

Årsredovisning

för

JW Bostad Fastighetsutveckling AB

559441-9292

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för JW Bostad Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	33	0
Resultat efter finansiella poster	-282	-528
Soliditet (%)	92,0	97,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 215 375	-527 598	61 712 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-527 598	527 598	0
Erhållna aktieägartillskott		54 990		54 990
Årets resultat			-282 306	-282 306
Belopp vid årets utgång	25 000	61 742 767	-282 306	61 485 461

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 62 270 tkr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 742 767
årets förlust	-282 306
	61 460 461
disponeras så att i ny räkning överföres	61 460 461
	61 460 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-07-14
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

32 599

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

32 599

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-340 055

-556 143

Summa rörelsekostnader

-340 055

-556 143

Rörelseresultat

-307 456

-556 143

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 090

62 818

Räntekostnader och liknande resultatposter

60

-34 273

Summa finansiella poster

25 150

28 545

Resultat efter finansiella poster

-282 306

-527 598

Resultat före skatt

-282 306

-527 598

Årets resultat

-282 306

-527 598

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	62 222 876	62 303 876
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 222 876	62 303 876
Summa anläggningstillgångar		62 222 876	62 303 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 940	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 982	117 740
Summa kortfristiga fordringar		81 922	117 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 521 911	1 148 786
Summa kassa och bank		4 521 911	1 148 786
Summa omsättningstillgångar		4 603 833	1 266 526
SUMMA TILLGÅNGAR		66 826 709	63 570 402

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 742 767	62 215 375
Årets resultat		-282 306	-527 598
Summa fritt eget kapital		61 460 461	61 687 777
Summa eget kapital		61 485 461	61 712 777
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	92 819
Skulder till koncernföretag		5 335 698	1 759 256
Övriga skulder		5 550	5 550
Summa kortfristiga skulder		5 341 248	1 857 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 826 709	63 570 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 303 876	
Inköp		62 303 876
Justering anskaffningsutgift	-81 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 222 876	62 303 876
Utgående redovisat värde	62 222 876	62 303 876

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Stockholm

Johan Wilsson
Johan Wilsson
Verkställande direktör
2026-03-11