

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 128 AB
559215-1053

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025


Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 128 AB
559215-1053

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege V 128 AB
559215-1053

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 128 AB

Styrelsen för Fabege V 128 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 1/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 500 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	1	4	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-16	-25	-26	-20
Soliditet	99%	10%	14%	22%

Nettoomsättningen varierar mellan åren då bolaget 2023 retroaktivt aviserade hyra för parkeringsverksamheten, medan hyresintäkterna under 2024 enbart avser innevarande period.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	13	-12	51
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-12	12	0
Erhållet aktieägartillskott			500		500
Årets resultat				-14	-14
Utgående balans	50	0	501	-14	537

Fabege V.128 AB
559215-1053

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	501 043
Årets förlust	-14 230
	<hr/>
	486 813
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	486 813
	<hr/>
	486 813
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 128 AB
559215-1053

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		1	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	4
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3	-3
Övriga externa kostnader		0	-14
Summa rörelsekostnader		-3	-17
Rörelseresultat		-2	-13
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14	-12
Summa finansiella poster		-14	-12
Resultat efter finansiella poster		-16	-25
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2	13
Summa bokslutsdispositioner		2	13
Resultat före skatt		-14	-12
ÅRETS RESULTAT		-14	-12

Fabege V 128 AB
559215-1053

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	409	409
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	102	75
Summa materiella anläggningstillgångar		511	484
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	21	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		21	0
Summa anläggningstillgångar		532	484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11	8
Summa kortfristiga fordringar		11	8
Summa omsättningstillgångar		11	8
SUMMA TILLGÅNGAR		543	492

2025040806639

Fabege V 128 AB
559215-1053

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		501	13
Årets resultat		-14	-12
Summa fritt eget kapital		487	1
Summa eget kapital		537	51
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		-	441
Summa långfristiga skulder		0	441
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6	-
Summa kortfristiga skulder		6	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		543	492

Fabege V 128 AB
559215-1053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V 123 AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -14 tkr (fg år -12).

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409	409
Utgående anskaffningsvärden	409	409
Redovisat värde	409	409

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75	37
Inköp	27	38
Utgående anskaffningsvärden	102	75
Redovisat värde	102	75

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	21	-
Utgående anskaffningsvärden	21	0
Redovisat värde	21	0

Fabege V 128 AB
559215-1053

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	441
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	0	441

Solna den 1 april 2025


Stefan Dahlbo