

15 013

15 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

Summa kortfristiga skulder

48 998

48 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 656 217

2 761 242

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 766 695	2 766 695
Nybyggnad	15 362	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 782 057	2 766 695
Ingående avskrivningar	-344 863	-288 321
Årets avskrivningar	-57 059	-56 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 922	-344 863
Utgående redovisat värde	2 380 135	2 421 832

Not 3 Långfristiga skulder

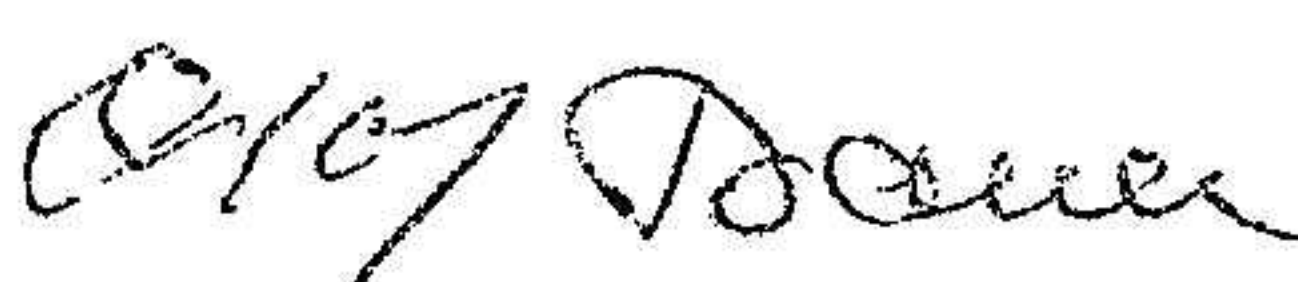
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	985 000	1 005 000
	985 000	1 005 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 085 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 065 000	1 085 000
	1 065 000	1 085 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

Lund den 18 januari 2023


Olof Bauer