

# Årsredovisning

för

## Nordklippan Holding AB

559188-3441

Räkenskapsåret

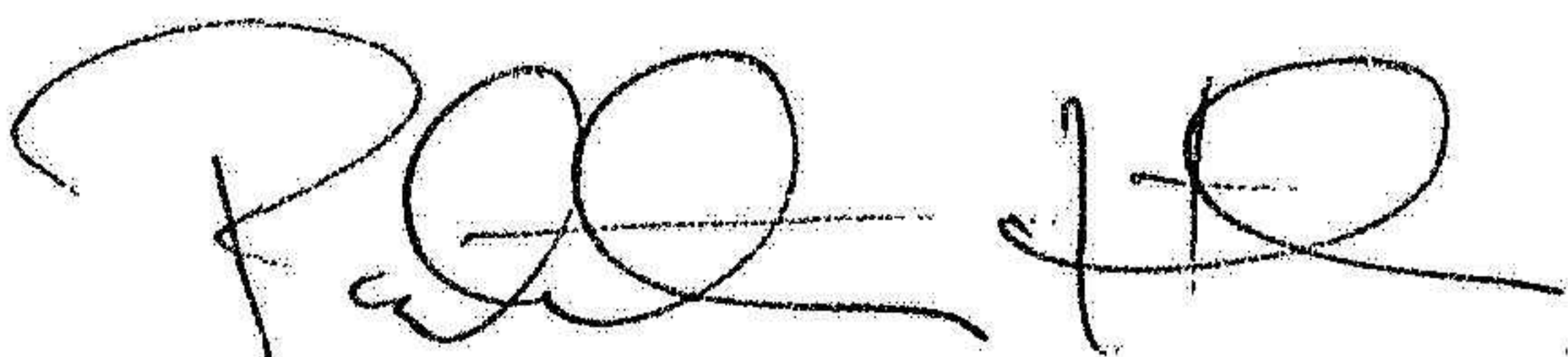
2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordklippan Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-18



Patrik Hild

# Årsredovisning

för

## Nordklippan Holding AB

559188-3441

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Nordklippan Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Den här årsredovisningen ersätter den av styrelsen den 26:e november avlämnade årsredovisning.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-12-21 och ska bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har inte nämnvärt påverkats av Covid-19 pandemin eller av konflikten i Ukraina.

Under verksamhetsåret har det även gjorts en del förändringar i koncernen genom förvärv av flertalet fastighetsprojekt genom dotterbolag.

Bolaget har skrivit ner värdet på andelar i Nordklippan Projekt, 559011-0507, till substansvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2018/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 658	-1	8 556
Soliditet (%)	23,3	51,3	44,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 555 700	-1 400	8 604 300
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 400	1 400	0
Årets resultat			-5 658 292	-5 658 292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 554 300</b>	<b>-5 658 292</b>	<b>2 946 008</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 554 300
årets förlust	-5 658 292
	<b>2 896 008</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 896 008
	<b>2 896 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041900410

## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-27 088	-1 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-27 088</b>	<b>-1 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27 088</b>	<b>-1 400</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-49 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 582 204	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 631 204</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 658 292</b>	<b>-1 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 658 292</b>	<b>-1 400</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 658 292</b>	<b>-1 400</b>

2023041900411

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	8 869 796	14 362 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 869 796</b>	<b>14 362 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 869 796</b>	<b>14 362 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		760 000	250 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>760 000</b>	<b>250 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 003 100	2 150 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 003 100</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 763 100</b>	<b>2 400 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 632 896

16 762 000

2023041900412

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 554 300

8 555 700

Årets resultat

-5 658 292

-1 400

**Summa fritt eget kapital**

**2 896 008**

**8 554 300**

**Summa eget kapital**

**2 946 008**

**8 604 300**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 610 400

6 677 412

Övriga skulder

51 488

1 405 288

**Summa långfristiga skulder**

**9 661 888**

**8 082 700**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**25 000**

**75 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 632 896**

**16 762 000**

2023041900413

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 762 000	20 762 000
Inköp	90 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 852 000</b>	<b>20 762 000</b>
Ingående nedskrivningar	-6 400 000	-6 400 000
Årets nedskrivningar	-5 582 204	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 982 204</b>	<b>-6 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 869 796</b>	<b>14 362 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	49 000	0
Utrangering	-49 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Verksamheten har inte nämnvärt påverkats av konflikten i Ukraina. Utvecklingen följs noggrant och det har i dagsläget inte vidtagits några åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Efter verksamhetsåret har en ny delägare på koncernnivå tillkommit i form av TaxGroup Holding AB, 559039-9738.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Eriksson  
Ordförande

Patrik Hild  
Ledamot

Erik Bylund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thöre Sjödin

Claes Sjödin  
Partner

2023-04-18 07:43:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NORDKLIPPAN HOLDING AB Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK BYLUND

Erik Bylund

2023-04-13 17:20:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Ulrich Hild

Patrik Hild

2023-04-14 08:02:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Martin Eriksson

Johan Eriksson

2023-04-14 06:28:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023041900416

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordklippan Holding AB, org.nr 559188-3441

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordklippan Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordklippan Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordklippan Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordklippan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordklippan Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordklippan Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

***2023-04-18 07:46:58 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post