

Årsredovisning för
Daniel Malm/Ted Holmgren Fastigheter Osby AB
556979-1378

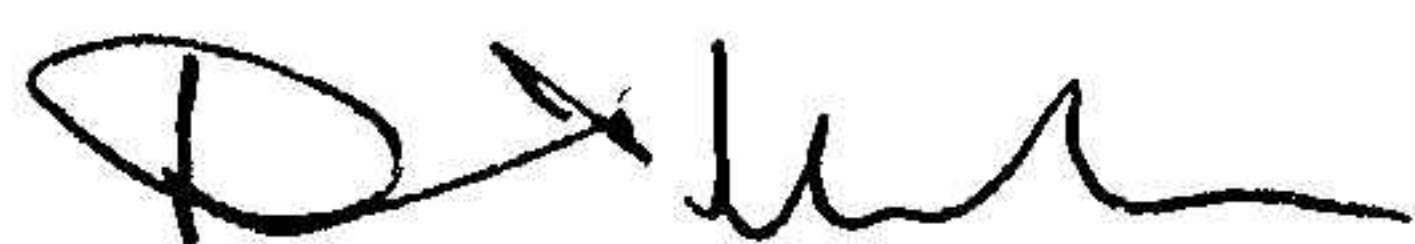
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daniel Malm/Ted Holmgren Fastigheter Osby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 22 februari 2023



Daniel Malm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Malm/Ted Holmgren Fastigheter Osby AB, 556979-1378, med säte i Osby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger två fastigheter, Tapetseraren 8 och Byggmästaren 3, båda belägna i Osby. Fastigheterna är flerfamiljshus med två lägenheter i vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av bolagets balansräkning är mer än hälften av bolaget kapital förbrukat. Det beror främst på omfattande renoveringar av bolagets fastigheter.

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2022-08-31 som utvisar att bolagets egna kapital är intakt, då det finns betydande övervärden i fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	313	316	322	238
Resultat efter finansiella poster	72	108	42	-401
Soliditet, %	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 240 565	107 536
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		107 536	-107 536
Årets resultat			72 172
Vid årets slut	50 000	-1 133 029	72 172

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 460 000 kr (460 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 133 029
årets resultat	72 172
Totalt	-1 060 857
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 060 857
Summa	-1 060 857

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		313 000	316 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		313 000	316 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-137 817	-105 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 628	-76 625
Summa rörelsekostnader		-214 445	-182 167
Rörelseresultat		98 555	133 833
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 383	-26 297
Summa finansiella poster		-26 383	-26 297
Resultat efter finansiella poster		72 172	107 536
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		72 172	107 536
Skatter		0	0
Årets resultat		72 172	107 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 882 814	1 959 442
Summa materiella anläggningstillgångar		1 882 814	1 959 442
Summa anläggningstillgångar		1 882 814	1 959 442
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 005	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 400
Summa kortfristiga fordringar		12 005	10 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 655	315 340
Summa kassa och bank		190 655	315 340
Summa omsättningstillgångar		202 660	325 744
SUMMA TILLGÅNGAR		2 085 474	2 285 186

2023031711506

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 133 029	-1 240 565
Årets resultat		72 172	107 536
Summa fritt eget kapital		-1 060 857	-1 133 029
Summa eget kapital		-1 010 857	-1 083 029
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 103 035	1 174 591
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 819 835	2 019 835
Summa långfristiga skulder		2 922 870	3 194 426
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	71 556	71 556
Leverantörsskulder		6 026	26 129
Skatteskulder		23 294	20 354
Övriga skulder		0	850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 585	54 900
Summa kortfristiga skulder		173 461	173 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 085 474	2 285 186

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 248 582	2 248 582
	<u>2 248 582</u>	<u>2 248 582</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-289 140	-212 515
-Årets avskrivning enligt plan	-76 628	-76 625
	<u>-365 768</u>	<u>-289 140</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 882 814	1 959 442
Varav mark	342 589	342 589

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	816 811	888 367
	<u>816 811</u>	<u>888 367</u>

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 1 174 591 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 103 035 1 174 591

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 71 556 71 556

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Redovisat värde:

-Vid årets början 1 819 835 2 019 835

Redovisat värde vid årets slut 1 819 835 2 019 835

Avser skuld till DM Elteknik AB om 865 271 kr samt till TH Ted Holmgren Bygg Osby AB om 954 564 kr. Amorteringsplan ej upprättad.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckning 1 550 000 1 550 000

Summa ställda säkerheter 1 550 000 1 550 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Osby den 22 februari 2023



Daniel Malm



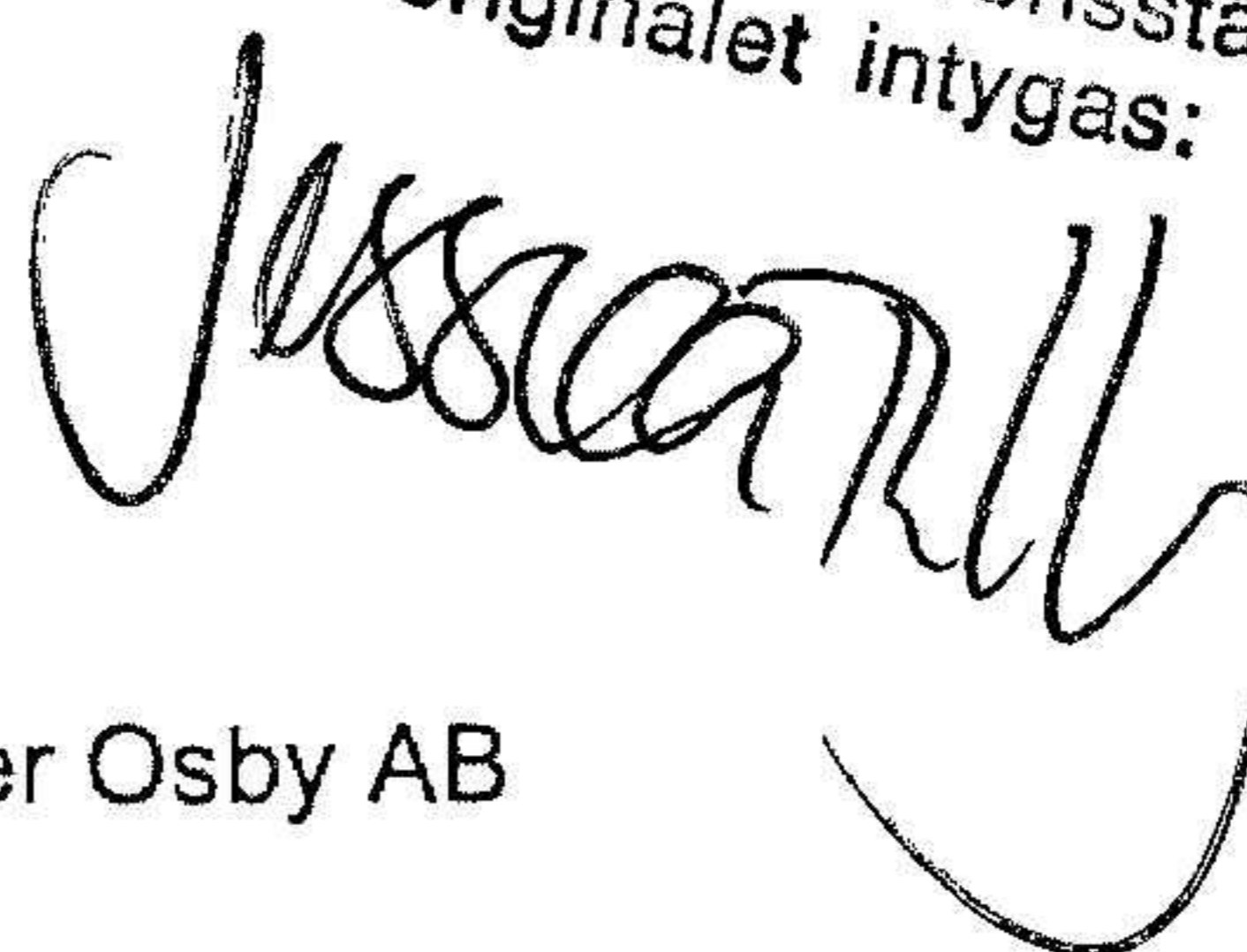
Ted Holmgren

2023031711508

02/02/2023 10:10:10
2023031711508

Rapport om årsredovisningen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Till styrelsen i Daniel Malm / Ted Holmgren Fastigheter Osby AB

Org nr: 556979-1378

Uppdraget

Jag har biträtt Daniel Malm / Ted Holmgren Fastigheter Osby AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

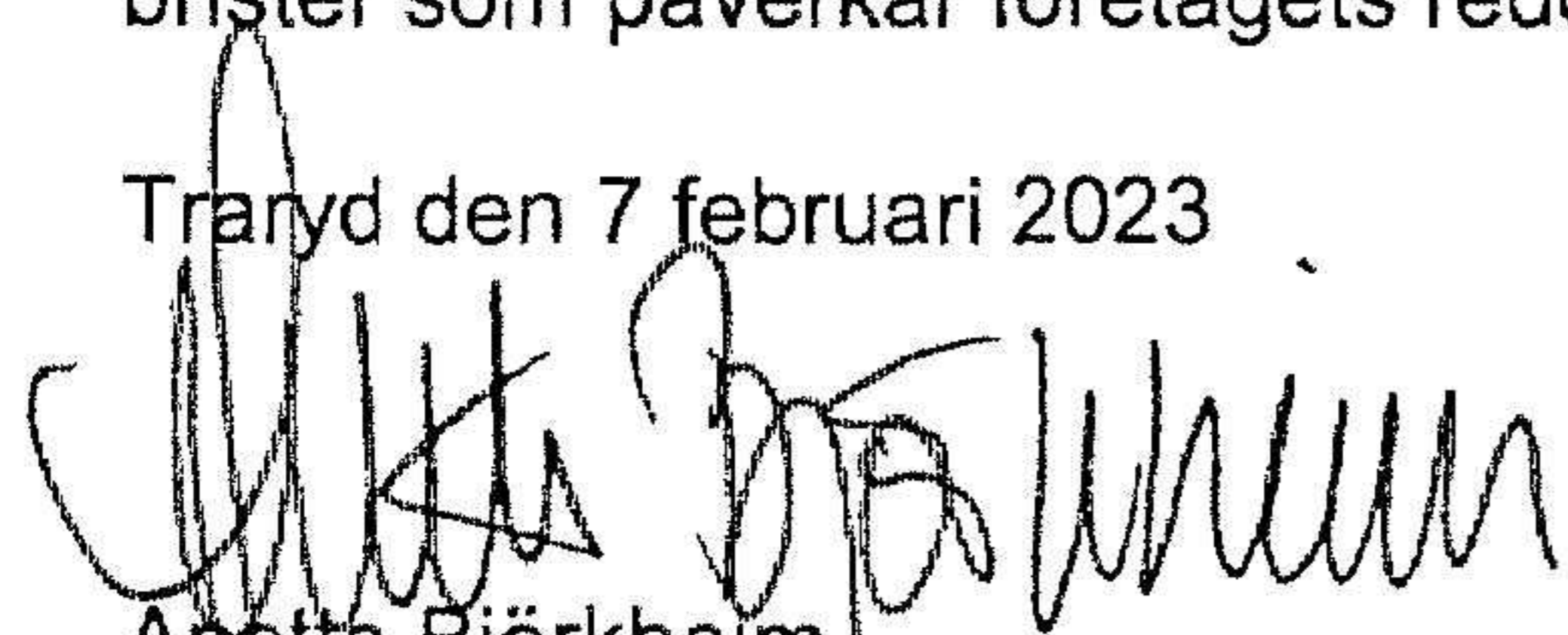
Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Traryd den 7 februari 2023



Anette Björkheim
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult