

**Årsredovisning**  
för  
**Crassulab fastighet AB**  
559376-1298

Räkenskapsåret  
2022-04-13 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mirza H Salihovic, Styrelseledamot  
2023-09-12

Styrelsen för Crassulab fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-13 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 895                        |
| Resultat efter finansiella poster | 277                        |
| Soliditet (%)                     | 1,6                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           | 115 381                   | <b>115 381</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>115 381</b>            | <b>140 381</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| årets vinst            | 115 381        |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 115 381        |
|                        | <b>115 381</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-13  
-2023-04-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |
|--|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 894 661        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>894 661</b> |

### Rörelsekostnader

|  |                 |
|--|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter  | -395 995        |
| Övriga externa kostnader   | -73 796         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -147 480        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-617 271</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>277 390</b>  |

### Finansiella poster

|  |                |
|--|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 36             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>36</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>277 426</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag              | -130 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-130 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>147 426</b>  |

### Skatter

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -32 045        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>115 381</b> |

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 8 201 358        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 155 749          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>8 357 107</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

**8 357 107**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 33 936        |
| Övriga fordringar                            |  | 2 191         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 7 089         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>43 216</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 187 667        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>187 667</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>230 883</b> |

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 587 990**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital                     | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>25 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Årets resultat                  | 115 381        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>115 381</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>140 381</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Övriga skulder                    | 149 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>149 000</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                  |
|--|------------------|
| Leverantörsskulder                           | 3 256            |
| Skulder till koncernföretag                  | 8 139 811        |
| Skatteskulder                                | 35 137           |
| Övriga skulder                               | 34 401           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 86 004           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>8 298 609</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 587 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |      |
|---|------|
| Byggnader                               | 2 %  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

### Not 2 Byggnader och mark

|   |                   |
|---|-------------------|
|   | <b>2023-04-30</b> |
| Inköp   | 8 340 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 340 000</b>  |
| Årets avskrivningar                             | -138 642          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-138 642</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 201 358</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   |                   |
|---|-------------------|
|   | <b>2023-04-30</b> |
| Inköp   | 164 587           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>164 587</b>    |
| Årets avskrivningar                             | -8 838            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 838</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>155 749</b>    |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-09-11

*Mirza H Salihovic*  
Mirza H Salihovic