

# Årsredovisning

för

## Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

559025-7456

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtenssons Fastighet i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brandstad den 13 oktober 2022



Bo Mårtensson

# Årsredovisning

för

## Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

559025-7456

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter och driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mårtenssons dotter AB org.nr. 556535-9329  
Under året har företaget förvärvat en fastighet med bostad.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 579	1 852	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	2 611	2 339	2 440	1 984
Soliditet (%)	28,6	24,2	18,6	10,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 296 133	1 275 794	3 671 927
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 275 794	-1 275 794	0
Årets resultat			1 396 504	1 396 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 571 927</b>	<b>1 396 504</b>	<b>5 068 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 571 927
årets vinst	1 396 504
	<b>4 968 431</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 968 431
	<b>4 968 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse med  
originalhandlingen intygas:





## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 579 335	1 852 092
Övriga rörelseintäkter		1 376 300	1 558 094
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 955 635</b>	<b>3 410 186</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 691	0
Övriga externa kostnader		-161 571	-136 885
Personalkostnader	2	-327 111	-139 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-698 748	-648 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 189 121</b>	<b>-925 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 766 514</b>	<b>2 484 499</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 871	-145 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 871</b>	<b>-145 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 610 643</b>	<b>2 338 540</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-590 880	-544 273
Förändring av överavskrivningar		-258 096	-169 052
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-848 976</b>	<b>-713 325</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 761 667</b>	<b>1 625 215</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-365 163	-349 421
<b>Årets resultat</b>		<b>1 396 504</b>	<b>1 275 794</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	21 379 047	19 524 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 983 343	2 137 622
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3, 5	125 967	66 782
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 488 357</b>	<b>21 728 495</b>

**Summa anläggningstillgångar** 23 488 357 21 728 495

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		16 868	106 590
Övriga fordringar		0	28 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 526 129	1 823 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 542 997</b>	<b>1 959 303</b>

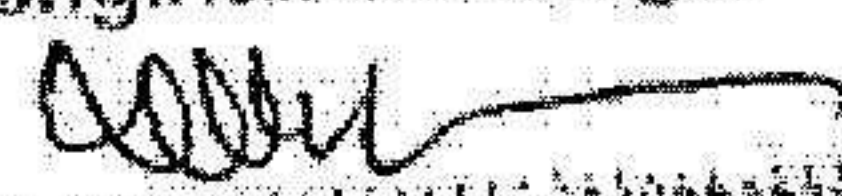
##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 149 342	1 008 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 149 342</b>	<b>1 008 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 692 339</b>	<b>2 968 013</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 180 696 24 696 508

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen intygas:





## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 571 927

2 296 133

Årets resultat

1 396 504

1 275 794

**Summa fritt eget kapital**

**4 968 431**

**3 571 927**

**Summa eget kapital**

**5 068 431**

**3 671 927**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 113 512

1 522 632

Akkumulerade överavskrivningar

1 641 279

1 383 183

**Summa obeskattade reserver**

**3 754 791**

**2 905 815**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

18 692 153

17 192 153

**Summa långfristiga skulder**

**18 692 153**

**17 192 153**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 908

43 614

Skulder till moderbolag

0

16 820

Skatteskulder

150 240

383 560

Övriga skulder

102 979

120 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 194

362 412

**Summa kortfristiga skulder**

**665 321**

**926 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 180 696**

**24 696 508**

Fotokopians överensstämmelse med  
originalhandlingen intygas:

  
.....



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 33,33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

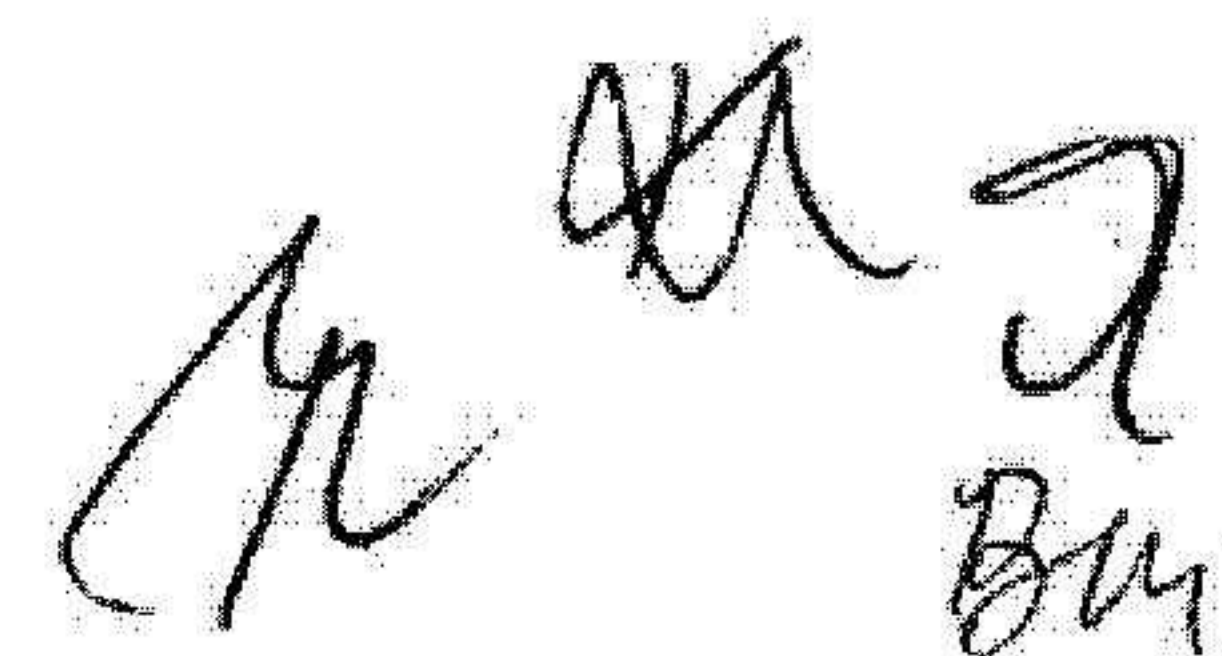
	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 810 999	16 119 371
Inköp	2 399 425	4 778 566
Försäljningar/utrangeringar		-20 156
		-66 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 210 424</b>	<b>20 810 999</b>
Ingående avskrivningar	-1 286 908	-792 271
Försäljningar/utrangeringar		476
Årets avskrivningar	-544 469	-495 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 831 377</b>	<b>-1 286 908</b>

Fotokopians överensstämmelse med  
originalhandlingen intygas:

  
.....



2022110415281

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 379 047</b>	<b>19 524 091</b>
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 566 118	2 566 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 566 118</b>	<b>2 566 118</b>
Ingående avskrivningar	-428 496	-274 217
Årets avskrivningar	-154 279	-154 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-582 775</b>	<b>-428 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 983 343</b>	<b>2 137 622</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	125 967	66 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 967</b>	<b>66 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 967</b>	<b>66 782</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Reverslån	-18 692 153	-17 192 153
	<b>-18 692 153</b>	<b>-17 192 153</b>

**Not Bokslutsrapport**

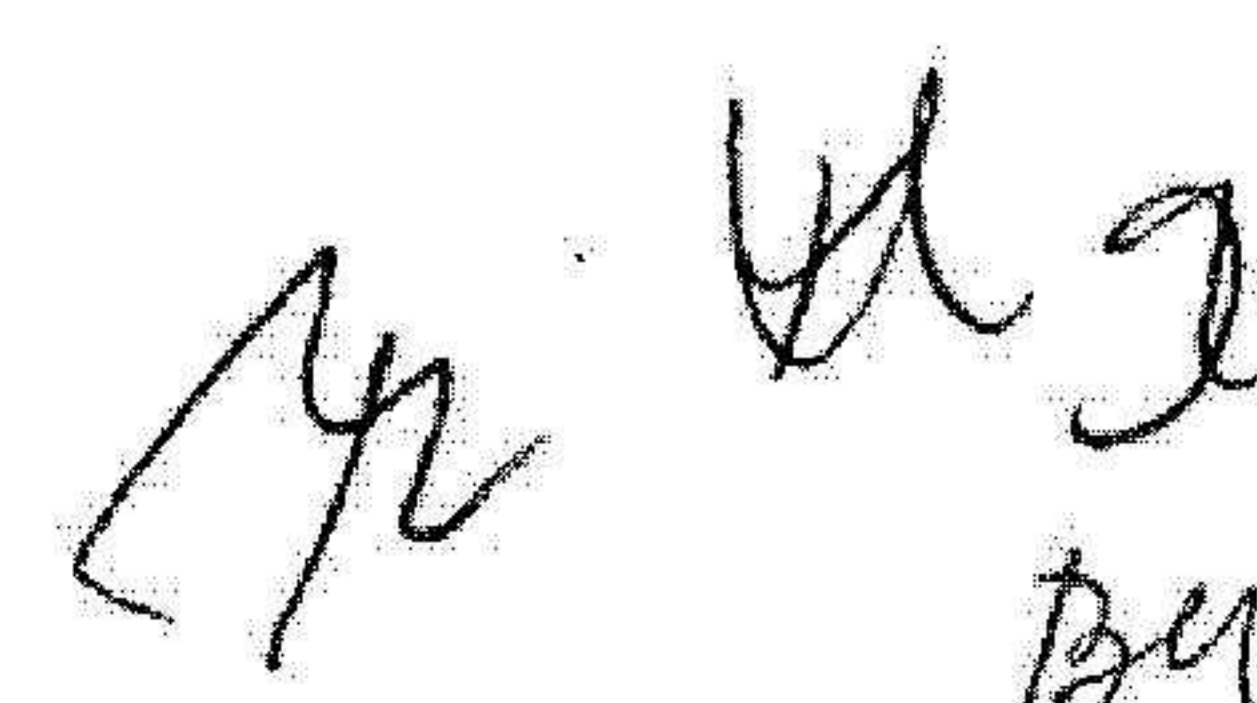
För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jörgen Bengtsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Fotokopians överensstämmelse med  
originalhandlingen intygas:





2022110415282

Brandstad den 13 oktober 2022



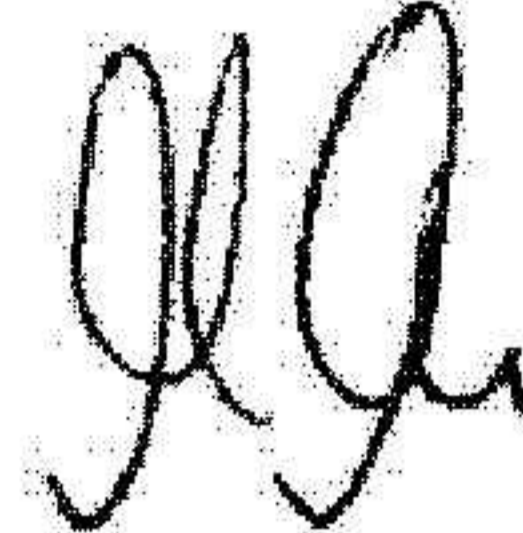
Bo Mårtensson  
Ordförande



Kamilla Lindström

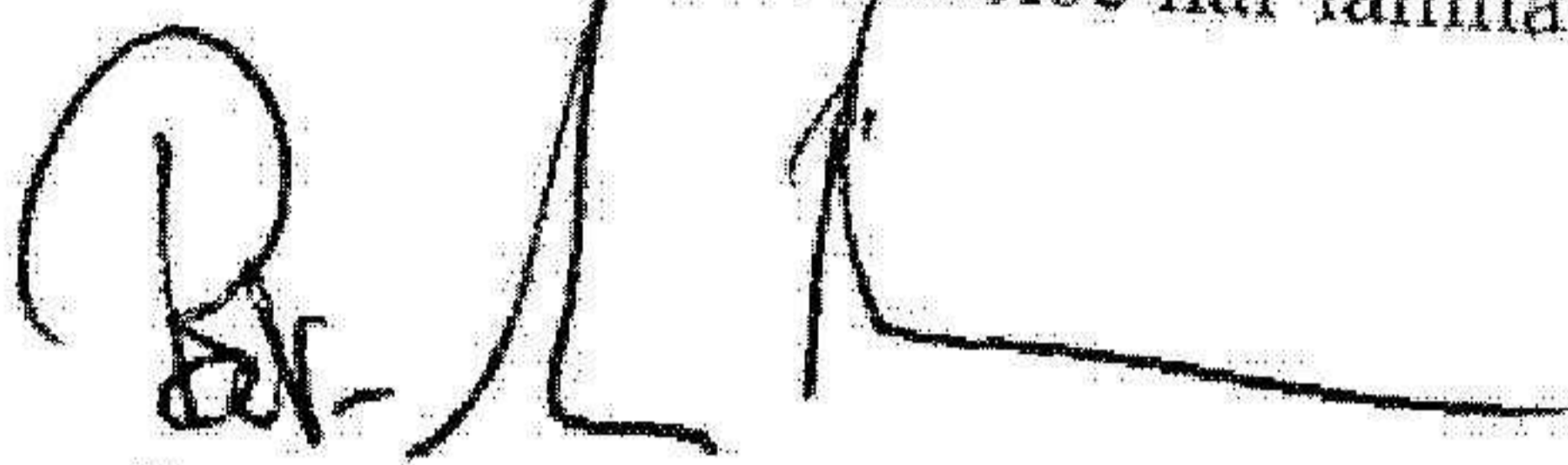


Birthe Fischlein Mårtensson



Matilda Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 oktober 2022



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

Org.nr 559025-7456

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtenssons Fastighet i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenssons Fastighet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

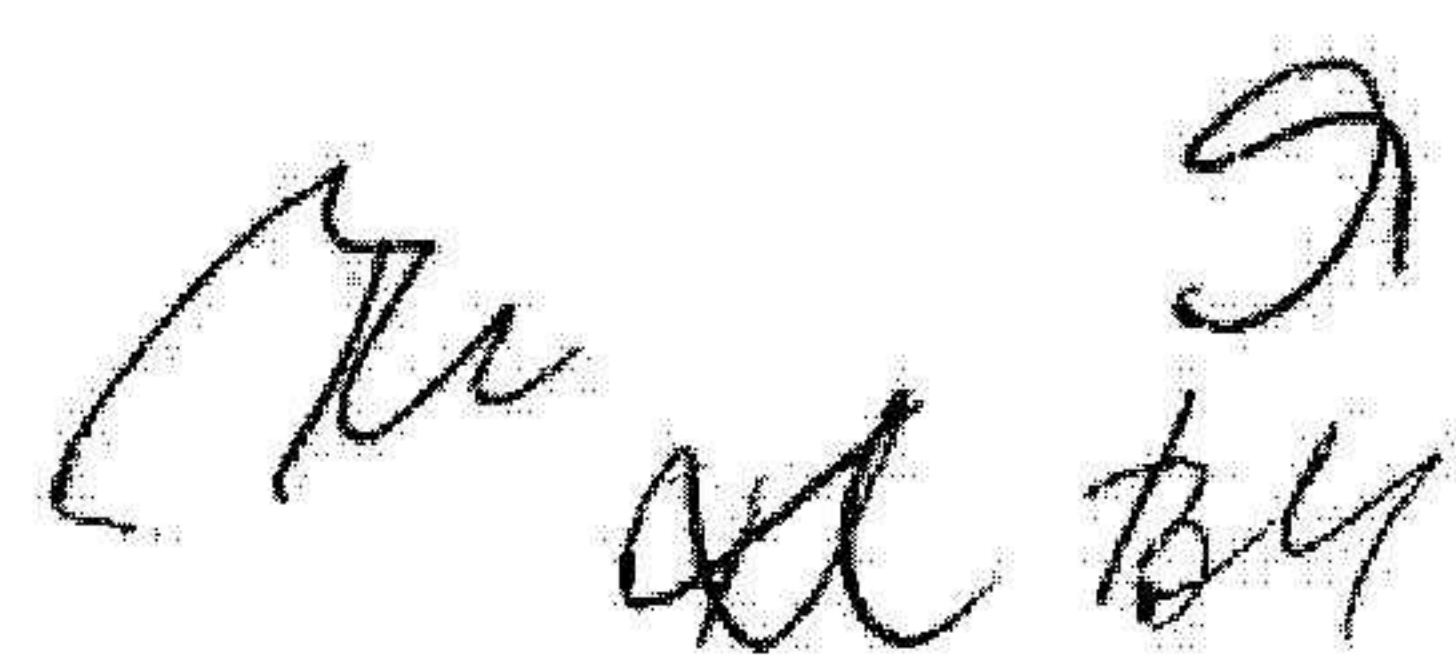
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen intygas:



Mårtenssons Fastighet i Skåne AB, Org.nr 559025-7456



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenssons Fastighet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen intygas:

*Adler*

Mårtenssons Fastighet i Skåne AB, Org.nr 559025-7456

*Adler*  
*By*

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tomelilla den 13 oktober 2022

  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Fe