

Årsredovisning

för

Höganäs Fastighetsbyrå AB

556947-3829

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Borgström, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen för Höganäs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling och försäljning av begagnade och nyproducerade fastigheter och bostadsrätter, utöva fastighetsvärdering, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 590	2 707	3 434	5 787
Resultat efter finansiella poster	628	-645	-313	681
Soliditet (%)	24	25	neg	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% mot föregående år. Omsättningsökningen förklaras främst av fler bostadsförsäljningar under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	796 537	-648 156	298 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-648 156	648 156	0
Rättelse aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			628 448	628 448
Belopp vid årets utgång	150 000	48 381	628 448	826 829

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 010 tkr (1 010 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 381
årets vinst	628 448
	676 829
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	670 000
i ny räkning överföres	6 829
	676 829

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då återbetalning av aktieägartillskottet skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 589 517	2 707 424
Övriga rörelseintäkter		124 665	2 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 714 182	2 709 453
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-931 155	-678 343
Övriga externa kostnader		-1 620 733	-1 212 997
Personalkostnader	2	-1 512 116	-1 454 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 649	-5 225
Summa rörelsekostnader		-4 082 653	-3 351 269
Rörelseresultat		631 529	-641 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 872	7 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 953	-11 029
Summa finansiella poster		-3 081	-3 538
Resultat efter finansiella poster		628 448	-645 354
Resultat före skatt		628 448	-645 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 802
Årets resultat		628 448	-648 156

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 991	9 143
Summa materiella anläggningstillgångar		79 991	9 143
Summa anläggningstillgångar		79 991	9 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		336 720	112 029
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	350 000
Övriga fordringar		263 021	261 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 570	70 173
Summa kortfristiga fordringar		699 311	793 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 631 546	404 399
Summa kassa och bank		2 631 546	404 399
Summa omsättningstillgångar		3 330 857	1 197 730
SUMMA TILLGÅNGAR		3 410 848	1 206 873

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 381	796 536
Årets resultat		628 448	-648 156
Summa fritt eget kapital		676 829	148 380
Summa eget kapital		826 829	298 380
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		186 996	336 321
Övriga skulder		2 240 422	455 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 601	117 025
Summa kortfristiga skulder		2 584 019	908 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 410 848	1 206 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 454	193 454
Inköp	89 498	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 952	193 454
Ingående avskrivningar	-184 311	-179 086
Årets avskrivningar	-18 649	-5 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 960	-184 311
Utgående redovisat värde	79 992	9 143

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Höganäs

Gustav Borgström
Gustav Borgström
Ordförande
2025-02-04

Johan Nilsson
Johan Nilsson
2025-02-03

Johan Borgström
Johan Borgström
2025-02-03

Stellan Schewenius
Stellan Schewenius
2025-02-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-04

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höganäs Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556947-3829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höganäs Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höganäs 2025-02-04

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Höganäs Fastighetsbyrå AB, Org.nr 556947-3829